

建设工程施工合同

发包人（以下称甲方）：南阳市第一中学校

承包人（以下称乙方）：河南军屹建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》等相关法律、法规，本着诚实守信、互惠互利、公平、公正的原则，经甲、乙双方友好协商就建设工程施工有关事项签订如下条款：

一、工程名称：南阳市第一中学校黄河路校区封装学生寝室阳台项目。

二、工程地点：南阳市第一中学校黄河路校区

三、工程内容：断桥铝及钢化玻璃封装高一年级男、女学生寝室阳台。

四、工程承包范围：包工包料（工程量清单以内的全部内容）。

五、合同工期：

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日

计划竣工日期：2024 年 3 月 30 日

六、工程价款：

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰捌拾陆万玖仟圆整（¥ 1869000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定总价

七、付款方式:

工程竣工验收后,甲方在 10 天内向乙方支付工程总价 97% 的款项,即人民币壹佰捌拾壹万贰仟玖佰叁拾圆整(¥1812930.00 元);工程总价 3%作为质保金,一年后予以支付。

八、工程质量:执行国家现行的有关施工规范及验收标准,质量达到合格标准。

九、甲、乙双方负责人:

1. 甲方代表: 李 旭, 联系电话: 13838989501

负责协调施工过程中相关各方面的关系。

2. 乙方代表: 刘冬州, 联系电话: 15938886333

负责施工进度、安全、质量、文明施工全面管理。

十、甲方责任及义务

1. 按照合同约定及时向乙方支付工程款。

2. 组织施工图会审、技术交底并负责及时签证。

3. 对工程质量及施工进度等进行监督检查和验收。

4. 提供施工所需基础条件(施工用水、用电),对合同相关内容进行监督检查和验收。

5. 协调校内部门关系,确保施工顺利进行。

6. 施工期间协调环保、城管等相关部门的关系,确保不影响乙方施工。

7. 加强在校师生员工安全教育管理,保证施工现场电源、材料及成品不被人为损坏。

8. 有权根据实际情况，对工程施工安全和文明施工进行管理，乙方应积极配合。

十一、乙方责任及义务

1. 按相关要求及标准进行施工，保质保量，按期完成工程任务。

2. 参与图纸会审、技术交底、组织施工队及施工机械并作出施工进度计划。

3. 按甲方提供的施工图纸及相关资料进行施工，并负责施工技术资料的收集、整理。

4. 落实好各项管理措施，执行甲方的各项管理制度，严格遵守各种安全操作规程，防火、防盗，防高空坠落，确保安全文明施工。

5. 保证提供的材料符合国家相关质量标准要求。

6. 保证严格执行有关施工现场管理规定，严格按照双方约定及甲方要求进行施工做好各项质量检查。

7. 严格执行安全文明施工操作规范、施工规定及质量标准。若因乙方原因导致出现人身损害或财产损失的，乙方应承担全部责任。

8. 保护好施工现场设施、设备，保证施工现场整洁，工程完成后负责清扫施工现场。

十二、验收标准：

本工程以相关设计方案、图纸为依据，按照国家标准进行验

收；没有国家标准的，则按照行业标准进行验收。

十三、异常情况：

如遇下列情况，工期作相应顺延：

1. 施工现场现有严重影响施工进行的因素。

2. 设计范围内有重大设计变更。

3. 人力不可抗拒的自然灾害（如台风、地震及战争）而影响工程进度。

乙方在以上情况发生的两天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方提出报告。甲方在收到报告后，在两天内予以确认和答复，逾期不予答复，乙方可视为要求已被确认。

十四、违约责任：

1. 履行本协议发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，向南阳市仲裁委员会申请仲裁。

2. 乙方如因自身原因，影响工程进度、质量等，一切经济损失由乙方自负。

十五、合同生效：

本合同一式六份，甲、乙双方各执叁份，自双方签字、加盖公章之日起生效。

甲 方(公章):

地 址: 建设东路1366号

法定代表人(签字):

委托代理人(签字): 李旭

电 话: 63035107

开户银行: 建设银行南阳建东支行

账号: 41001522311058000013

乙 方(公章):

地 址: 卧龙区美兰德法院内

法定代表人(签字):

委托代理人(签字): 段珊珊

电 话: 15138886333

开户银行: 中原银行南阳商城支行

账号: 411326010150007001

2024 年 2 月 29 日

2024 年 2 月 28 日

1. 已标价工程量清单

南阳市第一中学校黄河路校区D1、D2
宿舍楼阳台封装工程

投 标 总 价

投 标 人： 河南军屹建筑工程有限公司
(单位盖章)

2024 年1月22 日

封-3

河南省建设工程造价计价软件测评合格编号：2021-RJ002；2020-RJ002；2019-RJ004；2017-RJ004

投 标 总 价

招 标 人： 南阳市第一中学校

工 程 名 称： 南阳市第一中学校黄河路校区D1、D2宿舍楼阳台封装

投 标 总 价 (小写)： 1,872,182.52

(大写)： 壹佰捌拾柒万贰仟壹佰捌拾贰元伍角贰分

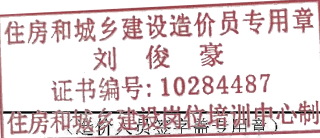
投 标 人： 河南军屹建筑工程有限公司

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：



时 间： 2024年1月22 日

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 南阳市第一中学校黄河路校区D1、D2宿舍楼
阳台封装

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

第 1 页 共 1 页

表—08

(二) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	段珊珊	二级建造师	建造师证	二级	豫241151687157	房建	无
技术负责人	刘光卫	工程师	职称证	中级	CX13034040900093	房建	无
专职安全员	李大恺	助 工	专职安全员证	初级	豫建安C（2019） 0001290	房建	无
施工员	苏坤	助 工	施工员证	初级	0411710194117004 211	房建	无
质量员	张玲玲	助 工	质量员证	初级	0411810694118000 968	房建	无
材料员	闫佳	助 工	材料员证	初级	0622311100035000 472	房建	无
资料员	王香留	助 工	岗位证	初级	0411811494118001 174	房建	无

附：项目经理建造师证件

	
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名：段珊珊	
性 别：女	
出生日期：1989-03-07	
注册编号：豫241151687157	
聘用企业：河南军屹建筑工程有限公司	
注册专业：建筑工程 (2022年02月27日 至 2025年02月26日)	
	
个人签名：段珊珊	住房和城乡建设厅
签名日期：2022.3.2	签发日期：2022年02月27日

附：项目经理安考证

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号：豫建安B（2023）1212113	
姓 名：	段珊珊
性 别：	女
出 生 年 月：	1989年03月07日
企 业 名 称：	河南军屹建筑工程有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2016年06月02日
有 效 期：	2022年04月02日 至 2025年04月01日
	
发证机关：河南省住房和城乡建设厅	
发证日期：2022年04月02日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附：技术负责人职称证

从事专业 Speciality	城建		姓名 Full Name	刘光生	性别 Sex	男
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师		出生年月 Birthdate	1971.08	籍贯 Native Place	
评审组织 Organization Of Evaluation	南阳市非国有单位专业技术职务任职资格评委会		工作单位 Work Unit	南阳市中原建设有限公司		
评审通过时间 Time Of Adoption	2004.12	证书编号 Credentials No.	CX13034040900093			
发证单位 Issuing Authority	南阳市职改办	南阳市非国有单位专用 2005 年 7 月 21 日				

附：专职安全员安考证

2023/8/22 下午4:47

Document

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1303798

姓 名：李大恺

性 别：男

出 生 年 月：1987年09月10日

企 业 名 称：河南军屹建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年02月19日

有 效 期：2022年02月24日 至 2025年02月23日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年02月24日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制