

南阳理工学院新建校区配套水电安装工程项目 施工合同

发包人（甲方）：南阳理工学院

承包人（乙方）：河南广有建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南阳理工学院新建校区配套水电安装工程项目，项目编号南阳政采磋商-2022-26 的施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议，供双方共同遵守。

一、项目内容及简介、工程量计量

1、项目内容及简介：严格按照甲方提供的施工图（详见附件 2）及工程量清单（详见附件 1）中的工作内容进行施工；工程所用主要材料要符合施工规范及招标文件中的技术要求。

2、工程量计算：施工单位在施工过程中无权擅自变更工作内容或增减工程量，原则上以甲方招标文件提供的工程量清单为准进行施工。根据实际情况在施工过程确须变更的，由甲方按程序办理变更签证。最终工程量以甲方书面签字认可的施工图、施工过程中的工程签证为依据，据实计算。

二、合同价款、结算计价办法和支付方式

1、合同价款：小写¥1893000.00 元（壹佰捌拾玖万叁仟元整）。

2、结算计价方法：单价以乙方中标清单报价中已标单价为准；工程变更计价原则：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的，依据相关工程变更资料、豫建标定（2016）40 号文、《河南省房屋建筑和装饰工程预算定额》HA 01-31-2016、《河南省通用安装工程预算定额》HA 02-31-2016、《河南省市政工程预算定额》HA A1-31-2016 及省市相关配套政策组价，并按（1-投标报价/招标控制价）×100%的优惠比率进行结算。地方材料按工期内南阳市建设工程标准定额站发布的《南阳工程造价信息》发布的价格执行，其他主要材料按学校工程管理及审计部门市场询价认定的价格执行。

3、支付方式为：施工单位垫支施工，工程量清单及施工过程中的工程变更等全部工作完成并竣工验收合格后，甲乙双方按实际测量工程量确定最终结算款，工程最终结算款确定后拨付 97%工程款，余款 3%作为质量保证金。

三、双方权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1) 甲方委派的工程项目负责人及成员：薛玉春、董海波、刘涛、毕跃东、闫金亚

(2) 甲方根据乙方申请协助乙方将施工所需的水、电接至施工场地，电费装电表计量，水费由甲方现场管理人员核定，水电安装费及施工所需的水电费由乙方负责。水电费价格按学校相关管理规定收取。未安装水电计量设施的依据相关管理规定按窃水窃电处理。

(3) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

(4) 向乙方提供必要的施工条件。

(5) 做好施工过程中的签证、认证工作；监督工程质量、施工工期；对施工过程中的技术问题做好技术答疑。

(6) 甲方在收到材料进场验收申请后，对材料未达到设计要求及不符合相关规定的，提出书面整改意见，乙方在三个工作日内不回复不执行，甲方视为工程质量不合格，乙方在限定时间内对该项工程整改直至整改合格为止，产生的费用和延误的工期由乙方负责。

2、乙方的权利和义务

(1) 乙方项目负责人及技术人员：马志敏，职称工程师，证书名称注册建造师，证书资格等级贰级，注册编号豫 241181830690，注册专业市政。

(2) 乙方应按照约定的时间和要求，完成全部施工任务。工程质量须达到国家验收规范和标准的合格等级。

(3) 乙方在工程材料进场时以书面形式向甲方提出材料验收申请，并附上材料质量合格证、材料验收报告等，甲方书面认可后，乙方才能进行下道工序施工。

(4) 乙方负责施工现场安全保卫工作及施工场地施工期间和竣工后的清洁工作，并遵守南阳理工学院校园管理的相关规章制度。

(5) 乙方应提供甲方所需的施工资质、许可证、委托书、身份证、公司营业执照、税务登记证明等相关材料。

(6) 乙方不得将本工程分包或转包。

(7) 乙方承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

(8) 需乙方办理的有关施工场地交通、环卫、施工噪音管理和空气污染治理等手续，由乙方办理。

(9) 乙方负责施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、树木草坪的保护，并承担相关费用，如有损坏应恢复原状或予以赔偿。

(10) 乙方负责协调工程施工过程中的地方关系，以确保工程按时竣工交付甲方，由此产生的费用由乙方负责。

四、工期

乙方应按照甲方指示开工，本合同项目工期为 25 日历天（以甲方下发开工令为准）。

计划开工日期：2022 年 07 月 18 日

计划完工日期：2022 年 08 月 11 日止。

因自然气候恶劣影响不能施工，经甲方书面签认后，工期相应顺延。

五、工程变更及过程验收

工程变更执行《南阳理工学院修缮工程管理办法》的规定。施工过程中的变更，须由施工单位或甲方提出变更申请，经甲方审核并批准后方可实施。

隐蔽工程和中间工序验收：甲方对隐蔽工程和施工过程中的中间工序及时组织验收，未经甲方验收，乙方不得进行下道工序的施工。

六、安全文明施工

乙方应按安全生产法规规定及合同履行安全职责，接受安全监督部分的检查与监督，服从业主的安全管理。

乙方应遵循工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全生产要求组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

施工过程中或与施工有关的活动造成乙方、乙方雇佣人员、第三人人身、财产损失的责任由乙方承担，一切安全责任均由乙方负责。所产生一切费用及后果均由乙方承担。

在履行合同期间，乙方应采取合理措施。保护施工现场内外环境，对施工作业过程中可能引起大气、水、噪音以及固体废物污染采取可行的防范措施。如果因施工工艺等特殊原因，不可避免对环境或公众利益造成损害和妨碍的，应取得甲方批准或许可后方可作业。乙方承担因施工作业引起的环境污染侵权损害赔偿。因环境污染引起而导致停工的，工期不予顺延。

七、材料、设备供应

采购材料、设备的约定：所有材料、设备由乙方采购，所有材料、设备到场后须经甲方现

场质检人员逐一查验并签认书面合格证后方可进行下一步工序；未经验收合格的材料由乙方负责人运出现场，由此造成的一切损失由乙方负责。

八、竣工验收

工程施工完毕后，由施工单位按照建设工程质量规范及标准对工程质量先进行自检，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并完善工程竣工资料后，向甲方提出工程竣工验收申请，甲方严格按照《南阳理工学院修缮工程管理办法》组织竣工验收。

九、保修

本工程双方约定保修期限为：2年（自竣工验收合格之日起计算）。质量保证金为合同项目总金额的3%，保修期满无质量问题后无息支付乙方。

十、违约和争议解决

1、甲方违约的具体责任如下：甲方不能按时提供水、电等施工必须的条件，耽误的工期由甲方负责。甲方收到乙方竣工验收申请并查验乙方提供的竣工验收资料无异议后，甲方应当于收到竣工验收申请之日起6个工作日内完成验收，否则视为验收合格。

2、乙方违约的具体责任如下：每延误工期一天按500元/日的标准向甲方支付违约金，由甲方自支付的工程款中扣除。验收前发生的质量问题及损坏由乙方维修，直到达到质量标准为止，所发生的费用均由乙方承担。

乙方转包或分包的，甲方有权解除合同，并追究其法律责任和一切经济损失。

3、双方约定，在履行合同过程中产生争议时：双方协商解决，若协商不成，双方可向南阳市有管辖权的人民法院起诉。

十一、其他

1、不可抗力：因不可抗力因素导致的损失或工期延误，按照国家相关规定执行，并根据实际情况顺延工期。

2、本工程项目中的图纸、技术标准和要求、报价单、施工过程中的签证及其他合同文件，是本合同的重要组成部分，如与本合同不一致的，以本合同为准。

3、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。本合同自双方法定代表人或委托代理人签字，并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

4、本合同一式捌份，甲方陆份，乙方贰份，捌份具有同等法律效力。

甲方：南阳理工学院(公章)

授权代理人：

日期：2022.7.27

地址：河南省南阳市长江路80号

电话：0377-62075392

传真：

甲方开户行：南阳市农行理工学院支行

甲方账号：1670 5601 0400 00013

甲方账号名称：南阳理工学院

甲方统一社会信用代码：12411300419037443Q

乙方：河南广有建设工程有限公司(公章)

法定代表人(授权代理人)：

日期：2022.7.27

地址：南阳市卧龙区武侯路市场8号

乙方手机：15937714099

传真：

乙方开户行：中国建设银行股份有限公司南阳工南支行

乙方账号：465011522080000335

乙方账号名称：河南广有建设工程有限公司

乙方统一社会信用代码：91411300MA3X7NW319

企业规模：微企业 ☒ 企业 中型企业 大型企业 (请在相对应选项划√)

附件 1:

新建校区配套水电安装工程项目内容及简介				
新建校区配套铺装工程-A区				
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	铺装			
	A区			
	混凝土道路			
1	路床(槽)整形	1.素土夯实	m2	2796.45
2	碎石	1.100厚碎石垫层	m2	2796.45
3	水泥混凝土	1.100厚C25混凝土面层 2.含模板、养护	m2	2796.45
	彩色透水混凝土			
1	路床(槽)整形	1.素土夯实	m2	1141.96
2	砂砾石	1.150厚级配砂石	m2	1141.96
3	褥垫层	1.30厚沙滤层	m2	1141.96
4	透水混凝土	1.80厚C25透水混凝土面层 2.含模板、养护	m2	1141.96
	透水砖			
1	路床(槽)整形	1.素土夯实	m2	1201.53
2	碎石	1.150厚碎石垫层	m2	1201.53
3	现浇混凝土人行道及进口坡	1.100厚C15混凝土垫层	m2	1201.53
4	人行道块料铺设	1.100X200X50红色透水砖(人字形) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	504.92
5	人行道块料铺设	1.100X200X50红色透水砖(错缝) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	120.61
6	人行道块料铺设	停车位 1.100X200X50红色透水砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	m2	576
	道牙石			
1	路床(槽)整形	1.素土夯实	m2	145.79
2	碎石	1.100厚碎石垫层	m2	145.79
3	现浇混凝土人行道及进口坡	1.100厚C15混凝土垫层	m2	145.79
4	道牙石	1.100X400X300预制素砼侧石	m	1142.86
5	道牙石	1.150X400X300预制素砼侧石	m	210
	伸缩缝			
1	切割伸缩缝	1.切割伸缩缝 2.其他详见图纸、相应施工规范	m	856.67
2	伸缩缝封口	1.15mm宽伸缩缝 2.麻刀沥青填缝,油膏封口 3.其他详见图纸、相应施工规范	m	856.67

措施项目				
1	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称: 压路机	台·次	1
2	基础	1. 铺装垫层模板	m ²	314
新建校区配套水电安装工程—景观雨水、灌溉水				
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	景观雨水			
1	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 雨水 3. 材质、规格: PVC-U加筋管 DN300 4. 环刚度: 大于等于8级 5. 备注: 其他内容详见图纸设计	m	610.5
2	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 雨水 3. 材质、规格: PVC-U加筋管 DN200 4. 环刚度: 大于等于8级 5. 备注: 其他内容详见图纸设计	m	623.4
3	雨水口	1. 雨水算子及圈口材质、型号、规格: 国标平蓖式雨水口 2. 其他内容详见图纸设计	座	22
4	雨水井	1. $\Phi 700$ mm圆形砖砌雨水检查井 (D<400mm) 2. 其他内容详见图纸设计, 02S515-P10	座	22
5	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内	m ³	893.48
6	垫层	1. 管道下碎石垫层 2. 垫层材料种类: 碎石粒径为5~40mm 砾石砂最大粒径<60mm	m ³	104.82
7	回填方	1. 填方材料品种: 素土 2. 填方来源、运距: 原土回填	m ³	725.95
8	余方弃置	1. 废弃料品种: 素土 2. 运距: 自行考虑	m ³	167.53
	景观灌溉水			
1	复合管	1. 安装部位: 室外 2. 绿化灌溉 3. 材质、规格: 钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管材DN60 4. 其他内容详见图纸设计	m	1572.46
2	洒水栓	1. 名称: 洒水栓 2. 其他内容详见图纸设计	个	121
3	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内	m ³	624.86
4	回填方	1. 填方材料品种: 素土 2. 填方来源、运距: 原土回填	m ³	624.86
新建校区配套水电安装工程—照明				
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量

	路灯工程			
1	挖一般土方	1. 土壤类别: 一、二类土壤 2. 挖土深度: 0.7m左右 3. 其他: 详见图纸设计说明	m3	1329.45
2	回填方	1. 密实度要求: 回填压实 2. 填方材料品种: 素土 3. 其他: 详见图纸设计说明	m3	1329.45
3	铺砂、盖保护板(砖)	1. 挖土方: 铺砂、盖保护板(砖) 2. 电缆保护层: 电缆上下100mm铺以软土或沙层, 沿电缆全场覆盖混凝土盖板或其他 3. 其他: 详见图纸设计说明	m	2911.44
4	拆除路面及恢复	1. 材质: C25混凝土路面破除 2. 破除厚度: 25cm 3. 方式: 路面切割、路基挖掘、垃圾堆放、渣土清理运输等 4. 其他: 详见图纸设计说明	m2	128
5	水泥混凝土修复	1. 混凝土强度等级: C25 2. 厚度: 25cm 3. 其他: 详见图纸设计说明	m2	128
6	电缆保护管	1. 名称: 电缆保护管 2. 型号: 热镀锌钢管DN40 3. 防腐: 内外壁不再做防腐处理 4. 敷设方式: 埋地敷设、埋深0.7m 5. 其他: 详见图纸设计说明	m	2961.44
7	电力电缆	1. 名称: 照明电缆 2. 型号: YJV-1KV-3*6 3. 接线: 电缆芯压接法 4. 材质: 铜芯电缆 5. 敷设方式、部位: 埋地敷设 6. 其他: 满足设计图纸要求	m	3238.51
8	电缆终端头	1. 名称: 电缆始终端头 2. 型号: YJV-1KV-3*6 3. 材质、类型: 热缩式 4. 其他: 满足设计图纸要求	个	237
9	配线	1. 名称: 路灯灯杆内配线 2. 型号: BV-2.5mm2 3. 材质: 铜芯 4. 其他: 满足设计图纸要求	m	120
10	高杆照明灯	1. 名称: 广场高杆灯 2. 型号: 200WLED 3. 灯杆材质、高度: 15米 4. 灯杆编号: 路灯做编号处理 5. 灯架形式及臂长: 组装式灯盘 6. 垫层、基础: 厚度、材料品种、强度等级: C25混凝土垫层, C10混凝土基础; 根据地质情况, 如较好可不加垫层 7. 接地要求: 接地极-L50*50、接地扁钢-4*40 8. 其他: 详见图纸设计说明	套	2

11	景观照明灯	1. 名称:庭院灯柱 2. 型号:高1.1m、功率5W LED 3. 基础:C25混凝土基础; 根据地质情况, 如较好可不加垫层 4. 其他:详见图纸设计说明	套	60
12	景观照明灯	1. 名称:庭院草坪灯 2. 型号:AT GRADE 地面高度: 5W LED 3. 基础:C20混凝土基础; 根据地质情况, 如较好可不加垫层 4. 接地要求:扁钢接地极-4*40*2.5 5. 其他:详见图纸设计说明	套	44
13	路灯接线井	1. 路灯接线井 2. 其他:详见图纸设计说明	座	62
14	供电系统调试	1. 路灯照明系统调试 2. 满足设计图纸要求	系统	2
15	接地装置调试	1. 接地极调试 2. 其他: 满足设计图纸要求	组	9

附件 2:

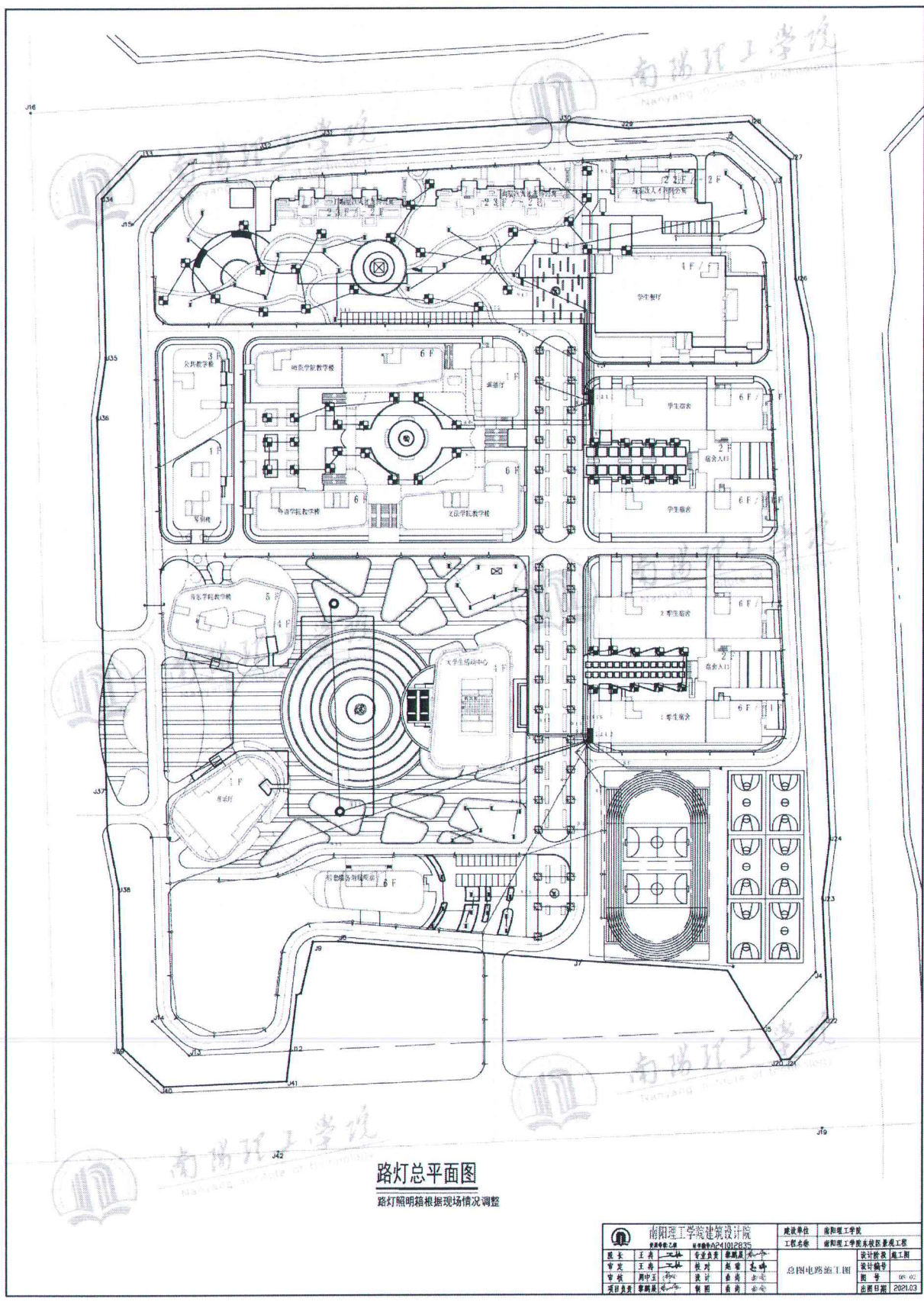
新建校区配套水电安装工程

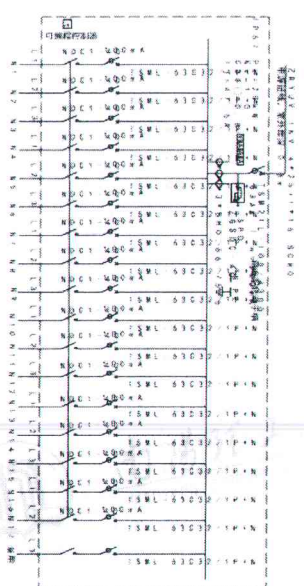
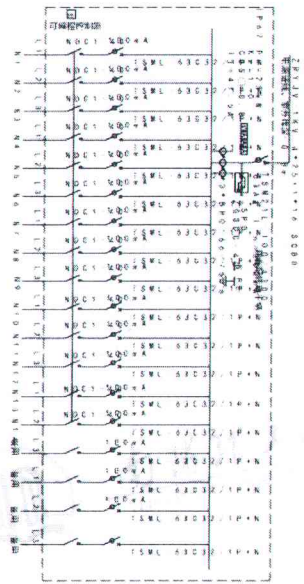
施 工 图 设 计

2021年3月

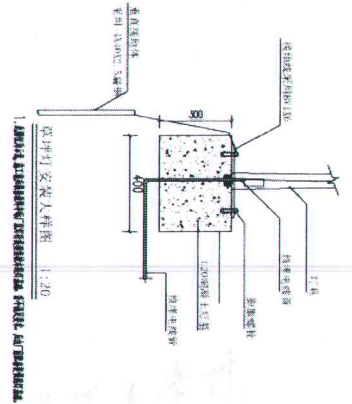
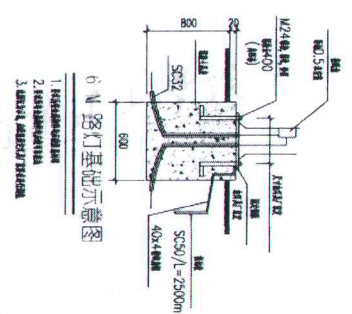


南阳理工学院建筑设计院

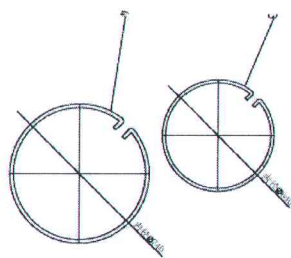




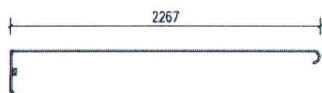
序号	名称	规格	数量	单位	备注
1	路灯	6W	2	盏	
2	灯杆	Φ 60	2	根	
3	灯杆底座	400×400	2	个	
4	灯杆	Φ 60	2	根	
5	灯杆底座	400×400	2	个	



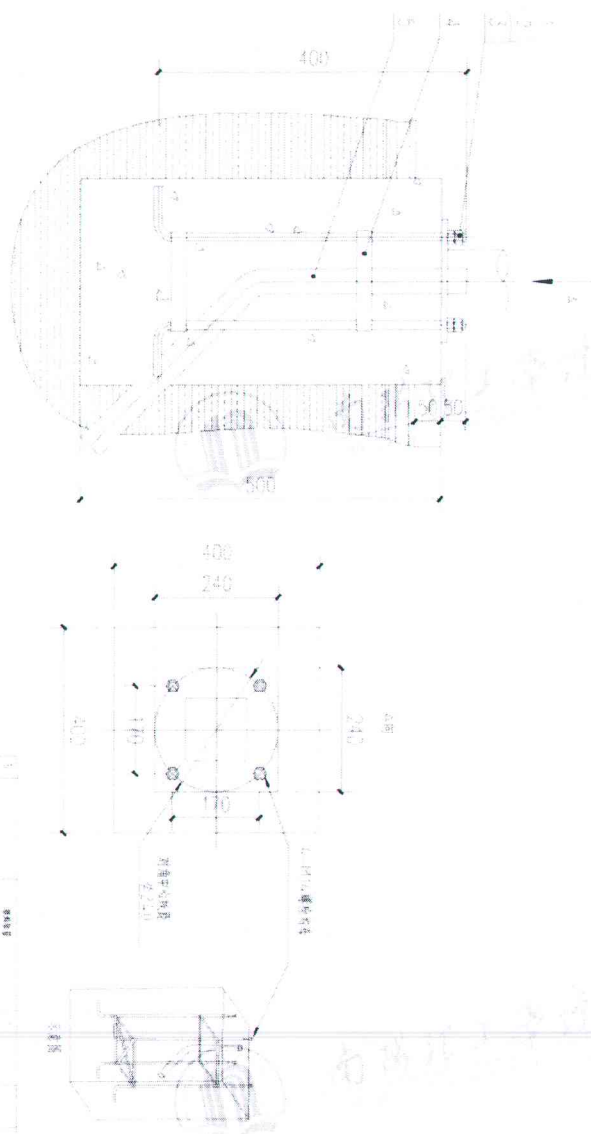
				南阳理工学院建筑设计院				建设单位 南阳理工学院			
院长 王冉				专业负责人 黎鹏展				工程名称 南阳理工学院东校区景观工程			
审定 王冉				校对 赵希				设计阶段 施工图			
审核 周中玉				设计 曲尚				图号 DS-03			
项目负责人 黎鹏展				制图 曲尚				出图日期 2021.03			



-
- Technical drawing of a square plate with a circular hole. The overall dimensions are 2400 mm by 2400 mm. The hole has a diameter of 1000 mm. The distance from the center of the hole to the bottom edge is 1000 mm. The distance from the center of the hole to the right edge is 720 mm. The distance from the center of the hole to the top edge is 540 mm. The drawing includes a top view and a side view.



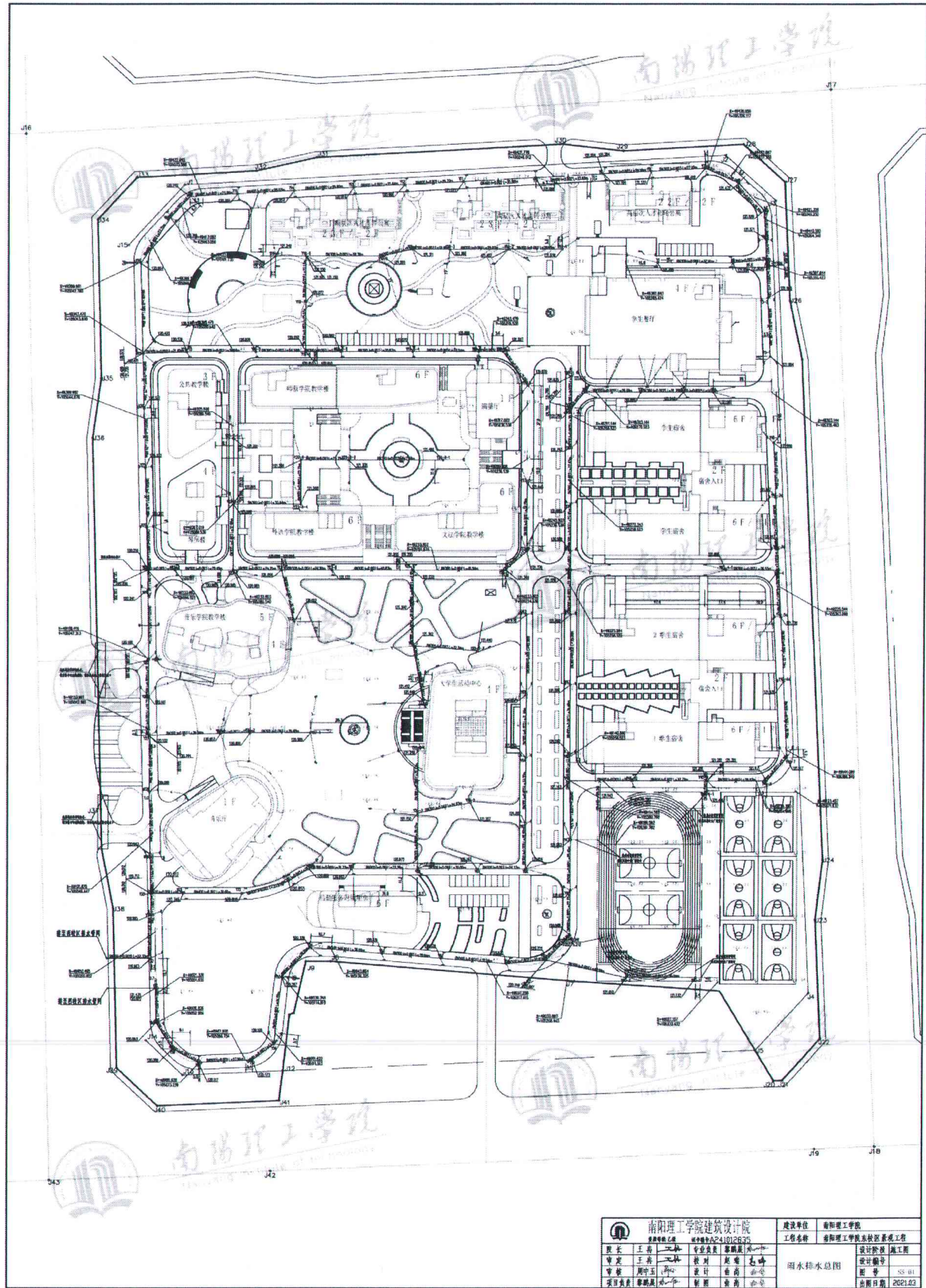
		南京理工大学建筑设计院		建设单位		南京理工大学	
院长 王冉		专业负责人 黎鹏展		工程名称		南京理工大学东校区景观工程	
审定 王冉		校对 赵瑞		设计阶段		施工图	
审核 周中玉		设计 曲浩		设计编号		DS-04	
项目负责人 黎鹏展		制图 曲浩		图号		2021.03	
项目负责		转图		电路施工图		出图日期	



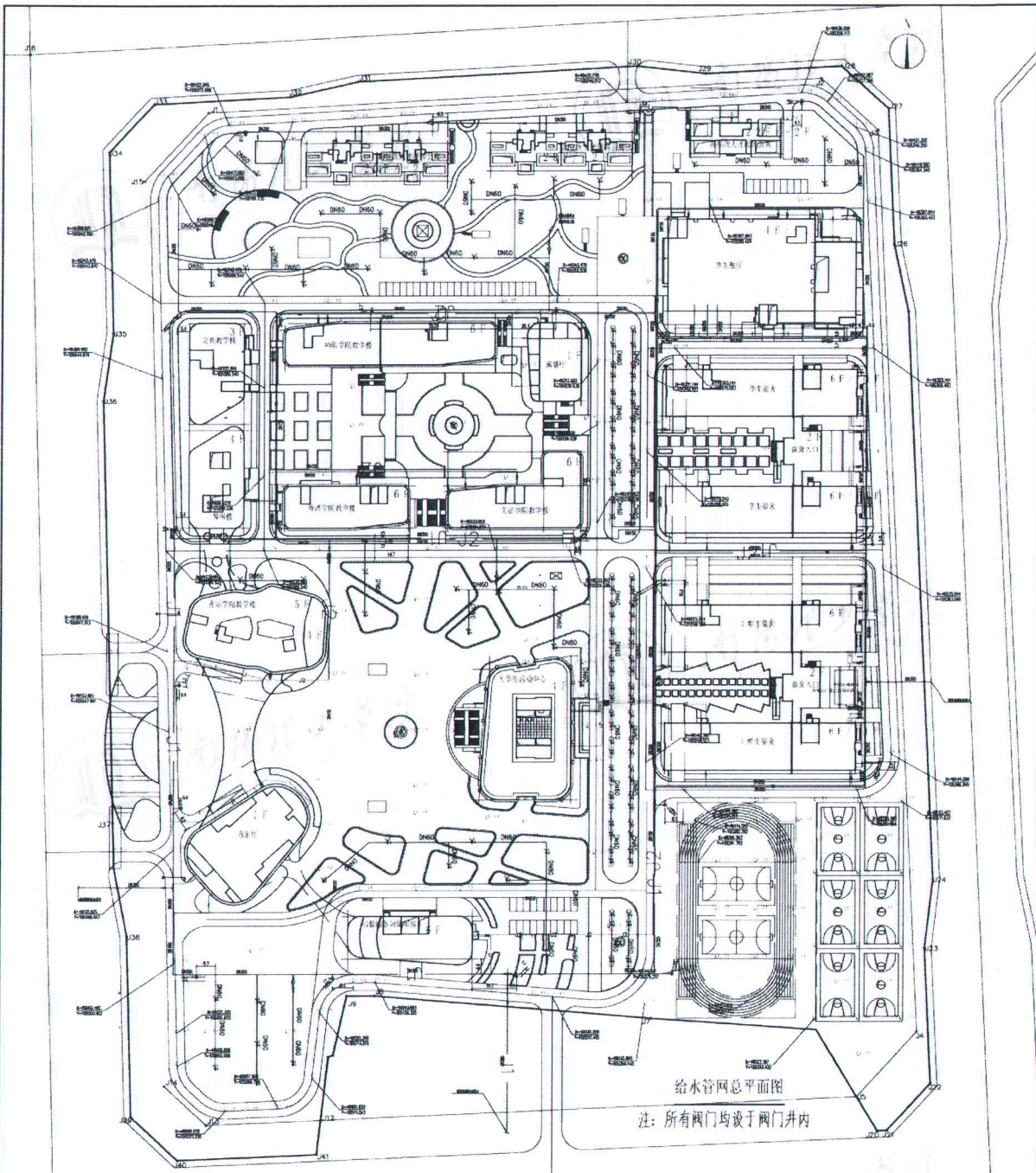
序号	材料名称	规格	单位	数量
1	钢筋	Φ10	m	100
2	钢筋	Φ12	m	100
3	钢筋	Φ14	m	100
4	钢筋	Φ16	m	100
5	钢筋	Φ18	m	100
6	钢筋	Φ20	m	100
7	钢筋	Φ22	m	100
8	钢筋	Φ24	m	100
9	钢筋	Φ26	m	100
10	钢筋	Φ28	m	100

- 说明:
1. 本图按1:1比例绘制。
 2. 钢筋规格按《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)执行。
 3. 钢筋接头按《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)执行。
 4. 钢筋锚固长度按《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)执行。
 5. 钢筋保护层厚度按《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)执行。

 南阳理工学院建筑设计院 资质证书编号: A241012835		建设单位	南阳理工学院
院长	王冉	工程名称	南阳理工学院东校区景观工程
审定	王冉	设计阶段	施工图
审核	周中玉	设计	设计
项目负责人	黎鹏展	制图	制图
		出图日期	2021.03



 南阳理工学院建筑设计院 南阳理工学院建筑设计院 南阳理工学院建筑设计院				建设单位 南阳理工学院 工程名称 南阳理工学院东区基础设施工程	
院长 王 彬	总工程师 王 彬	项目负责人 王 彬	项目负责人 王 彬	雨水排水总图	设计阶段 施工图
审定 王 彬	审核 王 彬	审核 王 彬	审核 王 彬		设计编号 SS-B1
审核 王 彬	审核 王 彬	审核 王 彬	审核 王 彬		图 号
设计日期 2021.03	审核日期 2021.03	审核日期 2021.03	审核日期 2021.03		审核日期 2021.03



设计说明:

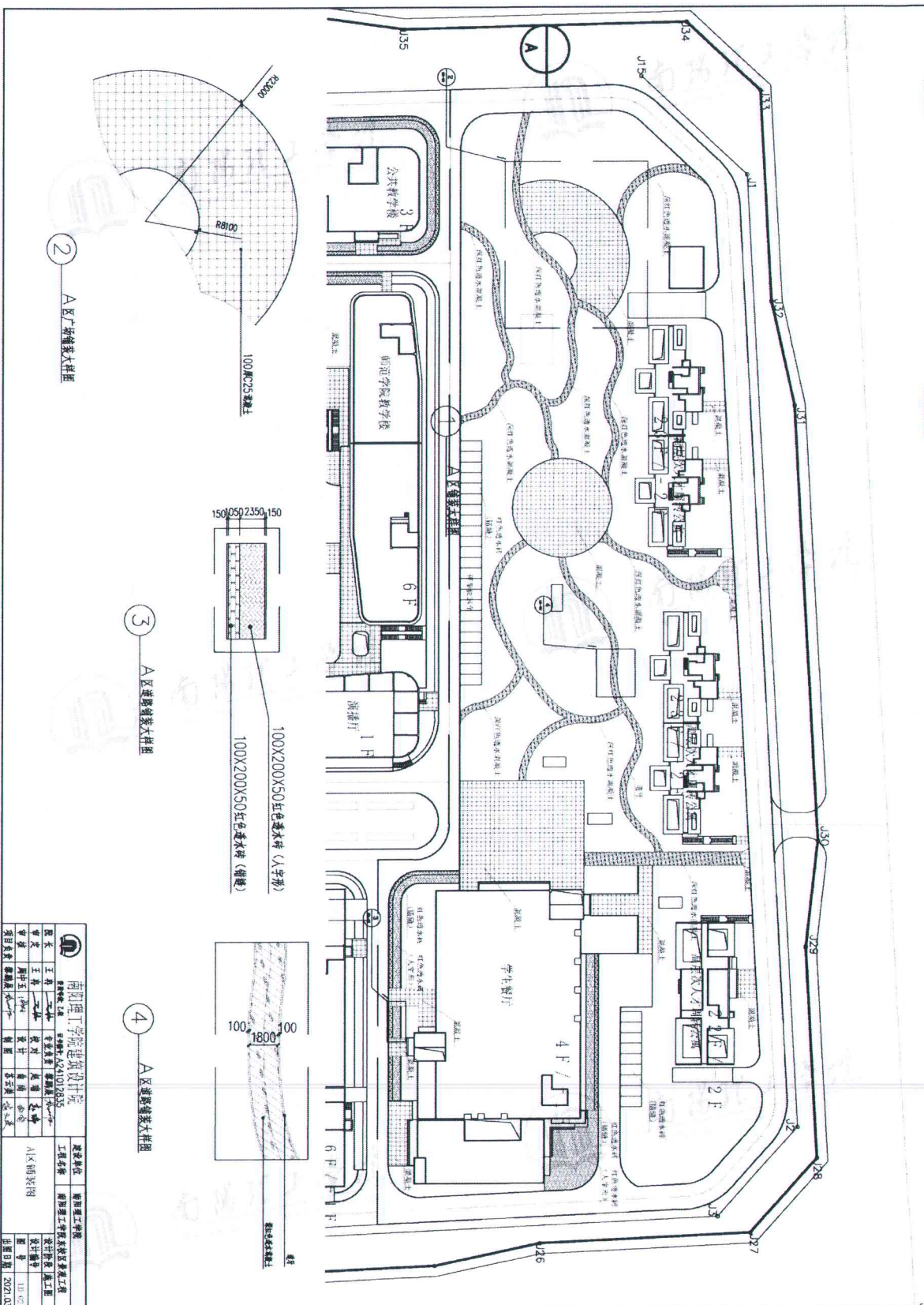
1. 管材: 给水管采用钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管材。
室外埋地排水管采用 PVC-U 加筋管, 环刚度大于等于 8 级。
2. 室外给水管道埋深为室外地坪下 0.7 m。
3. 水表井、阀门井做法参见国家标准图集 05S519.07-4。洒水栓做法参见国家标准。

施工说明:

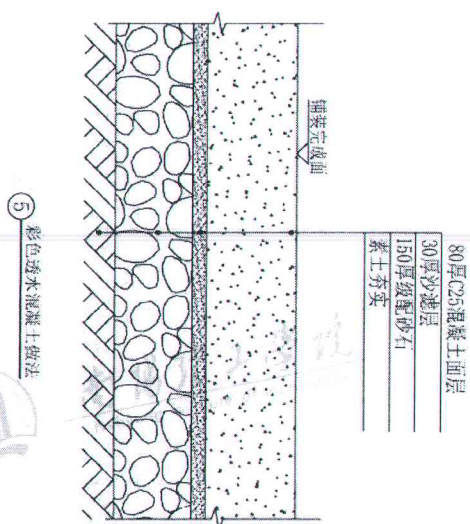
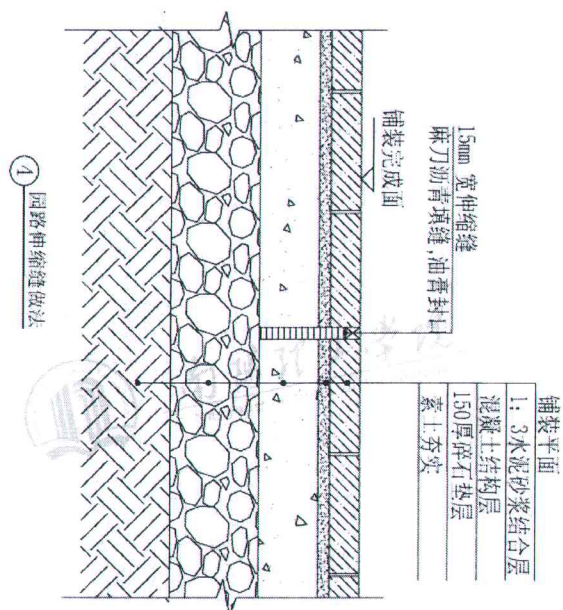
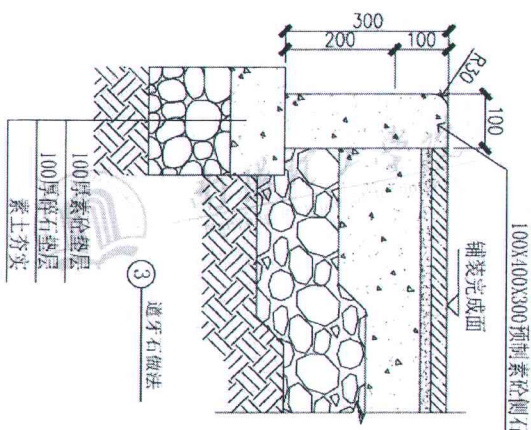
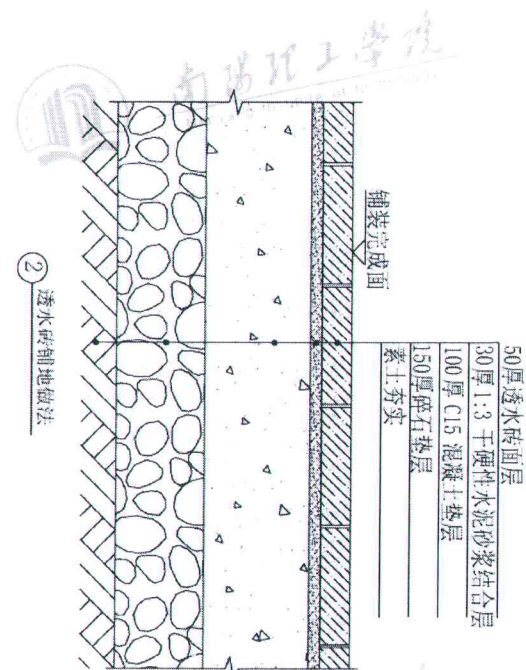
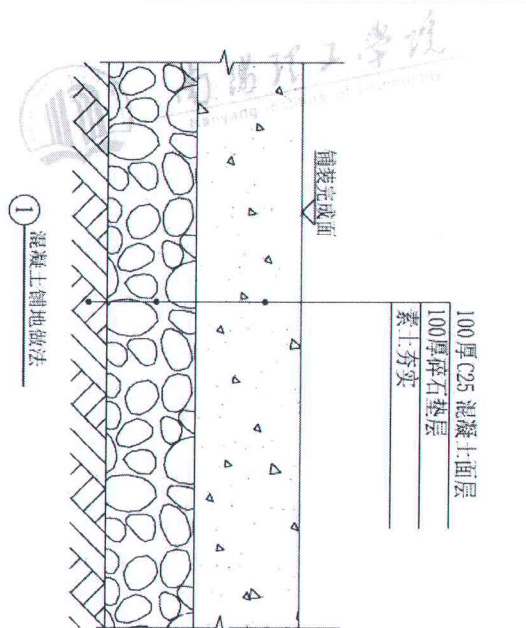
1. 建筑物周围的各种管道不准直接埋在松填土中。
若遇有松土时, 在埋管前, 管道下面土层应分层夯实。
2. 本图需核实市政排出口及小区原有雨水井标高。
管径及水面标高是否满足排出要求, 并复核与污水等其他管线不相冲突后方可施工。
3. 所有管道的施工和验收应满足有关的施工和验收规范。

序号	图例	名称	序号	图例	名称
1		市政给水管道及阀门井	7		水表
2		市政给水管道	8		室外水龙头
3		市政给水管道	9		水表
4		绿化给水管道	10		小区管径给水水表
5		阀门	11		消防栓
6		阀门	12		洒水栓

南京理工大学建筑设计院 地址: 南京市鼓楼区 电话: 025-84392323		建设单位: 南京理工大学 工程名称: 南京理工大学东校区工程 设计阶段: 施工图 设计日期: 2021.03
设计: 王明 审核: 周中平 制图: 李强	校对: 赵明 审核: 李强 制图: 李强	设计: 王明 审核: 周中平 制图: 李强



湖南理工职业学院建筑设计院				湖南理工职业学院			
院长	王青	院长	王青	院长	王青	院长	王青
副院长	王青	副院长	王青	副院长	王青	副院长	王青
总工程师	王青	总工程师	王青	总工程师	王青	总工程师	王青
设计	王青	设计	王青	设计	王青	设计	王青
审核	王青	审核	王青	审核	王青	审核	王青
制图	王青	制图	王青	制图	王青	制图	王青
日期	2021.03	日期	2021.03	日期	2021.03	日期	2021.03



南阳理工学院建筑设计院				建设单位	南阳理工学院
院长	王峰	副院长	张永刚	项目负责人	张永刚
总工程师	王峰	设计	张永刚	设计	张永刚
审核	王峰	审核	张永刚	审核	张永刚
项目负责	张永刚	制图	张永刚	制图	张永刚
南阳理工学院建筑设计院				工程名称	南阳理工学院教学楼工程
南阳理工学院建筑设计院				设计阶段	施工图
南阳理工学院建筑设计院				设计日期	2021.03

