

工程施工合同

发包方（以下称甲方）：南阳市城乡一体化示范区城市管理服务中心

承包方（以下称乙方）：河南昶收建筑工程有限公司

鉴于相关工程特殊性 & 建设时间较紧等情况，经报请示范区管委会同意，经甲方组织招投标，乙方中标，现双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务及责任，特签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：福海公园提升改造项目。

二、工程地点：福海公园。

三、工程范围及内容：甲方签字签章确认的施工图纸和工程量清单范围内的全部内容。

四、承包形式：乙方包工包料保质量包身份安全包工期等。

第二条 工程工期

一、合同工期总日历天数 30 天

二、计划开工日期： 2025 年 04 月 25 日

三、计划竣工日期： 2025 年 05 月 25 日

第三条 合同价款、结算价款及结算方式

一、合同价款：合同价为中标价，总价为 2055347.56 元，人民币大写：贰佰零伍万伍仟叁佰肆拾柒元伍角陆分。

二、结算价款：最终结算价以乙方实际完成的工程量并经示范区财政结算评审价（经示范区财政局组织评审确定的结算价）为准核定甲方应支付乙方的工程款；乙方对此特别确认，且承诺不要求甲方按以前述中标价款支付。

三、价款支付时间及方式：

1、第一次付款：本合同签订后，乙方进场施工后，甲方支付乙方工程款至 合同总价的 30%；

2、第二次付款：乙方在施工完成并经甲方验收合格后，提交竣工验收报告及工程结算书，甲方支付乙方工程款至 合同总价的 80%；

3、第三次付款：经示范区财政结算评审后，甲方支付乙方经评审确定的工程款至 最终结算价（示范区财政结算评审确定的价款数额；下同）的 97%；

4、第四次付款：余款 最终结算价的 3% 作为质保金，待保修期满后 5 日内付清。

5、工程量及价格签证、签证单都必须有甲方现场代表签字并加盖甲方公章后方可作为核算工程价款的依据。

6、乙方需向甲方提供等额增值税普通发票；乙方未提供相应发票的，甲方可暂缓付款，但乙方仍须按甲方已支付该相应款等情况履行其相关义务。

7、前述付款因涉及财政支付问题，非甲方所能掌控，乙方知悉可能存在迟延支付等情况，因此乙方对此予以宽容，且不得以支付迟延向甲方提出支付迟延期间的利息等对甲方不利的相关请求；甲方不得恶意推延付款。

第四条 工程质量管理及验收

一、工程中隐蔽部分，乙方应提前通知甲方现场代表现场监督，完成后应先进



行自检并保留相应施工资料,并在隐蔽验收前 48 小时以书面形式通知甲方验收。验收合格,甲方现场代表在验收记录上签字并经甲方签章后,承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格,乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

二、工程具备竣工验收条件,乙方按国家工程竣工验收有关规定,向甲方提供竣工资料(含竣工图、现场签证单及结算书等)及竣工验收报告。验收合格的,双方签具验收合格证书并进行移交;验收不合格的,乙方应及时返工,费用由乙方自行承担,返工导致工期延误的,乙方应承担相应的违约责任。

三、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

第五条 安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全标准组织施工,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患;乙方施工中发生安全等事故造成包括甲乙双方及相关人员损失的,乙方承担赔偿责任及相关损失及该损失 30%违约金责任。

第六条 质量保修

一、本工程保修期限为一年,自工程竣工验收合格并交付甲方实际正常使用之日起算;交付前乙方负责管护。

二、在免费保修期内,乙方在接到甲方维修通知后及时到达现场并处理,并须及时修复完好;乙方未及时修复完好的,甲方可另行组织修复,并可要求乙方按双倍修复费用支付甲方相应款项且自乙方质保金中直接扣除,乙方质保金不足的,甲方可要求乙方对前述应支付款项自应支付之日起按月 1%计付该款项利息。

第七条 违约责任

一、乙方未能按时竣工的,每延期一日向甲方支付违约金 5000 元(从工程款中直接扣除)。

二、工程出现质量问题视为乙方违约,视情节轻重乙方应按合同款的 5%-10%向甲方支付违约金(可从工程款中直接扣除)直至依法解除合同、退还款项并赔偿甲方及相关方损失,存在损失赔偿情形的,乙方赔偿甲方损失及该损失额 30%的违约金。

三、协议一方擅自解除或终止本合同违约的,违约方应按合同款的 20%向守约方支付违约金。

第八条 纠纷解决办法

因本合同产生纠纷,如协商无法解决,双方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

第九条 附则

本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份,自双方代表签字,加盖双方公章或合同专用章后生效。

甲方:南阳市城乡一体化示范区

城市管理服务中心

代表:

乙方:河南昶收建筑

工程有限公司

代表:

签订日期:2025 年 04 月 14 日