

工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：南阳机关事务中心

承包方（以下简称乙方）：河南六菱建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就甲方办公场地装修工程施工协商一致，结合本工程具体情况，双方达成如下合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：南阳市机关事务中心集中办公区防汛安全隐患维修项目

1.2 工程地点：南阳市机关事务中心院内

1.3 项目编号：南阳政采磋商-2024-60

1.4 承包方法：包工包料

1.5 工 期：本工程自 2024 年 11 月 20 日开工，于 2024 年 12 月 10 日竣工。

1.6 工程质量：合格

1.7 含税合同价款：106.0263 万元（人民币大写：壹佰零陆万零贰佰陆拾叁元整），该价款已包含施工合同约定的所有费用。

第二条 甲方工作

2.1 开工前，甲方负责确认施工方案。向乙方提供施工所需的水、电。

2.2 对工程质量，进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 甲方对乙方进行管理并提供施工服务，对乙方不服从现场管理的行为，有追究其违约责任和终止本协议的权利。

2.4 甲方代表有权对不能有效履行管理职责的乙方管理人员提出更换要求，乙方在接到通知后的一周内替换人员要到岗就位。

第三条 乙方工作

3.1 按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3 遵守国家地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

3.4 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.5 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.6 遵守甲方现场的各项规章制度，做到安全施工，文明施工，因违规施工造成安全事故，由乙方自负；

3.7 乙方应当尽到管理其人员的义务，因其人员对第三者发生的一切纠纷赔偿费用，导致甲方先行支付的，则甲方有权对乙方行使追偿权，追偿的费用在乙方工程款项中予以扣除。

3.8 已完成工程在未交付业主之前，乙方负责成品保护工作，在此期间如发生损坏，乙方自费修复。产品保护费由乙方承担。

第四条 关于工期的约定

4.1 乙方应严格按照工期计划组织施工。

4.2 甲方在未按约定完成前期准备工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按工期开工或中途无故停工，影响工作，导致工期顺延，应承担违约责任。

4.4 因非乙方一原因造成的停电、停水、雨天及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB5021-2001）、《建设工程质量管理条例》等国家制定的最新施工及验收规范、规章为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准或双方约定认可。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方自约定工程验收时间内未接到甲方另定验收日期通知的情况下可自行验收，甲方应予以承认。

5.4 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。

5.6 若验收过程中产生政府职能部门要求的检测项目或其他费用，发生的费用全部由承包人承担。

第六条 关于工程价款和相关费用的约定

6.1 计价方式： 固定合同价。

含税合同价 106.0263 万元（人民币大写：壹佰零陆万零贰佰陆拾叁元整），变更部分决算按照《河南省房屋建筑与装饰工程预算

定额（2016）》、《河南省通用安装工程预算定额（2016）》、《河南省市政工程预算定额（2016）》、《南阳工程造价信息》，无发布价的材料由双方认价进行决算。

6.2 该工程全部施工完工后，甲方验收合格支付全部总工程款的100%。

第七条 关于材料供应的约定：所有材料均由乙方采购的合格产品

第八条 有关安全生产和防火的约定

8.1 施工应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑工程安全生产管理条例》、《建筑安装工程安全技术规范》、《建筑安全工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条：缺陷责任期与保修

9.1 本工程的缺陷责任期（质保期）为1年，自工程验收合格之日起计算。

9.2 承包人在保修期内承担施工合同约定的所有施工范围内工程质量保修责任。

9.3 若承包人在质保期内未能及时进场维修，发包人有权聘请让人进行维修，维修所产生的费用由承包人承担。

第九条 违约责任

1、如因乙方原因造成工期延误，每延误一天，甲方从乙方工程款中扣除千分之一的工程款。

第十条 争议或纠纷处理

凡因本合同产生的一切争议，甲乙双方通过友好协商解决争议，如果协商不能达成一致，双方任何一方均可向甲方所在地法院提起诉讼。

第十一条本合同一式肆份，双方各执贰份。

附：工程量清单

甲方：（盖章）南阳市机关事务中心
统一社会信用代码：12411300592411056C
联系人：许克科
电话：17613723333

乙方：河南六菱建设工程有限公司

统一社会信用代码：

91411381MA9NH2A14L

地址：河南省南阳市卧龙区光武
街道车站路翰林华府五号楼门面
3-301室

法人代表（授权人）：吴慧琴

联系人：王鑫

电话：15738063262

银行账号：

41050175650800001389

开户行：中国建设银行股份有限公司南阳人民路支行

法人/代理人签字（盖章）：



签约日期：2024年11月20日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

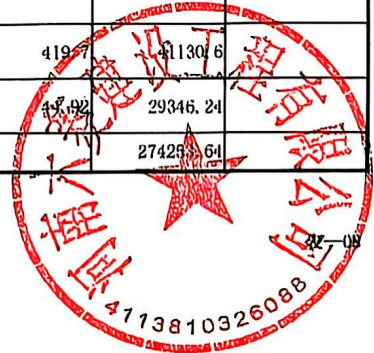
工程名称: 一号楼南侧花坛改造

标段: 办公区防汛安全隐患有关费用

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		整个项目					423630.27	
1	011605001001	砌体拆除	1. 花坛砌体拆除	m³	84.72	56.91	4821.42	
2	010101002001	挖一般土方	1. 土方开挖	m³	1189.82	31.17	37086.69	
3	010103001001	回填方	1. 原土夯实	m³	805.05	11.52	1223.68	
4	041001001001	拆除路面	1. 破除100厚沥青混凝土路面	m²	182	2.95	536.9	
5	041001001002	拆除路面	1. 破除180厚水稳基层	m²	364	5.03	1830.92	
6	060104006001	余方外运	1. 余方外运 2. 运距自行考虑	m³	384.77	22.37	8607.3	
7	040103002001	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 运距自行考虑	m³	168.44	36.39	6129.53	
8	010902004001	屋面排水管	1. UPVC200排水管敷设	m	60	72.72	4363.2	
9	040203006001	沥青混凝土	1. 40厚细粒沥青混凝土摊铺 2. 石油热沥青粘层 3. 喷油量: 0.5L/m² 2 3. 60厚中粒沥青混凝土摊铺	m²	182	145.48	26477.36	
10	040203003001	透层	1. 材料品种: 乳化沥青 2. 喷油量: 1.5kg/m²	m²	182.00	5.73	1042.86	
11	040201021001	土工合成材料	1. 土工格栅 2. 技术指标要求详见图纸	m²	364.00	11.36	4135.04	
12	040203004001	封层	1. 材料品种: 热沥青下封层 2. 喷油量: 1.5L/m² 3. 石料: 0.5-1cm	m²	364.00	9.73	3541.72	
13	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1. 180厚水泥稳定碎石摊铺 2. 塑料膜养护	m²	364	50.86	18513.04	
14	010903001001	墙面卷材防水	1. 外墙而改性沥青卷材防水	m²	330.12	47.98	15839.16	
15	011205002001	块料柱面	1. 干挂石材 2. 石材600*900*30 3. 含龙骨	m²	149.57	465.21	69627.98	
16	010404001001	垫层	1. 150厚C15混凝土垫层	m³	98	419.7	41130.6	
17	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 改性沥青卷材防水层	m²	653.3	45.92	29946.24	
本页小计							27429.64	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 一号楼南侧花坛改造

标段：办公区防汛安全隐患有关费用

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取机械费的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 一号楼十二楼楼顶防水改造

标段：办公区防汛安全隐患有关费用

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

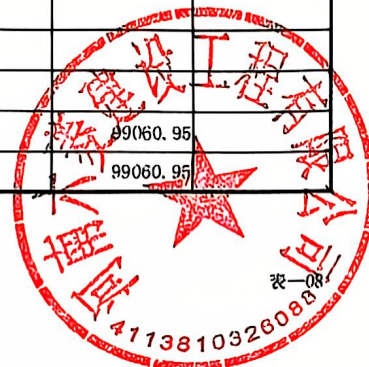
工程名称: 二号楼二樓南側平台漏水維修

标段：办公区防汛安全隐患有关费用

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 南区四号楼地下室机房地面改造

标段：办公区防汛安全隐患有关费用

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费时的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

