

西峡县2025年老旧小区改造工程主
楼（皇都小区）工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

北楼主楼改造工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北楼主楼改造

标段：皇都小区主楼改造

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称: 外墙面	m2	3385.62			
2	010103002001	墙面拆除废外运	墙面拆除废渣外运 暂按3Km	m3	10.16			
3	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 女儿墙 2. 砌体材质: 页岩砖	m3	2.3			
4	010507005001	扶手、压顶	1. 断面尺寸: 150mm高 2. 混凝土种类: 预拌 3. 混凝土强度等级: C25 4. 复合模板木支撑 5. 部位: 女儿墙上部压顶	m3	10.32			
5	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ8	t	0.453			
6	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25 3. 模板安拆	m3	0.76			
7	040901008001	植筋	1. 材料种类: 构造柱 2. 材料规格: 12 3. 植入深度: 15d 4. 植筋胶品种: 喜利得A级	根	212			
8	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ12	t	0.135			
9	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ8	t	0.126			
10	011406001001	抹灰面油漆	1、刷界面剂 3、3厚聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 4、1.5厚水泥聚合物防水涂料 4、刮柔性耐水腻子两遍 5、抗碱底漆一遍 6、真石漆两遍	m2	3176.91			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北楼主楼改造

标段：皇都小区主楼改造

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
11	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 楼梯间及门厅内墙 2. 内墙面钢化涂料铲除	m2	1325.6			
12	011407001001	墙面喷刷涂料	1、表面清理干净 2、刷专用界面剂一道 3、刮腻子二遍, 分层磨平 4、涂饰底层涂料 5、复补腻子, 磨平 6、面层涂料两遍 7、楼梯间及地下室内墙	m2	1694.71			
13	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 楼梯间及门厅顶棚 2. 原涂料拆除	m2	553.76			
14	011406001004	抹灰面油漆	1、表面清理干净 2、刷专用界面剂一道 3、刮腻子二遍, 分层磨平 4、涂饰底层涂料 5、复补腻子, 磨平 6、面层涂料两遍 7、天棚	m2	689.51			
15	011405001001	金属面油漆	1. 构件名称: 楼梯间栏杆 2. 油漆品种、刷漆遍数: 无刺鼻气味环保油漆2遍	m2	325.22			
16	011405001002	金属面油漆	1. 构件名称: 卷帘门 2. 12YJ1页106涂103 3. 油漆品种、刷漆遍数: 无刺鼻气味环保油漆2遍	m2	66.3			
17	011405001003	金属面油漆	1. 构件名称: 防盗窗、车库门 2. 12YJ1页106涂103 3. 油漆品种、刷漆遍数: 无刺鼻气味环保油漆2遍	m2	298.15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北楼主楼改造

标段：皇都小区主楼改造

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
18	011610002002	金属门窗拆除	1. 原护梯房处木门拆除 2. 门窗洞口尺寸:1.0*1.8	樘	4			
19	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:1.0*1.8 2. 门框、扇材质:钢质防盗门	m2	7.2			
20	011201001001	墙面一般抹灰	女儿墙内侧 1、9厚1:2.5水泥砂浆 2、6厚1:2.5水泥砂浆抹平压光	m2	160.45			
21	011105003001	油漆墙裙	1、铲除原有面层, 表面清理干净 2、刮腻子二遍, 分层磨平 3、底漆一遍 4、调和漆两遍	m2	434.18			
22	011503001001	金属栏杆	1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢管 Φ80*1.5 内穿Φ钢筋 2. 栏杆材料种类、规格: 立柱Φ60*2.0 不锈钢管 立撑Φ20*1.0 不锈钢管 水平撑Φ35*1.5 不锈钢管 3. 固定配件种类: 预埋铁件	m	229.28			
23	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 楼梯转身台 2. 框、扇材质: 铝合金推拉窗 3. 玻璃品种、厚度: 单玻	m2	72.4			
24	010507003001	截水沟	12YJ10 P45第3 P46第5	m	82			
25	040501004001	塑料管	1. 截水沟排水管 2. 材质及规格: PVC 160 3. 铺设深度: 0.6米 深 宽0.5米, 4. 中粗砂回填	m	10			
26	010903004001	墙面变形缝	12YJ14 节点1、节点2	m	42.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北楼主楼改造

标段：皇都小区主楼改造

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
27	010902008001	屋面变形缝	12YJ26 节点2、节点3	m	18			
28	030901013001	灭火器	1. 形式:挂墙安装 顶部距离地面1.5米 2. 规格、型号: XMQK1-2 内装MF/ABC4	具	48			
29	011507003001	垃圾收集箱	1. 箱体规格:EN840 容积240LT	个	12			
30	011607002001	防水层拆除	屋面3厚SBS拆除	m2	1435.36			
31	011601001002	屋面拆除废渣垃圾外运	1、屋面垃圾清理 2、废渣外运暂按3Km	m2	1363			
32	010902003002	屋面刚性层	上人屋面 1、原有平屋面清扫干净,用聚合物水泥砂浆对缺损处补平压实 2、1.5厚聚氨酯防水涂料隔汽层 3、50厚挤塑聚苯板(B1级 35Kg/m3) 4、30厚C20细石混凝土找平层 4、3层3厚SBS(聚酯胎II型)改性沥青防水卷材错缝铺贴 5、0.4厚聚乙烯膜一层 6、50厚C25细石混凝土内配直径Φ4间距100双向钢筋网片,分缝间隔4000,缝宽20,沥青胶泥嵌缝	m2	1363			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：北楼主楼改造

标段：皇都小区主楼改造

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
33	010902003003	屋面刚性层	小屋面：护梯房顶 1、原有平屋面清扫干净，用聚合物水泥砂浆对缺损处补平压实 2、1层4厚SBS（聚酯胎II型）改性沥青防水卷材错缝铺贴 3、50厚C25细石混凝土内配直径Φ4间距100双向钢筋网片，分缝间隔4000，缝宽20，沥青胶泥嵌缝	m2	72.36			
34	010902001001	屋面卷材防水	屋面SBS改性沥青防水卷材上翻至女儿墙顶	m2	194.65			
35	011612001001	管道拆除	原雨水管全部拆除	m	468.6			
36	010902004001	屋面排水管	PVC雨水管Φ110 12YJ5-1 6/E2 D/E3 1/E5 1/E7 6/E8	m	468.6			
37	010401012001	屋面出入口	1、屋面出入口 2、参考图集12YJ5-1 a14/1	m3	0.22			
		措施项目						
1	011701008001	外装饰吊篮		m2	3176.91			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：北楼主楼改造

标段：皇都小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率 (%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后 金额(元)	备 注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：北楼主楼改造

标段：皇都小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额	127000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		127000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：北楼主楼改造

标段：皇都小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：北楼主楼改造

标段：皇都小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：北楼主楼改造

标段：皇都小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

东楼主楼改造工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东楼主楼改造

标段：皇都小区主楼改造

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称: 外墙面	m2	1176.36			
2	011605002001	立面块料拆除	东立面外墙面砖铲除	m2	621.69			
3	010103002001	墙面拆除废料外运	墙面拆除废渣外运 暂按3Km	m3	5.39			
4	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 女儿墙 2. 砌体材质: 页岩砖	m3	2.13			
5	010507005001	扶手、压顶	1. 断面尺寸: 150mm高 2. 混凝土种类: 预拌 3. 混凝土强度等级: C25 4. 复合模板木支撑 5. 部位: 女儿墙上部压顶	m3	6.18			
6	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25 3. 模板安拆	m3	2.13			
7	040901008001	植筋	1. 材料种类: 构造柱 2. 材料规格: 12 3. 植入深度: 15d 4. 植筋胶品种: 喜利得A级	根	116			
8	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋 三级钢筋直径8	t	0.26			
9	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ8	t	0.252			
10	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ12	t	0.241			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东楼主楼改造

标段：皇都小区主楼改造

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
11	011406001001	抹灰面油漆	1、刷界面剂 3、3厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 4、1.5厚水泥聚合物防水涂料 4、刮柔性耐水腻子两遍 5、抗碱底漆一遍 6、真石漆两遍	m2	1798.05			
12	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：楼梯间及门厅内墙 2. 内墙面钢化涂料铲除	m2	1690.42			
13	011407001001	墙面喷刷涂料	1、表面清理干净 2、刷专用界面剂一道 3、刮腻子二遍，分层磨平 4、涂饰底层涂料 5、复补腻子，磨平 6、面层涂料两遍 7、楼梯间及地下室室内墙	m2	1135.36			
14	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：楼梯间及门厅顶棚 2. 原涂料拆除	m2	326.9			
15	011406001004	抹灰面油漆	1、表面清理干净 2、刷专用界面剂一道 3、刮腻子二遍，分层磨平 4、涂饰底层涂料 5、复补腻子，磨平 6、面层涂料两遍 7、天棚	m2	326.9			
16	011405001001	金属面油漆	1. 构件名称：楼梯间栏杆 2. 油漆品种、刷漆遍数：无刺鼻气味环保油漆2遍	m2	382.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东楼主楼改造

标段：皇都小区主楼改造

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
17	011405001002	金属面油漆	1. 构件名称:卷帘门 2. 12YJ1页106涂103 3. 油漆品种、刷漆遍数:无刺鼻气味环保油漆2遍	m2	4.08			
18	011405001003	金属面油漆	1. 构件名称:防盗窗、车库门 2. 12YJ1页106涂103 3. 油漆品种、刷漆遍数:无刺鼻气味环保油漆2遍	m2	236.85			
19	011610002002	金属门窗拆除	1. 原护梯房处木门拆除 2. 门窗洞口尺寸:0.8*2.1	樘	2			
20	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:0.9*2.1 2. 门框、扇材质:钢质防盗门	m2	3.78			
21	011201001001	墙面一般抹灰	女儿墙内侧 1、9厚1:2.5水泥砂浆 2、6厚1:2.5水泥砂浆抹平压光	m2	137.49			
22	011105003001	油漆墙裙	1、铲除原有面层，表面清理干净 2、刮腻子二遍，分层磨平 3、底漆一遍 4、调和漆两遍	m2	692.55			
23	011503001001	金属栏杆	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢管 Φ80*3.0 内穿Φ钢筋 2. 栏杆材料种类、规格:立柱Φ35*2.0不锈钢管 内穿Φ钢筋 立撑 Φ20*1.0不锈钢管 水平撑Φ35*1.5不锈钢管 3. 固定配件种类:预埋铁件 4. 高度:0.45米	m	116.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东楼主楼改造

标段：皇都小区主楼改造

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
30	010902003003	屋面刚性层	小屋面：护梯房顶 1、原有平屋面清扫干净，用聚合物水泥砂浆对缺损处补平压实 2、1层4厚SBS（聚酯胎II型）改性沥青防水卷材错缝铺贴 3、50厚C25细石混凝土内配直径Φ4间距100双向钢筋网片，分缝间隔4000，缝宽20，沥青胶泥嵌缝	m2	22.46			
31	010902001001	屋面卷材防水	屋面SBS改性沥青防水卷材上翻至女儿墙顶	m2	149.1			
32	011612001001	管道拆除	原雨水管全部拆除	m	191.7			
33	010902004001	屋面排水管	PVC雨水管Φ110 12YJ5-1 6/E2 D/E3 1/E5 1/E7 6/E8	m	191.7			
34	010401012001	屋面出入口	1、屋面出入口 2、参考图集12YJ5-1 a14/1	m3	0.11			
		措施项目						
1	011701008001	外装饰吊篮		m2	1798.05			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东楼主楼改造

标段：皇都小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率 (%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后 金额(元)	备 注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 东楼主楼改造

标段：皇都小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额	68000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		68000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 东楼主楼改造

标段：皇都小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 东楼主楼改造

标段：皇都小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：东楼主楼改造

标段：皇都小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

南楼主楼改造工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南楼主楼改造

标段：皇都小区主楼改造

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
11	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 楼梯间及门厅内墙 2. 内墙面钢化涂料铲除	m2	1658.45			
12	011407001001	墙面喷刷涂料	1、表面清理干净 2、刷专用界面剂一道 3、刮腻子二遍, 分层磨平 4、涂饰底层涂料 5、复补腻子, 磨平 6、面层涂料两遍 7、楼梯间及地下室内墙	m2	1095.76			
13	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 楼梯间及门厅顶棚 2. 原涂料拆除	m2	558.98			
14	011406001004	抹灰面油漆	1、表面清理干净 2、刷专用界面剂一道 3、刮腻子二遍, 分层磨平 4、涂饰底层涂料 5、复补腻子, 磨平 6、面层涂料两遍 7、天棚	m2	558.98			
15	011405001001	金属面油漆	1. 构件名称: 楼梯间栏杆 2. 油漆品种、刷漆遍数: 无刺鼻气味环保油漆2遍	m2	349.94			
16	011405001002	金属面油漆	1. 构件名称: 卷帘门 2. 12YJ1页106涂103 3. 油漆品种、刷漆遍数: 无刺鼻气味环保油漆2遍	m2	124.96			
17	011405001003	金属面油漆	1. 构件名称: 防盗窗、车库门 2. 12YJ1页106涂103 3. 油漆品种、刷漆遍数: 无刺鼻气味环保油漆2遍	m2	134.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南楼主楼改造

标段：皇都小区主楼改造

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
18	011610002002	金属门窗拆除	1. 原护梯房处木门拆除 2. 门窗洞口尺寸:1.0*1.8	樘	4			
19	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸:1*1.8 2. 门框、扇材质:钢质防盗门	m2	7.2			
20	011201001001	墙面一般抹灰	女儿墙内侧 1、9厚1:2.5水泥砂浆 2、6厚1:2.5水泥砂浆抹平压光	m2	187.43			
21	011105003001	油漆墙裙	1、铲除原有面层，表面清理干净 2、刮腻子二遍，分层磨平 3、底漆一遍 4、调和漆两遍	m2	562.69			
22	011503001001	金属栏杆	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢管 Φ80*3.0 内穿Φ钢筋 2. 栏杆材料种类、规格:立柱Φ35*2.0 不锈钢管 内穿Φ钢筋 立撑 Φ20*1.0 不锈钢管 水平撑Φ35*1.5 不锈钢管 3. 固定配件种类:预埋铁件 4. 高度:0.65米	m	202.62			
23	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 楼梯转身台 2. 框、扇材质:铝合金推拉窗 3. 玻璃品种、厚度:单玻	m2	78.16			
24	010507003001	截水沟	12YJ10 P45第3 P46第5	m	84.4			
25	030901013001	灭火器	1. 形式:挂墙安装 顶部距离地面1.5米 2. 规格、型号:XMQR1-2 内装MF/ABC4	具	24			
26	011507003001	垃圾收集箱	1. 箱体规格:EN840 容积240LT	个	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南楼主楼改造

标段：皇都小区主楼改造

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
27	011607002001	防水层拆除	屋面3厚SBS拆除	m2	1500.53			
28	011601001002	屋面拆除废渣垃圾外运	1、屋面垃圾清理 2、废渣外运暂按3Km	m2	1500.53			
29	010902003002	屋面刚性层	上人屋面 1、原有平屋面清扫干净，用聚合物水泥砂浆对缺损处补平压实 2、1.5厚聚氨酯防水涂料隔汽层 3、50厚挤塑聚苯板（B1级 35Kg/m³） 4、30厚C20细石混凝土找平层 4、3层3厚SBS（聚酯胎II型）改性沥青防水卷材错缝铺贴 5、0.4厚聚乙烯膜一层 6、50厚C25细石混凝土内配直径Φ4间距100双向钢筋网片，分缝间隔4000，缝宽20，沥青胶泥嵌缝	m2	1450.83			
30	010902003003	屋面刚性层	小屋面：护梯房顶 1、原有平屋面清扫干净，用聚合物水泥砂浆对缺损处补平压实 2、1层4厚SBS（聚酯胎II型）改性沥青防水卷材错缝铺贴 3、50厚C25细石混凝土内配直径Φ4间距100双向钢筋网片，分缝间隔4000，缝宽20，沥青胶泥嵌缝	m2	49.7			
31	010902001001	屋面卷材防水	屋面SBS改性沥青防水卷材上翻至女儿墙顶	m2	216.29			
32	011612001001	管道拆除	原雨水管全部拆除	m	468.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南楼主楼改造

标段：皇都小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费 率 (%)	金 额(元)	调整费 率(%)	调整后 金额(元)	备 注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施 工费+单价措施安全文 明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+ 单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+ 单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+ 单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：南楼主楼改造

标段：皇都小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：南楼主楼改造

标段：皇都小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：南楼主楼改造

标段：皇都小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

西楼主楼改造工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西楼主楼改造

标段：皇都小区主楼改造

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
11	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 楼梯间及门厅内墙 2. 内墙面钢化涂料铲除	m2	580.73			
12	011407001001	墙面喷刷涂料	1、表面清理干净 2、刷专用界面剂一道 3、刮腻子二遍, 分层磨平 4、涂饰底层涂料 5、复补腻子, 磨平 6、面层涂料两遍 7、楼梯间及地下室内墙	m2	390.57			
13	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称: 楼梯间及门厅顶棚 2. 原涂料拆除	m2	87.29			
14	011406001004	抹灰面油漆	1、表面清理干净 2、刷专用界面剂一道 3、刮腻子二遍, 分层磨平 4、涂饰底层涂料 5、复补腻子, 磨平 6、面层涂料两遍 7、天棚	m2	87.29			
15	011405001001	金属面油漆	1. 构件名称: 楼梯间栏杆 2. 油漆品种、刷漆遍数: 无刺鼻气味环保油漆2遍	m2	54.56			
16	011405001003	金属面油漆	1. 构件名称: 防盗窗、车库门 2. 12YJ1页106涂103 3. 油漆品种、刷漆遍数: 无刺鼻气味环保油漆2遍	m2	56.7			
17	011610002002	金属门窗拆除	1. 原护梯房处木门拆除 2. 门窗洞口尺寸: 0.9*2	樘	1			
18	010802004001	防盗门	1. 门代号及洞口尺寸: 0.9*2 2. 门框、扇材质: 钢质防盗门	m2	1.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 西楼主楼改造

标段：皇都小区主楼改造

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
19	011201001001	墙面一般抹灰	女儿墙内侧 1、9厚1:2.5水泥砂浆 2、6厚1:2.5水泥砂浆抹平压光	m2	71.18			
20	011105003001	油漆墙裙	1、铲除原有面层，表面清理干净 2、刮腻子二遍，分层磨平 3、底漆一遍 4、调和漆两遍	m2	190.17			
21	011503001001	金属栏杆	1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢管 Φ80*3.0 内穿Φ钢筋 2. 栏杆材料种类、规格: 立柱Φ35*2.0 不锈钢管 内穿Φ钢筋 立撑 Φ20*1.0 不锈钢管 水平撑Φ35*1.5 不锈钢管 3. 固定配件种类: 预埋铁件 4. 高度: 0.65米	m	73.56			
22	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 楼梯转身台 2. 框、扇材质: 铝合金推拉窗 3. 玻璃品种、厚度: 单玻	m2	15.6			
23	010507003001	截水沟	12YJ10 P45第3 P46第5	m	13.8			
24	030901013001	灭火器	1. 形式: 挂墙安装 顶部距离地面1.5米 2. 规格、型号: XMQK1-2 内装MF/ABC4	具	6			
25	011507003001	垃圾收集箱	1. 箱体规格: EN840 容积240LT	个	3			
26	011607002001	防水层拆除	屋面3厚SBS拆除	m2	434.46			
27	011601001002	屋面拆除废渣垃圾外运	1、屋面垃圾清理 2、废渣外运暂按3Km	m2	434.46			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西楼主楼改造

标段：皇都小区主楼改造

第 5 页 共 5 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：西楼主楼改造

标段：皇都小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率 (%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后 金额(元)	备 注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费					
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费					
3	02	其他（费率类）						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：西楼主楼改造

标段：皇都小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：西楼主楼改造

标段：皇都小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：西楼主楼改造

标段：皇都小区主楼改造

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

