

2025年卧龙区王村街道王庄村冷库建设项目

竞争性磋商公告

采购人拟就下述项目以竞争性磋商方式组织采购活动，欢迎潜在投标人参与本项目磋商。

一、项目基本情况

1. 项目编号: 卧龙政采磋商-2025-44
2. 项目名称: 2025年卧龙区王村街道王庄村冷库建设项目
3. 项目预算金额: 237.643805万元、项目最高限价(如有): 237.643805万元;
4. 采购需求:

包号	包名称	包预算(元)
卧龙政采磋商-2025-44-1	2025年卧龙区王村街道王庄村冷库建设项目	2376438.05

5. 采购清单或服务要求

序号	名称	单位	数量
1	2025年卧龙区王村街道王庄村冷库建设项目	项	1

注: 采购清单中的强制节能产品请列明。

6. 合同履行期限: 90日历天;
7. 本项目是否接受联合体: ☐是 ☒否。

二、申请人的资格要求(须同时满足)

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。
2. 落实政府采购政策满足的资格要求: 本项目执行节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展、促进残疾人就业、促进监狱企业发展等政府采购政策。本项目支持河南省政府采购合同融资政策。根据《关于在政府采购活动中试行供应商资格信用承诺制的通知》(宛财购(2021)12号)文件要求, 本项目实行信用承诺制。
3. 本项目的特定资格要求:

3.1符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条：

- (1) 供应商应具有独立法人资格，具有有效的营业执照；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 2021年以来在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

3.2投标人须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质或钢结构工程专业承包叁级及以上资质，有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.3拟派项目经理须具备相关专业贰级及以上注册建造师资格证书，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理，并出具无在建承诺函，提供本单位缴纳的2025年1月以来任意1个月的养老保险证明；

3.4根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的规定，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝参与本项目政府采购活动。**【查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）】**；

3.5与采购人、采购人就本次采购的项目委托的招标代理机构以及上述机构的附属机构没有行政或经济关联；

3.6本次招标不接受联合体投标，成交后不得分包与转包。

三、落实政府采购政策需满足的资格要求：

1. 中小企业政策

☐本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☒本项目专门面向中小企业采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/微企业承接。

☐本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小/微企业制造、服务由符合政策要求的中小/微企业承接。

预留份额通过以下措施进行：预留金额____万元或预留____%份额。

2. 按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，扶持中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展。

3. 本项目支持河南省政府采购合同融资政策和资格信用承诺制。

4. 本项目是否属于政府购买服务：

☒否 ☐是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体。

☐接受进口产品 ☒不接受进口产品。

四、获取采购文件

1. 时间：2025年9月25日至2025年9月30日，每天上午8:00至12:00，下午15:00至18:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：全国公共资源交易平台（河南省·南阳卧龙分平台）<http://ggzyjy.wolong.gov.cn/>

3. 方式：☒使用普通电子交易系统的，登录全国公共资源交易平台（河南省·南阳卧龙分平台）（ggzyjy.wolong.gov.cn），注册后凭办理的企业身份认证锁（CA数字证书）登录会员系统按网上提示下载招标文件（*.nyzf格式）及资料（操作程序详见全国公共资源交易平台（河南省·南阳卧龙分平台）下载专区），电子交易系统技术支持电话：0512-58188538，CA数字证书技术支持电话：15672779650。

☐使用电子营业执照系统的，未入库的投标人请及时办理入库手续。入库办理请参见全国公共资源交易平台（河南省·南阳市）<https://ggzyjy.nanyang.gov.cn>下载专区《诚信库申报操作手册》，投标人完成企业诚信库注册后可申领电子营业执照，申领电子营业执照请参见南阳市公共资源交易中心下载专区《电子营业执照应用平台系统操作手册-投标单位》。投标人使用电子营业执照扫码登录南阳市公共资源电子营业执照应用平台系统（<http://111.6.77.187:8081/ggzy/>）免费下载招标文件。电子营业执照申领技术支持电话：17269580661、17269580657，电子营业执照应用平台技术支持电话：17719857571

4. 售价: 0元。

五、响应文件的制作及上传

☒ 使用普通电子交易系统的。投标人须上传加密电子响应文件，电子响应文件需要使用投标文件制作工具制作，制作工具及操作手册可在全中国公共资源交易平台（河南省·南阳卧龙分平台）“下载专区”中下载。加密电子响应文件应在竞争性磋商文件规定的上传截止时间前到达交易系统。逾期到达交易系统的电子响应文件视为放弃本次磋商。

本项目采用全流程电子化，投标人应在电子响应文件上传截止时间前登录不见面开标大厅，所有准备工作需要自行到位。开启过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出异议或文字交流，严重问题可拨打技术支持电话0377-61176137。开启过程中，如因投标人准备不到位、网络问题等情况（30分钟内）造成无法及时解密的，视为该投标人自动放弃，将被退回响应文件”。电子交易系统技术支持电话：0512-58188538。

☐ 使用电子营业执照系统的。投标人须上传加密电子响应文件。电子响应文件需要使用“电子营业执照应用平台投标文件制作工具（南阳版）”制作，制作工具及操作手册可在南阳市公共资源电子营业执照应用平台系统“系统功能”-“组件下载”处下载。加密电子响应文件（格式后缀为:.file）应在竞争性磋商文件规定的上传截止时间前上传至电子营业执照应用平台系统（<http://111.6.77.187:8081/ggzy/>）。逾期上传至电子营业执照应用平台系统的电子响应文件视为无效文件。

本项目采用全流程电子化，投标人应在开标时间前登录电子营业执照应用平台系统不见面开标大厅；在响应文件解密过程中，如因投标人准备不到位、网络问题等情况（30分钟内）无法及时解密的，视为该投标人自动放弃，将被退回响应文件”。解密过程中遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中提出异议或者文字交流，严重问题可拨打技术支持电话17719857571。

六、上传截止时间、开启响应文件时间和地点

时间: 2025 年 10 月 21 日 08 点 30 分（北京时间）。

地点: 本项目使用不见面开标，投标人无需前往现场参与投标。具体操作流程详见南阳市卧龙区公共资源交易中心下载专区栏发布的南阳不见面开标操作手册（投标人）。

七、公告期限

2025 年 9 月 25 日至 2025 年 9 月 30 日。

八、其他补充事宜

1. 执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
2. 执行《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库〔2022〕19号；
3. 执行《河南省财政厅关于进一步做好政府采购支持中小企业发展有关事项的通知》豫财购〔2022〕5号；
4. 执行《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
5. 执行《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。
6. 本项目发布媒介《河南省政府采购网》《全国公共资源交易平台（河南省·南阳卧龙分平台）》《中国招标投标公共服务平台》
7. 本项目为电子评标项目，投标人须提供电子响应文件，电子响应文件需要使用投标文件制作工具制作，制作工具及操作手册可登录南阳市卧龙区公共资源交易系统（网址：ggzyjy.wolong.gov.cn），在“会员操作手册”中下载；
8. 因加密电子响应文件未能成功上传或未在规定时间内解密的，其投标将被拒绝；
9. 本项目采用“远程不见面”开标方式，投标人无需到现场提交原件资料、无需到卧龙区公共资源交易中心现场参加开标会议；投标人应当在开标截止时间前，用CA数字证书登录卧龙区公共资源交易中心并进入“不见面开标大厅”等候开标，在线准时参加开标活动并进行响应文件解密、答疑澄清等（开标过程中，如投标人准备不到位，无法及时解密、网络问题等情况造成开标无法继续的，视为错过解密时长，本次项目解密时长为30分钟，错过解密时长者视为自动放弃本次投标）。
10. 二次磋商时请投标人在接收到报价提示信息及时进行二次报价。请各潜在投标人在获取文件后及时关注网站更新信息，若因其他原因未能及时看到网上更新信息而造成的损失，采购人及采购代理机构将不负任何责任。

九、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：南阳市卧龙区王村街道办事处

地址：南阳市卧龙区王村乡王村街

联系人：黄何芝

电话：13782059992



2. 采购代理机构信息

名称：南阳旭航工程咨询有限公司

地址：南阳市卧龙区雪枫西路明伦现代城二期1-2-11

联系人：闫蒙蒙

电话：13598251916



3、项目联系方式

项目联系人：闫蒙蒙

联系电话：13598251916



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App