# 工程施工合同

发包方(以下简称甲方):南阳机关事务中心

承包方(以下简称乙方):河南六菱建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及 其他有关法律、行政法规的规定,双方遵循平等、自愿、公平和诚信 的原则,就甲方办公场地装修工程施工协商一致,结合本工程具体情况,双方达成如下合同。

#### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: <u>南阳市机关事务中心集中办公区防汛安全隐患</u> 维修项目
  - 1.2 工程地点: \_\_\_\_\_ 南阳市机关事务中心院内
  - 1.3 项目编号: \_\_\_\_ 南阳政采磋商-2024-60
  - 1.4 承包方法: \_\_\_包工包料
- 1.5 工 期: 本工程自 <u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>20</u> 日开 工,于 <u>2024</u> 年 12 月 10 日竣工。
  - 1.6 工程质量: 合格
- 1.7 含税合同价款: <u>106.0263 万元</u>(人民币大写: <u>壹佰零陆</u> <u>万零贰佰陆拾叁元整</u>),该价款已包含施工合同约定的所有费用。

#### 第二条 甲方工作

- 2.1 开工前,甲方负责确认施工方案。向乙方提供施工所需的水、电。
- 2.2 对工程质量,进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。



- 2.3 甲方对乙方进行管理并提供施工服务, 对乙方不服从现场 管理的行为,有追究其违约责任和终止本协议的权利。
- 2.4甲方代表有权对不能有效履行管理职责的乙方管理人员提出更换要求,乙方在接到通知后的一周内替换人员要到岗就位.

#### 第三条 乙方工作

- 3.1 按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由 乙方负责的各项事宜。
- 3.2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工,做好各项质量检查记录。 参加竣工验收,编制工程结算。
- 3.3 遵守国家地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。
- 3.4 施工中未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 3.5 工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 3.6 遵守甲方现场的各项规章制度,做到安全施工,文明施工, 因违规施工造成安全事故,由乙方自负;
- 3.7 乙方应当尽到管理其人员的义务,因其人员对第三者发生的一切纠纷赔偿费用,导致甲方先行支付的,则甲方有权对乙方行使追偿权,追偿的费用在乙方工程款项中予以扣除。
- 3.8已完成工程在未交付业主之前,乙方负责成品保护工作,在此期间如发生损坏,乙方自费修复.产品保护费由乙方承担.

#### 第四条 关于工期的约定

- 4.1 乙方应严格按照工期计划组织施工。
- 4.2 甲方在未按约定完成前期准备工作,影响工期,工期顺延。
- 4.3 因乙方责任,不能按工期开工或中途无故停工,影响工作, 导致工期顺延,应承担违约责任。
- 4.4 因非乙方一原因造成的停电、停水、雨天及不可抗力因素影响,导致停工\_8\_小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

### 第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以《建筑工程施工质量验收统一标准》 (GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB5021-2001)、

《建设工程质量管理条例》等国家制定的最新施工及验收规范、规章为质量评定验收标准。

- 5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准或双方约定认可。
- 5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方自约定工程验收时间内未接到甲方另定验收日期通知的情况下可自行验收,甲方应予以承认。
- 5.4由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。
  - 5.5 工程竣工后,乙方应通知甲方验收。
- 5.6 若验收过程中产生政府职能部门要求的检测项目或其他费用,发生的费用全部由承包人承担。

第六条 关于工程价款和相关费用的约定

6.1 计价方式: 固定合同价。

含税合同价\_106.0263万元(人民币大写: 壹佰零陆万零贰佰陆 拾叁元整\_),变更部分决算按照《河南省房屋建筑与装饰工程预算 定额(2016)》、《河南省通用安装工程预算定额(2016)》、《河南省市政工程预算定额(2016)》、《南阳工程造价信息》,无发布价的材料由双方认价进行决算。

6.2 该工程全部施工完工后,甲方验收合格支付全部总工程款的100%。

第七条 关于材料供应的约定: 所有材料均由乙方采购的合格产品

### 第八条 有关安全生产和防火的约定

- 8.1 施工应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。
- 8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑工程安全生产管理条例》、《建筑安装工程安全技术规范》、《建筑安全工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。
- 8.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全规程、消防条例, 导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条: 缺陷责任期与保修

- 9.1 本工程的缺陷责任期(质保期)为1年,自工程验收合格之日其计算。
- 9.2承包人在保修期内承担施工合同约定的所有施工范围内工程质量保修责任。
- 9.3 若承包人在质保期内未能及时进场维修,发包人有权聘请让人进行维修,维修所产生的费用由承包人承担。

#### 第九条 违约责任

1、如因乙方原因造成工期延误,每延误一天,甲方从乙方工程款中扣除千分之一的工程款。

第十条 争议或纠纷处理

凡因本合同产生的一切争议, 甲乙双方通过友好协商解决争议, 如果协 商不能达成一致,双方任何一方均可向甲方所在地法院提起 诉讼。

第十一条本合同一式肆份, 双方各执贰份。

附: 工程量清单

甲方:(盖章)南阳市机关事务》5 乙方:河南六菱建设工程有限公 统-社会信用代码:12411300592411066C 联系人 许克科

电话: 17613723333

司

统一社会信用代码

91411381MA9NH2A14L

地址:河南省南阳市卧龙区光武 街道车站路翰林华府五号楼门面 3-301 室

法人代表(授权人): 吴慧琴

联系人: 王鑫

电话: 15738063262

银行账号:

41050175650800001389

开户行:中国建设银行股份有限 公司南阳人民路支行



签约日期: 224年 11 月 20 日

# 单项工程投标报价汇总表

工程名称: 办公区防汛安全应患有关费用

第 」 页 共 1 列

1 一号楼南侧花坛改造 557918.75 9816.76 11232 2 一号楼十二楼楼间防水改造 276814.45 7308.56 10312 3 二号楼二楼南侧平台湖水维特 130009.16 1821.05 3703 4 南区四号楼地下宽机房地面改造 96526.11 1407.90 2052 1407.90 1007	工程名称	<ol> <li>办公区防汛安全</li> </ol>				第 1 页 共 1 页			
お公区防汛安全総単有关費用									
1 一号楼商阅花坛改造 557918.75 9816.76 11232 2 一号楼一层模页防水改造 276814.45 7308.56 10312 3 二号楼二楼商侧平台湖水维格 130009.16 1821.05 3703 4 南区四号楼地下宽机房地面改造 96526.11 1407.90 2052	序号	单项工程名称	金 額(元)	哲估价	安全文明 施工费	規 费			
2 一号楼十二楼楼间防水改造 276814.46 7308.56 10312 3 二号楼二楼府调平台湖水维龄 130009.16 1821.05 3703 2052 4 南区四号楼地下总机房地面改造 96526.11 1407.90 2052 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3		办公区防汛安全隐患有关费用	1060263.47		20354. 27	27301. 24			
3     二号楼上楼南侧平台湖水维修     130009.16     1821.05     3703       4     南区四号楼地下窟机房地面改造     96526.11     1407.90     2052	l	一号楼南倒花坛改造	557918.75		9816. 76	11232. 37			
4 南区四号楼地下宽机房地面改造 96526.11 1407.90 2052	2	一号楼十二楼楼间防水改造	275814. 45		7308. 56	10312. 89			
	3	二号楼二楼南俁平台湖水维饰	130009.16		1821.05	3703. 14			
合 计 WADES. 47 20354. 27 27301	4	南区四号楼地下室机房地面改选	96526.11		1407. 90	2052. 84			
合 计 WADES. 47 20354. 27 27301									
會 计 20354. 27 27301						11807			
自									
合 计 20354. 27 27301									
合 计									
合 计 20354. 27 27301									
合 计 20354. 27 27301									
合 计 10(Apt 3. 47 2035 4. 27 2730)									
合 计 14(Apt3.47 20354.27 2730)									
合 计 Widobt3. 47 20364. 27 27301									
合 计 14(4a)83.47 20354.27 27301									
合 计 74(4agts, 47 20364, 27 27301									
合 计 10(4.963.47 20354.27 27301									
合 计 20354. 27 27301									
合 计 20364. 27 27301									
合 计 20364. 27 27301									
合 计 20364. 27 27301									
合 计 20364. 27 27301									
合 计 20364. 27 27301									
合 计 20364. 27 27301									
合 计 20354. 27 27301									
合 计 20364. 27 27301									
合 计 20354. 27 27301			OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TO PERSON NAME	THE REAL PROPERTY.					
合 计 7046963.47 20364.27 27301			AL V	J. T. J. J.					
合 计 1060263.47 20364.27 27301				~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~					
		合 计	1060263.47	A ZILL	20354. 27	27301. 24			

住:本表适用于单项工程指标控制价或投标报价的汇总。和信价包括分部分换证内中的制**产价**型与此工程智估价。

表一03

工程名称: 一号楼南侧花坛改造 标段: 办公区防汛安全隐患有关费用 第 1 页 共 2 页

120	ज रहा हम हम्		13.5%: 73	ZI [Z. [9] ]	几女王胞忠作	17,9(1)		- 5 1 以 共 2 9
				\. H			金 额(元)	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合 价	其中 智估价
		整个项目					423630, 27	
1	011605001001	砌体拆除	1. 花坛砌体拆除	m,	8-1, 72	56. 91	4821.42	
2	010101002001	挖一般土方	1. 土方开挖	т:3	1189, 82	31. 17	37086. 69	
3	010103001001	回填方	1. 原土方实	m3	805. 05	11 52	1223. 68	
1	041001001001	拆除路面	1. 破除100厚沥青 混凝土路面	ш2	182	2, 95	536.9	
5	041001001002	拆除路面	い破除180厚水池 基层	m2	364	5. 03	1830. 92	
6	060104006001	余方外运	1. 余方外运 2. 运距自行考虑	Em S	384. 77	22. 37	8607.3	
7	040103002001	余方弃置	1. 建筑垃圾外运 2. 运距自行考虑	m3	168. 44	36. 39	6129. 53	
8	010902004001	屋面排水管	1. UPVC200排水管 敷设	m	60	72. 72	4363. 2	
9	040203006001	沥青润凝土	1.40厚细粒沥青混 放土推铺 2.石油热沥青枯层 、一喷油量:0.51/m 2 3.60厚中粒沥青混 凝土推铺	п2	182	145. 48	26477. 36	
10	040203003001	透恩	1. 材料品种:乳化 沥青 2. 喷油量:1.5kg/m 2	配	182.00	5. 73	1042. 86	
11	040201021001	土工合成材料	1. 土工格個 2. 技术指标要求详 见贸纸	m2	364, 00	1-1. 36	4135. 04	
12	040203004001	封恩	1. 材料品种:热沥 宵下封层 2. 喷油量:1.5L/配 3. 石科:0,5-1cm	m2	364. 00	9. 73	3541. 72	
13	040202015001	水泥粉定碎(砾) 石	1.180厚水泥稳定 碎石摊铺 2. 塑料膜外护	ın2	364	50, 86	18513. 04	
14	010903001001	墙面卷材防水	1. 外增而改性沥青 卷材防水	m2	330. 12	47. 98	15839. 16	
15	01 1205002001	块料柱面	1. 干挂石材 2. 石材600*900*30 3. 含龙骨	m2	149. 67	465. 21	69627. 98	
16	010404001001	垫层	].150厚C15湘巌土 垫层	ш3	98	419	141130/6	ST. TOWN
17	010904001001	楼 (地) 面卷材 防水	1. 改性沥青卷材防 水层	<u>ni</u> 2	653. 3	13,02	29346, 24	V.III.
		本	, 近小计			1	27425 64	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:"定额人工费"。

工程名称: 一号楼闲倒花坛改造

标段:办公区防汛安全隐患有关费用

第2页共2页

上栈名称:	一号楼荫倒花坛	改近	称段: 孙	公区的	代安全跑患有	<b>下</b>	5	和2页块2页
							金 額(元)	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程最	综合单价	合 价	其中 暂估价
18	011203003001	零星项目砂浆找 平	1.20厚细石混凝土 地面找平层	m2	653. \$	23. 03	15045.5	
19	040204002001		1. 块料品种、规格:5cm厚芝麻灰花岗 岩	m2	653.3	190. 14	124218. 46	
20	050201003001	路牙铺设	1.350*150*1000花 肉岩道牙铺设	m	56.8	178. 04	10112. 67	
		描施项目						
							7	
							*	
							11 7 147 T	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR
						A Lu	BW-1	Track!
-		<b>本</b>	页小计			7 711	14937 63	
注: 为计师	取舰舞等的使用,		合 计 :"定额人工货"。			进	420pag 27	
						A Part	77381032	2608B

工程名称: 一号楼十二楼楼顶防水改造 标段: 办公区防汛安全隐患有关费用

第1页共1页

L 在名称:	号楼十二楼楼	例防水改造	标段: 办	公区防治	孔安全隐患有	<b>泛赞用</b>		11页共1页		
				) I. E			金 额(元)	金 额(元)		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单价	合 价	其中 哲估价		
		整个项目					181032. 43			
1	011604001001	平面抹灰层拆除	拆除屋面面层	m2	493. 05	20. 33	10023. 71			
2	011607002001	防水层拆除	拆除防水层	ш2	493. 05	7. 24	3569. 68			
3	010101001001	平整场地		ш2	493.05	3. 69	1819. 35			
ä	010904001001	楼 (地) 面卷材 防水	SHS改性沥青防水 港材 2层	m2	493. 05	74. 93	36944. 24			
5	040303001001	<b>混凝土垫</b> 展	<b>泡凝土垫层</b>	т3	49. 31	419.7	20695, 41			
6	011608002001	铲除涂料面	拆除增面装饰	m2	295. 83	4. 25	1257. 28			
7	011201002001	墙面装饰抹灰	1. 找平 2. 抹灰 3. 界面剂	т2	295. 83	68, 99	20409. 31			
8	010903001001	墙面卷材防水	SHS改性沥青防水 卷材 1 层	n/2	295. 83	39, 36	11643. 87			
9	011404012001	染柱饰面油漆	<b>真石</b> 漆	m2	295. 83	95. 41	28225, 14			
10	040402018001	施工缝		tn	2580	4. 87	12564.6			
L1	040203008001	块料面层		шū	2580	10. 35	26703			
12	040103002001	余方弃置	余方外运 运距自行考虑	m3	197. 22	36. 39	7176. 84			
		措施項目					21104.51			
1	070303001001	垂直运输		ш3	1	21104, 51	21104.51			
							THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAM	Dieta les		
						. E.	JA 1/1	The difference of the second		
						J.	A STATE OF THE STA	137		
		2	5页小计			N YIX	202136,94	L. L. J. P. A.		
		7	合 计				202436 94			
E: 为计算	<b>汉规费等的使用</b> 。	可在表中增设其中	:"定颍人工贵"。			祖	77738103	26080		

工程名称:二号楼二楼南侧平台漏水维修 标段:办公区防汛安全隐患有关费用

第1页共1页

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量			金 额(元)						
	项目名称	项目特征描述	江東									
		项目特征描述	中国	计量 单位	单位	单位	单位	单位	工程量 工程量	综合单价	合 价	其中
						н и	暂估价					
	雅·个项目					99060. 95						
11605001001	平面块制拆除	拆除楼地面面恩	m2	142. 48	3, 33	474. 46						
10101001001	平整场地		<b>m</b> 2	142. 48	3, 69	525. 75						
10904001001	稷(地)面卷材 防水	楼地面防水高分子 自粘胶膜卷材 2层	m2	142. 48	142. 61	20319. 07						
11101006001	平面砂浆找平层	找平层 ·	m2	142. 48	29. 6	4217. 41						
40204002001	人行道块料铺设	花岗岩面层铺设 6㎜厚	m2	142. 48	190. 14	27091. 15						
11601001001	砖砌体拆除	砌体拆除	m3	5. 59	185. 97	1039. 57						
80101002001	挖沟槽、管道土 方	清理异物	вЗ	4.8	51.87	248. 98						
10401014001	<b>祷地沟、明</b> 沟		ш	5, 59	373. 8	2089. 54						
50101008001	屋面清理	消除团块	ın2	136, 5	17. 35	2368. 28						
10904001002	楼(地)面港材 防水	SHS防水举材 2层	<b>m</b> 2	136. 5	69. 62	9503. 13						
11101006002	平面砂浆找平原	细石泡凝土找平原 30mm厚	m2	136. 5	29. მ	4040. 4						
41001001001	拆除路面	拆除屆面面层	m2	136. 5	58. 25	7951. 13						
40204002002	人行道块料铺设	花闷岩郁设 5㎜厚	m2	64. 38	190. 14	12241. 21						
40402018001	施工缝		m	138. 3	41. 05	5677. 22						
10103002001	余方弃置	余方外运 运距自行考虑	m3	35	36. 39	1273. 65						
	措施项目											
		3.		10		-107	TOWN BY					
						The Real Property lies	TADO					
					/s		Z -X					
	本	:页小计				99060. 95	W. C.					
	1	合 计				99060. 95	A T					
1 8 1 5 1 4 4 4	1101006001 10204002001 1601001001 10101002001 10401014001 10904001002 11001001001 10204002002 10402018001 10103002001	防水  1101006001 平面砂浆投平层  10204002001 人行道块料铺设  1601001001 砖砌体拆除  20101002001 方  10401014001 砖地沟、明沟  10101008001 屋面清理  10904001002 树水  1101006002 平面砂浆投平层  11001001001 排除路面  10204002002 人行道块料铺设  10103002001 余方弃置  措施项目	1101006001   平面砂浆技平展   找平层   花内岩面层   花内岩面层   投   投   投   投   投   投   投   投   投	1101006001   平面砂浆找平原   找平原   m2   120204002001   人行道块料铺设   花肉肯面层铺设   m2   1601001001   店砌体拆除   m3   市地沟、明沟   m   市地沟、明沟   m   市地沟、明沟   m   市地沟、明沟   m   市   市地沟、明沟   m   市   市地沟、明沟   m   市地沟、明沟   m   市   市   市   市   市   市   市   市   市	1101006001 平面砂浆技平限   投平原   元2   142.48   1601001001   店砌体拆除   一元   元   元   元   元   元   元   元   元	10204002001   平面砂浆块平层   找平层	1101006001   平面砂浆投平层   投平层					

注,为计取规贯等的使用,可在表中增设其中:"定额人工费"。

工程名称: 南区四号楼地下室机房地面改造 标段, 办公区防汛安全隐患有关费用

第 1 页 共 1 页

					<b>八安全隐患</b> 有		金 额(元)	第1页共1
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单价	合 价	其中 暂估价
		整个项目					73465. 92	
1	040602024001	冲洗装置	1地面冲洗、整平	m2	330	1. 77	584.1	
2	040303001001	<b>湘凝土垫层</b>	i50厚CI5混凝土垫 层	副	49. 5	419.7	20775. 15	
3	060105009001	排水沟	1.530宽成品塑料 排水沟	m	73. 38	34. 45	2527. 94	
4	010904001001	楼(地)面卷材 防水	1.2层聚氯乙烯防 水卷材	т2	60. 91	67. 27	4097. 42	
5	011404002001	排水篦子	1. 成品排水沟篦子	m2	38. 89	45. 67	1776. 11	
6	01.1005001001	防腐混凝土面展	1. 环氧自流平防腐 地面,底漆一遍, 刮脉子一遍,面漆 一遍	配	330	132. 44	43705. 2	
		指施项目						
							*	
							THE PARTY OF THE P	THE PARTY OF THE P
							The His	773
						A.	Viry Comment	The state of the s
			5页小计				73465, 92	200
			合 计				73465 92	Aver 7
5、为计1	取规费等的使用.	可在表中增份其中	: "定额人工费"。			1 4	E A	4
			,			M.	lise	C.D.

7773810326088