

合同编号：

南阳市市直机关老干部后勤中心（南阳市市直机关后勤保障
中心市民服务中心中区食堂扩建项目）
项目编号：南阳政采磋商-2024-55

工程施工合同

委托方（甲方）：南阳市市直机关老干部后勤服务中心（南阳
市市直机关后勤保障中心）

受托方（乙方）：河南锦月工程管理有限公司



扫描全能王 创建

工程施工合同

甲方：南阳市市直机关老干部后勤服务中心（南阳市市直机关后勤保障中心）

乙方：河南锦月工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南阳市市直机关老干部后勤中心（南阳市市直机关后勤保障中心
市民服务中心中区食堂扩建项目

工程地点：南阳市宛城区范蠡东路南阳市市民服务中心

工程内容：工程量清单包含的全部工作内容

质量标准：符合国家或行业规定的合格标准

承包范围：市民服务中心中区食堂扩建

二、资金来源：财政资金

三、合同工期：自合同签订之日起 15 日历天；

四、合同价款：

1、合同价款（已含税）：小写：1025402.4 元，大写：壹佰零贰万伍仟肆佰零贰元零肆角整。

五、质保期：1 年，质量保修期自工程竣工验收合格移交甲方实际使用之日起计算。质保期内的质量问题由乙方负责免费维修。

六、双方权利和义务

（一）甲方权利和义务：

- 1、有权按照合同约定和国家标准对乙方施工质量进行监督；
- 2、有权要求乙方按合同约定进行施工和交工；



扫描全能王 创建

3、有权对乙方工程质量安全文明施工情况进行监督检查，发现安全隐患有权下达停工令。

4、有权对乙方施工中的农民工工资发放情况进行监督检查，发现有拖欠情况有权下达改正通知；

5、为乙方提供相关资料，及时组织人员对工程进行接收、验收；

6、负责办理工程变更、签证及工程款支付的相关手续等与本工程相关的一切事宜。

7、按合同约定及时支付工程款。

（二）乙方权利和义务：

1、乙方严格按照国家规范组织具有专业能力的队伍进行施工。

2、按照国家建筑施工规范及合同规定按期保质保量的完成工程任务。

3、乙方要严格按照施工安全规范组织施工，在施工过程中发生的一切安全事故、人身伤亡事件、财产损失事故、劳务及工伤等事故均由乙方自己全部负责，与甲方无任何关系，甲方不承担任何责任。如果因此导致甲方承担了直接责任或连带责任，则甲方有权向乙方追偿因此给甲方造成的全部经济损失。

4、未按规范和甲方的合理要求施工、造成的返工、误工、质量问题由乙方负责，并由乙方承担相关的一切费用。

5、严格按照工程进度做好农民工工资的及时足额发放。

6、乙方做好施工现场的文明施工管理工作，遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，并办理需要的有关手续，建筑垃圾、剩余土方等及时清理至甲方指定地点；因乙方未按规定执行而造成的相关费用及罚款由乙方自行承担。

7、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保管好施工现场周围建筑物、设备管线、植被不受损坏。



七、付款方式

- 1、工程全部竣工并经验收合格后，甲方一次性向乙方支付全部合同价款。
- 2、甲方付款前，乙方应先开具符合税务部门及甲方要求的增值税发票。若乙方不开具发票或开具的发票不符合要求，甲方不予付款。

八、结算方式

- 1、工程竣工验收合格后，根据甲、乙双方确认的工程内容编制竣工结算。
- 2、施工过程中除合同中的承包内容外所发生的工程变更和签证，变更及签证内容以甲方书面通知的内容为准。变更及签证单中已明确单价的按单价乘以核定后的工程量计算费用，该部分结算时不再下浮。
- 3、已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人协商确定。

九、乙方施工负责人

王培军 身份证号：41132219801001291X

十、违约责任

- 1、如乙方工程质量达不到国家标准和本合同约定的标准，甲方将不予办理结算；施工单位（乙方）应返工至合格，并经甲方验收认可方可进行结算。
- 2、由于乙方原因造成的工期延误，每超过合同工期一天，支付工程款时乙方每天按 500 元向甲方支付违约金，该违约金甲方有权从合同结算总价中直接扣除；若延误期限超过 15 天，除执行上述违约金外，甲方有权单方解除合同，乙方应承担工期延误给甲方造成的所有损失。
- 3、因不可抗力或甲方原因而造成的工期延误，经甲方同意后可顺延工期，乙方可不承担工期延误的责任。



4、如乙方在施工中出现一次安全生产事故，造成人身或财产损失的，乙方自行承担责任。

5、工程经竣工验收合格、乙方不存在违约责任的情形下，甲方未按照本合同约定付款方式支付工程款，每逾期一日，未付工程款甲方按照本合同订立时中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布 1 年期贷款市场报价利率（LPR）向乙方支付逾期利息。

6、乙方未经甲方书面同意，擅自将本工程部分或全部转包给第三方的，一经发现，乙方应当立即改正并同时向甲方支付合同总价 10% 的违约金，且甲方有权解除合同。

7、除本合同已有违约条款外，若乙方违反本合同项下任何义务或责任，则应立即改正，且自违约之日起至改正之日止，每日应向甲方支付合同总价 5% 的违约金，逾期超过 7 日仍未改正，甲方有权解除合同。

8、无论何种原因导致本合同终止的，在甲方发出撤场通知后，乙方应立即停止所有进一步的工作，并在 3 日内撤离施工现场。乙方应按甲方要求将自有设备、材料撤离现场，并完成施工现场的清理保洁工作。乙方撤离施工现场之前，应按照工程档案管理规定将全部工程资料、图纸文件移交给甲方（并另提供电子版资料一套）。乙方违反上述约定的，应按本合同的约定承担违约责任。

十一、质量及验收

1、工程质量要求达到国家或专业质量检验评定的合格标准。

2、按照国家现行相关规范、规程和标准等进行工程质量验收，经甲方代表和乙方验收合格后签字认可。

3、工程质量不符合设计要求，质量不合格，甲方有权要求乙方停工和返工，由此产生的费用由乙方承担，工期不予顺延，并视为乙方违约，按总价的 1% 支付甲方违约金。



十二、免责条款

由于历史遗留、原建筑缺陷等不可抗力原因造成该项目工程质量问题与乙方无关。

十三、争议解决

合同履行过程中如发生争议，双方应本着友好合作的态度协商解决，协商不成的，向工程所在地人民法院起诉解决。

十四、其他

1、此合同自甲乙双方法定代表人或授权代表人签字（签章）并加盖公章或合同专用章之日起生效，完成合同约定事项自动失效。

2、本合同一式五份，甲方三份，乙方二份，具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

签订时间：2024年10月11日

签订地点：南阳市市民服务中心北区2号楼

甲方（盖章）：南阳市市直机关老干部后勤服务中心（南阳市市直机关后勤保障中心）

社会信用代码：12411300MB0R90629Y

地址：河南省南阳市范蠡路1666号

授权代表（签字）：刘强

联系方式：

乙方（盖章）：河南锦月工程管理有限公司

社会信用代码：91410103MA9KN5YL98

地址：郑州市二七区五里堡街道中原东路109号郑州仟禧堂大厦312

授权代表（签字）：郑鹏

联系方式：13323810586

开户行：民生银行郑州秦岭路支行银

银行账号：634378163



扫描全能王 创建

南阳市市直机关老干部后勤中心（南
阳市市直机关后勤保障中心）市民服
务中心中区食堂扩建项目工程

投 标 总 价

投 标 人： _____
(单位盖章)

年 月 日

封-3

河南省建设工程造价计价软件测评合格编号：2021-RJ002；2020-RJ002；2019-RJ004；2017-RJ004



扫描全能王 创建

投 标 总 价

招 标 人： _____

工 程 名 称： 南阳市市直机关老干部后勤中心（南阳市市直机关后勤保障中心）
市民服务中心中区食堂扩建项目

投标总价（小写）： 1025402.4

（大写）： 壹佰零贰万伍仟肆佰零贰元肆角

投 标 人： _____
(单位盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

时 间： 年 月 日



单项工程投标报价汇总表

工程名称：南阳市市直机关老干部后勤中心（南阳市市直机关后勤保障中心）市民服务中心中区食堂扩建项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金 额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规 费
	南阳市市直机关老干部后勤中心（南阳市市直机关后勤保障中心）市民服务中心中区食堂扩建项目	1025402.40		13997.76	15916.30
1	市民服务中心中区食堂扩建项目土建	640432.89		8221.56	9159.82
2	市民服务中心中区食堂扩建项目安装	384969.51		5776.20	6756.48
合 计		1025402.40		13997.76	15916.30

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

表—03



扫描全能王 创建

单位工程投标报价汇总表

标段：南阳市市直机关老干部后勤中心（南阳市市直机关后勤保障中心）市民服务中心中区食堂扩建项目

工程名称: 市民服务中心中区食堂扩建项目土建

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市市直机关老干部后勤中心（南阳市市直机关后勤保障中心）市民服务中心中区食堂扩建项目

工程名称：市民服务中心中区食堂扩建项目土建

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		拆除开挖					47116.65	
1	011601001005	砖砌体拆除	1.砌体名称:原有砖墙 2.拆除墙洞,保护外墙面石材 3.新开窗口	m3	3.6	1083.32	3899.95	
2	011601001006	砖砌体拆除	1.砌体名称:原有砖墙 2.拆除墙洞,保护外墙面石材 3.新开排烟口	m3	0.48	1083.33	520	
3	011601001007	砖砌体拆除	1.砌体名称:原有砖墙 2.拆除墙洞,保护外墙面石材 3.新开疏散门	m3	0.9	1083.32	974.99	
4	011610002003	金属门窗拆除	1.旧门拆除,垃圾清运	樘	4	130.32	521.28	
5	011612001003	管道拆除	1.拆除强排管道	m	27.5	132	3630	
6	01B045	现场垃圾清运	1.拆除砖墙、门、管道等垃圾清运	项	1	5400	5400	
7	011615001002	开孔(打洞)	1.空调新风管网开口	个	4	420	1680	
8	010103001006	回填方	1.厨房地面回填砂	m3	52.08	242.39	12623.67	
9	010904004008	楼(地)面变形缝	1.厨房地沟、油水分离池切缝	m	34.6	7.17	248.08	
10	010101003008	挖沟槽土方	1.厨房地沟、油水分离池开挖 2.深度2m	m3	16.8	20.22	339.7	
11	010103001008	回填方	1.厨房地沟、油水分离池回填土	m3	7.728	10.95	84.62	
12	010401014001	砖地沟、明沟	1.砖地沟、贴地砖	m	2.016	1906.48	3843.46	
13	01B087	污水罐	1.污水罐	项	1	4000	4000	
14	01B086	油水分离池	1.油水分离池	项	1	2000	2000	
15	010103002009	余方弃置	1.余方弃置 2.运距5km	m3	6.72	18.46	124.05	
16	010904004010	楼(地)面变形缝	1.卫生间水管网管道切缝	m	31	7.17	222.27	
17	010101003010	挖沟槽土方	1.卫生间水管网管道开挖 2.深度2m	m3	15	20.22	303.3	
本页小计							40415.37	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市市直机关老干部后勤中心（南阳市市直机关后勤保障中心）市民服务中心中区食堂扩建项目

工程名称：市民服务中心中区食堂扩建项目土建

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
18	010103001007	回填方	1.卫生间水管网管道回填土	m3	7.5	10.96	82.2	
19	010103002010	余方弃置	1.余方弃置 2.运距5km	m3	16.5	18.46	304.59	
20	011602001001	混凝土构件拆除		m3	9	268.83	2419.47	
21	011605002004	立面块料拆除	1.拆除墙面抹灰层	项	1	3895.02	3895.02	
		分部小计					47116.65	
		新建部分					45197.42	
1	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.砂浆强度等级:M5.0专用砂浆	m3	26.82	981.96	26336.17	
2	010502002002	构造柱	1.混凝土种类:预拌、含模板 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.552	577.16	318.59	
3	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径 12mm 2.部位:构造柱	t	0.142	5820.63	826.53	
4	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋 带肋钢筋HRB400以内 直径 8mm 2.部位:构造柱	t	0.06	7109.84	426.59	
5	011201001003	墙面一般抹灰	1.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹平 2.墙面满挂贴玻璃纤维网格布	m2	268.2	44.48	11929.54	
6	01B048	污水井罐开挖后回填修复	1.污水井罐敷设后回填,砂浆抹平地砖重新修补铺贴	项	1	5360	5360	
		分部小计					45197.42	
		装饰装修					507051.52	
1	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1.防水品种:2mm厚聚氨酯防水 2.部位:地面	m2	270	43.21	11666.7	
本页小计							63565.4	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市市直机关老干部后勤中心（南阳市市直机关后勤保障中心）市民服务中心
中区食堂扩建项目

工程名称：市民服务中心中区食堂扩建项目土建

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	010903002004	墙面涂膜防水	1.防水品种:2mm厚聚氨酯防水 2.部位:墙面	m2	270	49.35	13324.5	
3	011204003006	块料墙面	1.面砖规格:300*600 2.部位:厨房墙面	m2	89.4	176.13	15746.02	
4	011102003008	块料楼地面	1.300*300防滑地砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.厨房地面	m2	52.08	134.57	7008.41	
5	011108003002	块料零星项目	1.300*300地砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.厨房地沟	m	15	182.56	2738.4	
6	01B066	墙面标语导视	1.墙面标语导视	项	1	5000	5000	
7	011406001006	抹灰面油漆	1.满刮嵌缝石膏,专用腻子披挂两遍,打磨平整 2.内墙乳胶漆	m2	320	36.17	11574.4	
8	010801001006	木质门	1.高档实木单扇门(含五金锁具)	樘	2	1880.08	3760.16	
9	010801001007	木质门	1.高档实木单扇门(含五金锁具)	樘	3	2630.17	7890.51	
10	010801006003	门锁五金	1.实心加长推杆拉手	套	8	512.23	4097.84	
11	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1.95系隔热断桥铝合金推拉窗	m2	18	680.62	12251.16	
12	010808007003	成品木门窗套	1.实木窗套	m	30	119.4	3582	
13	01B054	外立面石材收口	1.外立面石材收口 2.部位:窗口	m	30	114	3420	
14	01B055	窗帘	1.双层高端窗帘	m2	36	180	6480	
15	01B057	定制酒水柜	1.定制酒水柜,含灯带	m2	6.9	780	5382	
16	01B058	定制吧台	1.定制吧台,石英石台面,含灯带	m	2.9	1000	2900	
17	01B061	定制洗手台	1.定制成品洗手台 2套	套	1	864	864	
18	01B067	高端龙头	1.高端龙头2套	套	1	240	240	
本页小计							106259.4	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市市直机关老干部后勤中心（南阳市市直机关后勤保障中心）市民服务中心中区食堂扩建项目

工程名称：市民服务中心中区食堂扩建项目土建

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
19	011302001007	吊项天棚	1.U形轻钢天棚龙骨600mm*600mm 2.600*600集成吊顶 3.部位:厨房	m2	52.08	153.87	8013.55	
20	01B063	厨房地沟不锈钢盖板	1.厨房地沟不锈钢盖板	m	15	144	2160	
21	01B064	厨房成品隔油池	1.厨房成品隔油池	套	1	4200	4200	
22	01B065	管道包封	1.消防管道柱子包覆（含钢架、硅酸钙板）	个	4	432	1728	
23	01B069	地面开挖埋管后回填	1.管网敷设后回填，砂灰抹平	项	1	2400	2400	
24	011102003010	块料楼地面	1.800*800地砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.大厅	m2	293.92	135.92	39949.61	
25	011204003007	块料墙面	1.面砖规格:400*800艺术砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位:卫生间墙面	m2	95	176.3	16748.5	
26	011502001001	金属装饰线	1.定制不锈钢收边条	m	95	59.69	5670.55	
27	011406001008	抹灰面油漆	1.满刮嵌缝石膏，专用腻子披挂两遍，打磨平整 2.内墙乳胶漆	m2	320	36.17	11574.4	
28	01B068	定制选餐台	1.定制选餐台，石英石台面，实木柜体	m	18	960	17280	
29	011406001007	抹灰面油漆	1.专用腻子满刮两遍 2.乳胶漆喷涂两遍 3.天棚	m2	293.92	33.77	9925.68	
30	011302001008	吊项天棚	1.铝方通吊项（含骨架、面层）	m2	208	144.46	30047.68	
本页小计							149697.97	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市市直机关老干部后勤中心（南阳市市直机关后勤保障中心）市民服务中心
中区食堂扩建项目

工程名称：市民服务中心中区食堂扩建项目土建

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
31	011302001009	吊顶天棚	1.U形轻钢天棚龙骨300mm*300mm 2. 双层防潮石膏板造型吊顶 3.石膏板满挂腻子俩遍 4.乳胶漆饰面	m2	110	171.76	18893.6	
32	01B070	厨房污水通沉淀池管网	1.厨房污水通沉淀池管网	项	1	10000	10000	
33	01B071	地面开挖埋管回填复原	1.地面开挖埋管回填复原	项	1	9000	9000	
34	01B072	保洁	1.保洁	m2	346	6	2076	
35	01B073	垃圾清运	1.保洁垃圾清运	m2	346	6	2076	
36	011302002001	格栅吊顶	大连廊格栅吊顶	m2	20	144.46	2889.2	
37	01B075	连廊传菜通道	1.大连廊地面做传菜通道含铺砖	项	1	3500	3500	
38	01B076	外立面墙地面复原	1.外立面墙地面复原	项	1	3000	3000	
39	01B077	外立面楼梯	1.外立面做钢结构楼梯	项	1	21000	21000	
40	01B078	楼梯雨棚	1.钢结构楼梯、雨棚	m2	28	1152	32256	
41	01B088	楼梯栏杆	1.楼梯栏杆	m2	17.5	240	4200	
42	01B079	外楼梯铺贴防滑垫	1.外楼梯铺贴加厚防滑垫	m2	40	120	4800	
43	01B080	搭设车库活动板房	1.搭设钢结构活动板房	m2	23.4	432	10108.8	
44	011102003014	块料楼地面	1.800*800地砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.大厅	m2	44.3	135.92	6021.26	
45	010904002005	楼（地）面涂膜防水	1.防水品种:2mm厚聚氨酯防水 2.部位:地面	m2	32	43.21	1382.72	
46	010903002005	墙面涂膜防水	1.防水品种:2mm厚聚氨酯防水 2.部位:墙面	m2	32	49.35	1579.2	
47	011102003011	活动板房地面开槽	1.活动板房地面开槽	项	1	600	600	
48	01B081	外地面破损地坪漆修复	1.外地面破损地坪漆修复	项	1	2000	2000	
本页小计							135382.78	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市市直机关老干部后勤中心（南阳市市直机关后勤保障中心）市民服务中心
中区食堂扩建项目

工程名称：市民服务中心中区食堂扩建项目土建

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
49	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块 2.砂浆强度等级:M5.0专用砂浆	m3	7.36	853.88	6284.56	
50	011201001004	墙面一般抹灰	1.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹平 2.墙面满挂贴玻璃纤维布	m2	64	45.44	2908.16	
51	011204003008	块料墙面	1.面砖规格:300*600 2.部位:新设外卖档口	m2	96.5	176.13	16996.55	
52	011102003012	块料楼地面	1.300*300防滑地砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.新设外卖档口	m2	38.7	134.57	5207.86	
53	011302001010	吊项天棚	1.U形轻钢天棚龙骨600mm*600mm 2.600*600集成吊顶 3.部位:外卖档口	m2	29.75	153.87	4577.63	
54	01B082	新设外卖档口明档柜台	1.定制成品实木柜台,包含石英石台面	m	8	960	7680	
55	01B083	新设外卖档口玻璃橱窗	1.新设外卖档口玻璃橱窗	m2	16	288	4608	
56	01B084	新设外卖档口置物柜	1.新设外卖档口置物柜	m2	37.2	864	32140.8	
57	011204003009	块料墙面	1.400*800艺术砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.外卖档口外墙	m2	32.8	176.3	5782.64	
58	01B085	新设外卖档口隔油池	1.新设外卖档口隔油池	套	1	1920	1920	
59	011507001001	平面、箱式招牌	1.新设外卖档口灯箱招牌	套	4.95	500	2475	
60	010802001004	金属(型钢)门	1.新设外卖档口玻璃地弹门	樘	2	931.52	1863.04	
本页小计							92444.24	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市市直机关老干部后勤中心（南阳市市直机关后勤保障中心）市民服务中心中区食堂扩建项目

工程名称：市民服务中心中区食堂扩建项目土建

第 7 页 共 7 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



扫描全能王 创建

总价措施项目清单与计价表

标段：南阳市市直机关老干部后勤中心（南阳市市直机关后勤保障中心）市民服务中心中区食堂扩建项目

工程名称: 市民服务中心中区食堂扩建项目土建

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备 注
1	011707001001	安全文明施工费	(分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费)/(1-10.08%)		8221.56			
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	0				
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	0				
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	0				
3	02	其他（费率类）						
合 计					8221.56			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”, 其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



扫描全能王 创建

其他项目清单与计价汇总表

标段：南阳市市直机关老干部后勤中心（南阳市市直机关后勤保障中心）市民服务中心中区食堂扩建项目

工程名称：市民服务中心中区食堂扩建项目土建

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12



扫描全能王 创建

规费、税金项目计价表

标段：南阳市市直机关老干部后勤中心（南阳市市直机关后勤保障中心）市民服务中心中区食堂扩建项目

工程名称: 市民服务中心中区食堂扩建项目土建

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

表—13



扫描全能王 创建

主要材料价格表

工程名称: 市民服务中心中区食堂扩建项目土建

第 1 页 共 1 页

[illegible] 扫描全能王 创建

单位工程投标报价汇总表

工程名称：市民服务中心中区食堂扩建项目安装

标段：南阳市市直机关老干部后勤中心（南阳市市直机关后勤保障中心）市民服务中心中区食堂扩建项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	359036.05	
1.1	装饰装修部分	134957.45	
1.2	刷脸道闸部分强弱电预埋	3181.94	
1.3	厨房部分	34740.85	
1.4	新设外卖档口	33424.15	
1.5	活动板房	9372.17	
1.6	监控及网络	28059.74	
1.7	中央空调部分	115299.75	
2	措施项目	7964.28	
2.1	其中：安全文明施工费	5776.2	
2.2	其他措施费（费率类）		
2.3	单价措施费	2188.08	
3	其他项目		—
3.1	其中：1）暂列金额		—
3.2	2）专业工程暂估价		—
3.3	3）计日工		—
3.4	4）总承包服务费		—
3.5	5）其他		—
4	规费	6756.48	—
4.1	定额规费	6756.48	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	373756.81	
6	增值税	11212.7	—
7	含税工程造价合计	384969.51	
	投标报价合计=1+2+3+4+6	384,969.51	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市市直机关老干部后勤中心（南阳市市直机关后勤保障中心）市民服务中心中区食堂扩建项目

工程名称：市民服务中心中区食堂扩建项目安装

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		装饰装修部分					134957.45	
1	030412001003	普通灯具	1.名称:厨房防潮灯 2.型号:36W	套	10	115.92	1159.2	
2	030412005001	荧光灯	1.名称:铝方通专用配套灯 2.型号:定制成品灯具	套	30	120.56	3616.8	
3	03B011	消防改造	1.消防改造含水路、电路	项	1	15000	15000	
4	03B012	主电缆	1.电缆及电缆头安装	m	125	137.45	17181.25	
5	03B014	收银系统	1.收银系统	项	1	9500	9500	
6	03B015	道闸	1.收银软件刷脸道闸	樘	3	18000	54000	
7	030109012002	排污泵	1.厨房主排污泵、含自启动系统	台	1	4063.66	4063.66	
8	031001007003	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN100 4.连接形式:沟槽连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗及消毒 6.含所有管道、管件、沟槽连接件等 7.其他:未尽事宜参见设计图纸、相关规范图集及甲方需要	m	90	210.91	18981.9	
9	030109012001	排污泵	1.后车库排污泵	台	4	2863.66	11454.64	
		分部小计					134957.45	
		刷脸道闸部分强弱电预埋					3181.94	
1	030411001009	配管	1.名称:配管 2.规格:KBG20 3.配置形式:明配	m	56.3	23.64	1330.93	
2	030411001010	配管	1.名称:配管 2.规格:KBG25 3.配置形式:暗配	m	78.3	23.64	1851.01	
		分部小计					3181.94	
本页小计							138139.39	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市市直机关老干部后勤中心（南阳市市直机关后勤保障中心）市民服务中心中区食堂扩建项目

工程名称：市民服务中心中区食堂扩建项目安装

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		厨房部分					34740.85	
		电气					23898.19	
1	030404017004	配电箱	1.名称:BZ1AL配电箱 2.安装位置:地上	台	2	6298.1	12596.2	
2	030411001012	配管	1.名称:配管 2.规格:KBG20 3.配置形式:明配	m	100	16.1	1610	
3	030411001013	配管	1.名称:配管 2.规格:KBG25 3.配置形式:暗配	m	100	8.27	827	
4	030411003004	桥架	1.名称:桥架 2.规格:200*100 3.材质:钢制	m	40	80.98	3239.2	
5	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZN-YJV-5*10mm2 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:桥架或管内	m	40	73.03	2921.2	
6	030408006004	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:5芯 3.规格:≤10mm2 4.材质、类型:铜芯 5.安装部位:室内	个	3	78.21	234.63	
7	030411004014	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZN-BYJ-4mm2	m	100	6.35	635	
8	030411004015	配线	1.名称:配线 2.配线形式:管内敷设 3.型号:WDZN-BYJ-6mm2	m	100	9.34	934	
9	030404019013	控制开关	1.名称:暗装单联开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:距地1.3米暗装	个	6	16.74	100.44	
本页小计							23097.67	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市市直机关老干部后勤中心（南阳市市直机关后勤保障中心）市民服务中心中区食堂扩建项目

工程名称：市民服务中心中区食堂扩建项目安装

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
10	030404019014	控制开关	1.名称:暗装双联开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:距地1.3米暗装	个	6	19.52	117.12	
11	030412001006	普通灯具	1.灯具	套	6	113.9	683.4	
		给排水					10842.66	
1	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC 110 4.连接形式:粘接	m	50	59.5	2975	
2	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道消毒及支架	m	53	29.86	1582.58	
3	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道消毒及支架	m	53	29.86	1582.58	
4	031001007004	复合管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:衬塑钢管DN50 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗及消毒 6.含所有管道、管件连接件等 7.其他:未尽事宜参见设计图纸、相关规范图集及甲方需要	m	45	104.5	4702.5	
本页小计							11643.18	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市市直机关老干部后勤中心（南阳市市直机关后勤保障中心）市民服务中心中区食堂扩建项目

工程名称：市民服务中心中区食堂扩建项目安装

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		分部小计					34740.85	
		新设外卖档口					33424.15	
		排水					2975	
1	031001006023	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: PVC-U管 De110 4. 连接形式: 承插粘接 5. 附件: 含管卡、管件等 6. 其他: 未尽事宜参见设计图纸、相关规范图集及甲方需要	m	50	59.5	2975	
		电气					6907.93	
1	030404017003	配电箱	1. 名称: BZ1A配电箱 2. 安装位置: 地上	台	1	3298.1	3298.1	
2	030411001011	配管	1. 名称: 配管 2. 规格: KBC20 3. 配置形式: 明配	m	40	16.1	644	
3	030411003003	桥架	1. 名称: 桥架 2. 规格: 200*100 3. 材质: 钢制	m	10	80.98	809.8	
4	030408001003	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WDZN-YJV-5*10mm ² 3. 材质: 铜芯 4. 敷设方式、部位: 桥架或管内	m	12	73.03	876.36	
5	030408006003	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头 2. 型号: 5芯 3. 规格: ≤10mm ² 4. 材质、类型: 铜芯 5. 安装部位: 室内	个	1	78.21	78.21	
6	030411004013	配线	1. 名称: 配线 2. 配线形式: 管内敷设 3. 型号: WDZN-BYJ-4mm ²	m	40	6.35	254	
本页小计							8935.47	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市市直机关老干部后勤中心（南阳市市直机关后勤保障中心）市民服务中心中区食堂扩建项目

工程名称：市民服务中心中区食堂扩建项目安装

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	030404019011	控制开关	1.名称:暗装单联开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:距地1.3米暗装	个	1	16.74	16.74	
8	030404019012	控制开关	1.名称:暗装双联开关 2.规格:250V 10A 3.安装方式:距地1.3米暗装	个	1	19.52	19.52	
9	030412001005	普通灯具	1.灯具	套	8	113.9	911.2	
		给排水					7444.56	
1	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC 110 4.连接形式:粘接	m	23	59.5	1368.5	
2	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道消毒及支架	m	23	29.86	686.78	
3	031001006020	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道消毒及支架	m	23	29.86	686.78	
本页小计							3689.52	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市市直机关老干部后勤中心（南阳市市直机关后勤保障中心）市民服务中心中区食堂扩建项目

工程名称：市民服务中心中区食堂扩建项目安装

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	031001007002	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:衬塑钢管DN50 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗及消毒 6. 含所有管道、管件连接件等 7. 其他:未尽事宜参见设计图纸、相关规范图集及甲方需要	m	45	104.5	4702.5	
		电缆					7322	
1	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-5*16 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:配管/桥架敷设 5. 电压等级(kV):1kV以下 6. 部位:室上 7. 其他:未尽事宜参见设计图纸、相关规范图集及甲方需要	m	70	104.6	7322	
		空调					8774.66	
1	081102022001	空调	1. 分体式空调	台	1	8774.66	8774.66	
		分部小计					33424.15	
		活动板房					9372.17	
		排水					1785	
本页小计							20799.16	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市市直机关老干部后勤中心（南阳市市直机关后勤保障中心）市民服务中心中区食堂扩建项目

工程名称：市民服务中心中区食堂扩建项目安装

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	031001006022	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U管 De110 4. 连接形式:承插粘接 5. 附件:含管卡、管件等 6. 其他:未尽事宜参见设计图纸、相关规范图集及甲方需要	m	30	59.5	1785	
		电气					3825.71	
1	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱	台	1	587.22	587.22	
2	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 规格:KBG20 3. 配置形式:明配	m	40	16.1	644	
3	030411003002	桥架	1. 名称:桥架 2. 规格:200*100 3. 材质:钢制	m	10	80.98	809.8	
4	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZN-YJV-5*10mm ² 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:桥架或管内	m	12	73.03	876.36	
5	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 型号:5芯 3. 规格:≤10mm ² 4. 材质、类型:铜芯 5. 安装部位:室内	个	1	78.21	78.21	
6	030411004005	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内敷设 3. 型号:WDZN-BYJ-4mm ²	m	40	6.35	254	
7	030404019005	控制开关	1. 名称:暗装双联开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地1.3米暗装	个	1	19.52	19.52	
本页小计							5054.11	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市市直机关老干部后勤中心（南阳市市直机关后勤保障中心）市民服务中心
中区食堂扩建项目

工程名称：市民服务中心中区食堂扩建项目安装

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
8	030412001004	普通灯具	1.活动板房灯具	套	4	139.15	556.6	
		给排水					2742.06	
1	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC 110 4.连接形式:粘接	m	23	59.5	1368.5	
2	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道消毒及支架	m	23	29.86	686.78	
3	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷水 3.材质、规格:PPR DN25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:含管道消毒及支架	m	23	29.86	686.78	
		电缆					1019.4	
1	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:配管/桥架敷设 5.电压等级(kV):1 kV以下 6.部位:地上 7.其他:未尽事宜参见设计图纸、相关规范图集及甲方需要	m	15	67.96	1019.4	
		分部小计					9372.17	
		监控及网络					28059.74	
1	030507013001	录像设备	1.名称:数字硬盘录像机 2.类别:24路高清网络录像机	台	1	6328.23	6328.23	
本页小计							10646.29	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市市直机关老干部后勤中心（南阳市市直机关后勤保障中心）市民服务中心中区食堂扩建项目

工程名称：市民服务中心中区食堂扩建项目安装

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	030507008001	监控摄像设备	1.名称:网络摄像机 2.类别:200万POE网络型摄像机	台	2	3131.32	6262.64	
3	03B001	硬盘	8T监控专用硬盘	块	4	2000	8000	
4	030507009001	视频控制设备	1.名称:支架	套	3	1164.81	3494.43	
5	03B002	电视壁挂架	电视壁挂架	套	1	3000	3000	
6	030502003001	分线接线箱（盒）	1.名称:弱电箱	个	2	487.22	974.44	
		分部小计					28059.74	
		中央空调部分					115299.75	
1	030701004001	风机盘管	1.名称:风机盘管 2.型号:FP-238WA	台	8	6819.56	54556.48	
2	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:通风管道 2.规格:长边长≤1000mm	m2	120	150.44	18052.8	
3	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:风管 2.材质:镀锌薄钢板 3.形状:矩形 4.规格:1250mm<长边长≤2000mm	m2	120	150.44	18052.8	
4	030702009001	弯头导流叶片	1.名称:软接头 2.材质:不燃材料 3.其他:含制作安装 4.其他:未尽事宜参见设计图纸、相关规范图集及甲方需要	m2	41.89	389.36	16310.29	
5	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:双层送风口 2.型号:200*200	个	1	50.43	50.43	
6	030703001001	碳钢阀门	1.名称:70℃防火阀 FD 2.规格:1250*250 3.平时常开, 70℃自动关闭 4.其他:未尽事宜参见设计图纸、相关规范图集及甲方需要	个	2	418.15	836.3	
本页小计							129590.61	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：南阳市市直机关老干部后勤中心（南阳市市直机关后勤保障中心）市民服务中心中区食堂扩建项目

工程名称：市民服务中心中区食堂扩建项目安装

第 10 页 共 10 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



扫描全能王 创建

总价措施项目清单与计价表

标段：南阳市市直机关老干部后勤中心（南阳市市直机关后勤保障中心）市民服务中心中区食堂扩建项目

工程名称：市民服务中心中区食堂扩建项目安装

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备 注
1	031302001001	安全文明施工费	(分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费)/(1-10.08%)		5776.2			
2	01	其他措施费（费率类）						
2.1	031302002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+ 单价措施其他措施费	0				
2.2	031302004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+ 单价措施其他措施费	0				
2.3	031302005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+ 单价措施其他措施费	0				
3	02	其他（费率类）						
合 计					5776.2			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”, 其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



扫描全能王 创建

其他项目清单与计价汇总表

标段：南阳市市直机关老干部后勤中心（南阳市市直机关后勤保障中心）市民服务中心中区食堂扩建项目

工程名称：市民服务中心中区食堂扩建项目安装

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	结算金额(元)	备 注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		0		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12



扫描全能王 创建

规费、税金项目计价表

标段：南阳市市直机关老干部后勤中心（南阳市市直机关后勤保障中心）市民服务中心中区食堂扩建项目

工程名称: 市民服务中心中区食堂扩建项目安装

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

表—13



扫描全能王 创建

