

西峡县2025年老旧小区改造工程主
楼（石门管理局家属楼）工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

石门管理局家属楼1#楼改造 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：石门管理局家属楼1#楼改造

标段：石门管理局家属楼主楼改造

第 2 页 共 4 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金 额 (元) | | |
|------|--------------|----------|---|------|--------|---------|-----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合 价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 9 | 011405001003 | 金属面油漆 | 1. 构件名称:楼梯间栏杆+屋面女儿墙栏杆 2. 油漆品种、刷漆遍数:无刺鼻气味环保油漆2遍 | m2 | 205.23 | | | |
| 10 | 011610002001 | 门窗拆除 | 1. 原护梯房处木门拆除 2. 门窗洞口尺寸:0.8*2.1 | 樘 | 4 | | | |
| 11 | 010802004001 | 防盗门 | 1. 门代号及洞口尺寸:0.8*1.8 2. 门框、扇材质:钢质防盗门 | m2 | 5.76 | | | |
| 12 | 011201001002 | 墙面一般抹灰 | 女儿墙内侧 1、9厚1:2.5水泥砂浆 2、6厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 | m2 | 201.41 | | | |
| 13 | 011105003001 | 踢脚线 | 深灰色踢脚漆两遍,高200mm 1、铲除原有面层,表面清理干净 2、刮腻子二遍,分层磨平 3、底漆一遍 4、调和漆两遍 | m | 304.8 | | | |
| 14 | 011602001001 | 混凝土构件拆除 | 1. 构件名称:泡沫混凝土 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:人工拆除11.5cm | m2 | 806.68 | | | |
| 15 | 011607002001 | 防水层拆除 | 屋面3厚SBS拆除 | m2 | 806.68 | | | |
| 16 | 011601001001 | 屋面拆除废渣外运 | 旧屋面拆除废渣外运暂按3Km | m3 | 121 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：石门管理局家属楼1#楼改造

标段：石门管理局家属楼主楼改造

第 3 页 共 4 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金 额 (元) | | |
|------|--------------|-----------|--|------|--------|---------|-----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合 价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 17 | 010902003001 | 屋面刚性层 | 上人屋面 1、原有平屋面清扫干净，用聚合物水泥砂浆对缺损处补平压实 2、1.5厚聚氨酯防水涂料隔汽层 3、50厚挤塑聚苯板（B1级 35Kg/m³） 4、3层3厚SBS（聚酯胎II型）改性沥青防水卷材错缝铺贴 5、30厚水泥砂浆保护层 | m² | 806.68 | | | |
| 18 | 010902003002 | 屋面刚性层 | 小屋面：护梯房顶 1、原有平屋面清扫干净，用聚合物水泥砂浆对缺损处补平压实 2、1层4厚SBS（聚酯胎II型）改性沥青防水卷材错缝铺贴 3、30厚水泥砂浆保护层 | m² | 59.63 | | | |
| 19 | 010902003003 | 屋面刚性层 | 小屋面：二层雨篷处 1、原有平屋面清扫干净，用聚合物水泥砂浆对缺损处补平压实 2、2层3厚SBS（聚酯胎II型）改性沥青防水卷材错缝铺贴 3、50厚C25细石混凝土保护层 | m² | 9.25 | | | |
| 20 | 011612001001 | 管道拆除 | 原雨水管全部拆除 | m | 218.4 | | | |
| 21 | 010902004001 | 屋面排水管 | PVC雨水管Φ110 12YJ5-1 6/E2 D/E3 1/E5 1/E7 6/E8 | m | 218.4 | | | |
| 22 | 011407003001 | 空花格、栏杆刷涂料 | 屋顶花架处刷白水泥 | m² | 141.8 | | | |
| 23 | 010507004001 | 台阶 | 屋面出入口踏步详见12Y5-1 P14第1 | m² | 1.24 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：石门管理局家属楼1#楼改造

标段：石门管理局家属楼主楼改造

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计 算 基 础 | 费率 (%) | 金 额(元) | 调整费率 (%) | 调整后 金额(元) | 备 注 |
|-----|--------------|------------|-------------------------|-----------|--------|-------------|--------------|-----|
| 1 | 011707001001 | 安全文明施工费 | 分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费 | | | | | |
| 2 | 01 | 其他措施费（费率类） | | | | | | |
| 2.1 | 011707002001 | 夜间施工增加费 | 分部分项其他措施费+ 单价措施其他措施费 | | | | | |
| 2.2 | 011707004001 | 二次搬运费 | 分部分项其他措施费+ 单价措施其他措施费 | | | | | |
| 2.3 | 011707005001 | 冬雨季施工增加费 | 分部分项其他措施费+ 单价措施其他措施费 | | | | | |
| 3 | 02 | 其他（费率类） | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 合 计 | | | | | | | | |

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：石门管理局家属楼1#楼改造

标段：石门管理局家属楼主楼改造

第 1 页 共 1 页

| 序号 | 项 目 名 称 | 金 额(元) | 结 算 金 额(元) | 备 注 |
|--------|------------------|-----------|---------------------|------------|
| 1 | 暂列金额 | 73000 | | 明细详见表-12-1 |
| 2 | 暂估价 | | | |
| 2.1 | 材料（工程设备）暂估价 | — | | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价 | | | 明细详见表-12-3 |
| 3 | 计日工 | | | 明细详见表-12-4 |
| 4 | 总承包服务费 | | | 明细详见表-12-5 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 合 计 | | 73000 | | — |

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：石门管理局家属楼1#楼改造

标段：石门管理局家属楼主楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：石门管理局家属楼1#楼改造

标段：石门管理局家属楼主楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：石门管理局家属楼1#楼改造

标段：石门管理局家属楼主楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

石门管理局家属楼2#楼改造 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：石门管理局家属楼2#楼改造 标段：石门管理局家属楼主楼改造 第 1 页 共 4 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金 额(元) | | |
|------|--------------|---------|--|------|---------|--------|-----|-----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合 价 | 其中 暂估价 |
| | | | | | | | | |
| 1 | 011608002003 | 铲除涂料面 | 原外墙涂料铲除 | m2 | 2519.49 | | | |
| 2 | 010103002001 | 墙面拆除废外运 | 墙面拆除废渣外运 暂按3Km | m3 | 50.39 | | | |
| 3 | 011406001001 | 抹灰面油漆 | 1、刷界面剂 2、6厚1：2.5水泥砂浆找平 3、3厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 4、刮柔性耐水腻子两遍 5、抗碱底漆一遍 6、真石漆两遍 | m2 | 2601.44 | | | |
| 4 | 011608002001 | 铲除涂料面 | 1. 铲除部位名称： 楼梯间及储藏室墙面 2. 内墙面钢化涂料铲除 | m2 | 1179.02 | | | |
| 5 | 011406001003 | 抹灰面油漆 | 1. 储藏室1米高油漆墙裙 | m2 | 124.13 | | | |
| 6 | 011407001001 | 墙面喷刷涂料 | 1、表面清理干净 2、刷专用界面剂一道 3、刮腻子二遍，分层磨平 4、涂饰底层涂料 5、复补腻子，磨平 6、面层涂料两遍 7、楼梯间及门厅内墙 | m2 | 1054.89 | | | |
| 7 | 011608002002 | 铲除涂料面 | 1. 铲除部位名称： 楼梯间及储藏室天棚 2. 原涂料拆除 | m2 | 159.07 | | | |
| 8 | 011406001002 | 抹灰面油漆 | 1、表面清理干净 2、刷专用界面剂一道 3、刮腻子二遍，分层磨平 4、涂饰底层涂料 5、复补腻子，磨平 6、面层涂料两遍 | m2 | 159.07 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：石门管理局家属楼2#楼改造

标段：石门管理局家属楼主楼改造

第 2 页 共 4 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金 额 (元) | | |
|------|--------------|----------|---|------|--------|---------|-----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合 价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 9 | 011405001003 | 金属面油漆 | 1. 构件名称:楼梯间栏杆+屋面女儿墙栏杆 2. 油漆品种、刷漆遍数:无刺鼻气味环保油漆2遍 | m2 | 160.46 | | | |
| 10 | 011610002001 | 门窗拆除 | 1. 原护梯房处木门拆除 2. 门窗洞口尺寸:0.8*2.1 | 樘 | 3 | | | |
| 11 | 010802004001 | 防盗门 | 1. 门代号及洞口尺寸:0.8*1.8 2. 门框、扇材质:钢质防盗门 | m2 | 4.32 | | | |
| 12 | 011201001002 | 墙面一般抹灰 | 女儿墙内侧 1、9厚1:2.5水泥砂浆 2、6厚1:2.5水泥砂浆抹平压光 | m2 | 191.23 | | | |
| 13 | 011105003001 | 踢脚线 | 深灰色踢脚漆两遍,高200mm 1、铲除原有面层,表面清理干净 2、刮腻子二遍,分层磨平 3、底漆一遍 4、调和漆两遍 | m | 231.6 | | | |
| 14 | 011602001001 | 混凝土构件拆除 | 1. 构件名称:泡沫混凝土 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:人工拆除11.5cm | m2 | 782.53 | | | |
| 15 | 011607002001 | 防水层拆除 | 屋面3厚SBS拆除 | m2 | 782.53 | | | |
| 16 | 011601001001 | 屋面拆除废渣外运 | 旧屋面拆除废渣外运暂按3Km | m3 | 117.38 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：石门管理局家属楼2#楼改造

标段：石门管理局家属楼主楼改造

第 3 页 共 4 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金 额 (元) | | |
|------|--------------|-----------|--|------|--------|---------|-----|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合 价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 17 | 010902003001 | 屋面刚性层 | 上人屋面 1、原有平屋面清扫干净，用聚合物水泥砂浆对缺损处补平压实 2、1.5厚聚氨酯防水涂料隔汽层 3、50厚挤塑聚苯板（B1级 35Kg/m³） 4、3层3厚SBS（聚酯胎II型）改性沥青防水卷材错缝铺贴 5、30厚水泥砂浆保护层 | m² | 782.53 | | | |
| 18 | 010902003002 | 屋面刚性层 | 小屋面：护梯房顶 1、原有平屋面清扫干净，用聚合物水泥砂浆对缺损处补平压实 2、1层4厚SBS（聚酯胎II型）改性沥青防水卷材错缝铺贴 3、30厚水泥砂浆保护层 | m² | 45.05 | | | |
| 19 | 010902003003 | 屋面刚性层 | 小屋面：二层雨篷处 1、原有平屋面清扫干净，用聚合物水泥砂浆对缺损处补平压实 2、2层3厚SBS（聚酯胎II型）改性沥青防水卷材错缝铺贴 3、50厚C25细石混凝土保护层 | m² | 8.52 | | | |
| 20 | 011612001001 | 管道拆除 | 原雨水管全部拆除 | m | 154.4 | | | |
| 21 | 010902004001 | 屋面排水管 | PVC雨水管Φ110 12YJ5-1 6/E2 D/E3 1/E5 1/E7 6/E8 | m | 154.4 | | | |
| 22 | 011407003001 | 空花格、栏杆刷涂料 | 屋顶花架处刷白水泥 | m² | 143.78 | | | |
| 23 | 010507004001 | 台阶 | 屋面出入口踏步详见12Y5-1 P14第1 | m² | 0.93 | | | |
| 本页小计 | | | | | | | | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：石门管理局家属楼2#楼改造

标段：石门管理局家属楼主楼改造

第 4 页 共 4 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：石门管理局家属楼2#楼改造

标段：石门管理局家属楼主楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：石门管理局家属楼2#楼改造

标段：石门管理局家属楼主楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：石门管理局家属楼2#楼改造

标段：石门管理局家属楼主楼改造

第 1 页 共 1 页

| 编号 | 项 目 名 称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价 (元) | 合 价(元) | |
|--------|----------|----|------|------|-------------|--------|-----|
| | | | | | | 暂 定 | 实 际 |
| 一 | 人工 | | | | | | |
| 1 | | | | | | | |
| 人工小计 | | | | | | | |
| 二 | 材料 | | | | | | |
| 1 | | | | | | | |
| 材料小计 | | | | | | | |
| 三 | 施工机械 | | | | | | |
| 1 | | | | | | | |
| 施工机械小计 | | | | | | | |
| 四 | 企业管理费和利润 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 总 计 | | | | | | | |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

