

# 方城县交通运输局郑渝高铁方城站站前广场 运营服务项目政府采购合同

采购人（甲方）：方城县交通运输局

供应商（乙方）：方城县郑渝高铁运营服务所

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就方城县交通运输局郑渝高铁方城站站前广场运营服务项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 第一条 服务对象基本情况

方城县高铁站站前广场长 293m，宽 145m，占地面积约 68 亩，总建筑面积 43441 m<sup>2</sup>，配套两栋商业建筑面积 11736 m<sup>2</sup>。其中：站前广场面积约 19674 m<sup>2</sup>，进站广场面积约 32606 m<sup>2</sup>，南停车场面积约 17623 m<sup>2</sup>，北停车场面积约 11328 m<sup>2</sup>，地下停车场面积约 31458 m<sup>2</sup>（含扶梯 8 部、直梯 10 部、卫生间 2 个），南北商业建筑面积约 11736 m<sup>2</sup>，中央空调 8 台，绿化面积 17415 m<sup>2</sup>。现拟对站前广场运营服务项目进行采购，采购内容包括：安保、保洁、绿化管理、消防及治安监控服务。

## 第二条 具体服务事项

详见《磋商文件》第二章《采购需求》

**第三条 服务期限为 1 年。**自 2025 年 5 月 24 日起至 2026 年 5 月 23 日止。根据乙方实际服务情况，经双方协商，最多可续期 2 次，每次 1 年。

## 第四条 甲方权利义务

- 1、甲方有对乙方提出改进服务意见的权利，监督乙方工作。
- 2、甲方负责协助乙方做好一切外部事物的处理与协调工作。
- 3、乙方在工作中需要甲方工作人员协助的，甲方应积极配合。

## 第五条 乙方权利义务

- 1、乙方应根据有关法律法规及本合同约定，制定具体服务管理制度。
- 2、乙方应接受甲方的监督和考核，遵守甲方的规章制度，根据合同约定，服从甲方安排。
- 3、在工作区域内乙方人员提供管理服务过程中，因乙方人员的故意或过失，造成甲乙双方或任何第三方的人身损害或财产损失，乙方承担一切法律责任与赔偿。

## 第六条 服务目标

乙方根据甲方的具体服务事项及要求制定出服务工作标准和考核标准，经甲方审查同意后，乙方须按此执行，实现服务目标。

### **第七条 服务费用**

本合同以人民币付款，总计：人民币 1388000.00 元（大写：壹佰叁拾捌万捌仟元整）。

付款方式：工作满一月后，甲方按照项目要求考核细则及实际出勤人数，对乙方工作进行综合评定，甲方于次月的 25 日之前（双休日或国家法定节假日顺延），依据考核结果，据实办理上月费用结算。同时，甲方成立绩效考核小组，对签订合同之日起，每三个月月底，甲方按照项目要求考核细则及实际出勤人数，对乙方工作进行综合评定，按照合同要求予以考核，对不能完成合同服务要求的给予扣除。

### **第八条 验收方法**

甲方应当按照合同规定的标准组织对乙方履约情况进行验收。验收不合格的，乙方应负责重新提供达到本合同约定的质量要求的标准。

### **第九条 违约责任**

1、甲方违反本合同的约定，使乙方不能完成服务目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决的乙方有权终止合同；造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

2、乙方违反本合同的约定，不能完成服务目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

3、乙方无故提前终止本合同的，应赔偿甲方项目价款的 10% 的违约金。

### **第十条 其他事项**

1、本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

2、合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力，也可按照《中华人民共和国民法典》的规定执行。

3、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方按有关法律规定及时协商处理。

4、本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请政府采购监督管理机关调解，调解不成，按以下途径之 (2) 方式处理：

(1) 根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁。

(2) 向合同签订地有管辖权的人民法院起诉。

### 第十一条 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 本项目的磋商文件、乙方的响应文件以及相关的澄清确认函（如有）；

(2) 在合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议；

(3) 成交通知书；

(4) 通用合同条款（如果有）；

(5) 标准、规范及有关技术文件。

### 第十二条 合同生效及其它

1、本合同经双方法人代表或委托代理人签字并加盖公章后生效。

2、合同履行期内甲、乙双方均不得随意变更或解除合同。合同若有未尽事宜，需经甲、乙双方共同协商，订立补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

3、本合同一式4份，甲乙双方各执2份。

合同订立时间：2025年5月23日

合同订立地点：方城县交通运输局

附件：项目服务内容

采购人（甲方）：方城县交通运输局（公章）

法定代表人或委托代理人：



供应商（乙方）：方城县郑渝高铁运营服务所（公章）

法定代表人或委托代理人：



## 附件：项目服务内容

### 1、安保服务：

主要安保区域为出站口、进站口、站前广场、停车场。

保安人员实行8小时工作制三班倒（一班：6:00-14:00；二班：14:00-22:00；三班22:00-6:00），一班、二班（6:00-14:00；14:00-22:00）每班9名保安员，三班（21:00—7:00）2名保安员，共需20名保安员，人员安排情况如下：

一班、二班（6:00-14:00；14:00-22:00）：

（1）1名保安员担任巡逻任务，负责站前广场的安全巡逻、处理突发事件、配合固定值守人员对已经发生或即将发生的影响安全的相关事件进行先期处置。

（2）2名保安员分别在出入站口负责维持秩序，协助旅客进出站。

（3）1名保安员负责站内出入口消防通道秩序维护，确保道路畅通。

（4）2名保安员负责站前广场消防通道秩序维护（分别位于南北两侧），确保出租车与送站车辆不乱停乱放。

（5）2名保安员在地下停车场负责公交车和出租车等公共交通工具的停放、临时停靠等正常行为的秩序维护，严禁出现故意堵车、故意夹队的和抢客、拉客、截客等不文明行为的发生。

（6）1名保安员负责站南停车场出入口及通道的秩序维护，严禁占道停车，坚决杜绝占用消防通道的行为发生。

三班（21:00—7:00）：

（1）1名保安员担任巡逻任务，负责站前广场的安全巡逻、处理突发事件、配合固定值守人员对已经发生或即将发生的影响安全的相关事件进行先期处置。

（2）1名保安员负责整体消防及安防监控，及时发现消防及安全隐患，确保隐患治理在萌芽状态，确保旅客安全。

### 2、保洁服务：

对站前广场、进站广场、停车场、南北办公楼总建筑面积约12.44万平方米区域内的每天及时清洁，保证公共区域内干净无异味、无污渍，垃圾桶日产日清，定时消杀，确保环境整卫生洁。

保洁人员试行8小时工作制，两班倒，共需保洁员22名，具体分配情况如下：

| 保洁位置                  | 保洁面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 每班人数 | 每天班次 | 合计人数 |
|-----------------------|---------------------------|------|------|------|
| 站前广场                  | 19674                     | 2    | 2    | 4    |
| 进站广场                  | 32606                     | 4    | 2    | 8    |
| 南停车场                  | 17623                     | 1    | 2    | 2    |
| 北停车场                  | 11328                     | 0    | 0    | 0    |
| 地下停车场<br>(含电梯、扶梯、卫生间) | 31458                     | 2    | 2    | 4    |
| 南办公楼(含一二层商铺)          | 5868                      | 1    | 2    | 2    |
| 北办公楼(含一二层商铺)          | 5868                      | 1    | 2    | 2    |
| 合计                    | 124425                    | /    | /    | 22   |

### 3、项目绿化管理服务

绿化面积17415m<sup>2</sup>。

需配备绿化管理人员6名，以单班制进行安排，对区域内的树木、草皮、花卉等定期进行浇水施肥，按时修剪，对于死亡的苗木进行补种（含苗木购置），每天清扫巡视，保证广场绿化干净整洁和美观。

#### 4、消防及治安监控服务

郑渝高铁方城站需消防及治安监控人员共计4人，两班倒。负责内容是消防中控室及安防监控室每天两班制实行24小时值班制度，全面认真做好消防设备运行监控、治安信息监控并及时反馈。