

评标报告

项 目 名 称：洛阳市洛龙区丰李镇人民政府 2024 年洛龙区
丰李街道东坡社区精品民宿项目

项 目 编 号：洛龙工施招标(2024)0063 号

标 段 名 称：洛阳市洛龙区丰李镇人民政府 2024 年洛龙区
丰李街道东坡社区精品民宿项目

标 段 编 号：洛龙工施招标(2024)0063 号-1

招 标 人：洛阳市洛龙区丰李镇人民政府

招标代理机构：中弘天合工程咨询有限公司

评 标 日 期：2024 年 7 月 10 日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：洛阳市洛龙区丰李镇人民政府 2024 年洛龙区丰李街道东坡社区精品民宿项目
- 2、项目编号：洛龙工施招标(2024)0063 号
- 3、标段名称：洛阳市洛龙区丰李镇人民政府 2024 年洛龙区丰李街道东坡社区精品民宿项目
- 4、标段编号：洛龙工施招标(2024)0063 号-1
- 5、招标人：洛阳市洛龙区丰李镇人民政府
- 6、招标代理机构：中弘天合工程咨询有限公司
- 7、招标公告发布日期：2024 年 5 月 27 日
- 8、公告发布媒体：《河南省政府采购网》《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《洛阳市公共资源交易中心网》
- 9、招标方式：公开招标
- 10、开标日期：2024 年 7 月 10 日 09:35
- 11、开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标五室
- 12、评标日期：2024 年 7 月 10 日
- 13、评标地点：洛阳市公共资源交易中心评标 五 室

二、开标情况：

序号	投标单位 名称	投标报价 (元)	单位组织机构代码	拟派项目 经理	拟派项目经理身份证号	工 期	质 量 要
----	------------	-------------	----------	------------	------------	--------	-------------

				姓名			求
1	宙宏建设集团有限公司	5293775.16	91410600599139825E	窦艳迪	411481198910265440	90 日 历 天	符合国家质量验收备案合格标准
2	中国建设有限公司	5328353.63	91410581MA3XAXUH7N	罗慧	412821198110154466	90 日 历 天	符合国家质量验收备案合格标准
3	洛阳现诚建筑工程有限公司	5370403.8	91410300MA3XA8LC0P	秦存刚	410327197606191417	90 日 历 天	符合国家质量验收备案合格标准
4	洛阳未来建设工程有限公司	5359601.74	914103241715119802	杨柏亮	410324197202127532	90 日 历 天	符合国家质量验收备案合格标准
5	河南广垦建设集团有限公司	5313279.33	91410100MA3X994NX6	王晓晶	410329199007136063	90 日 历 天	符合国家质量验收备案合格标准
6	河南国禄建设工程有限公司	5378291.05	914103003495204209	王小兵	410727198402223516	90 日 历 天	符合国家质量验收备案合格标准

7	中润昌弘建工集团有限公司	5368804.89	914105810981822192	黄华兴	422322197406301513	90 日 历 天	符合国家质量验收备案合格标准
8	河南诚泰水利工程有限公司	5365247.63	91410523098462579H	李付静	410727198806025348	90 日 历 天	符合国家质量验收备案合格标准
9	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	5590278.52	914103007721673027	张朝峰	410381198109285036	90 日 历 天	符合国家质量验收备案合格标准
10	豪和建设集团有限公司	5508408	91410581MA9GJ8R806	马艳芳	410581197911149062	90 日 历 天	符合国家质量验收备案合格标准
11	河南盛威建筑工程有限公司	5366322.02	9141058106649412XN	路长明	410521199107283554	90 日 历 天	符合国家质量验收备案合格标准
12	河南得华建筑	5372636.43	91411700090901186L	弟华争	411121198002161547	90 日 历 天	符合国家质量验收备案

	工程 有限 公司						合格 标准
13	林耘 建设 有限 公司	5385787.94	91411700MA44N3U7XK	陈科睿	411102199006180193	90 日 历 天	符合 国家 质量 验收 备案 合格 标准
14	河南省新 创达建 设工程 有限公 司	5329204.01	91411700MA40T8B555	李帅营	410381198705156054	90 日 历 天	符合 国家 质量 验收 备案 合格 标准
15	河南 昊锦 建设 集团 有限 公司	5357565.55	914105816831511494	张希	412723199105061611	90 日 历 天	符合 国家 质量 验收 备案 合格 标准
16	河南 双肯 建筑 工程 有限 公司	5426591.13	91411600MA9ME0NX6Q	刘玲育	410311199001111523	90 日 历 天	符合 国家 质量 验收 备案 合格 标准
17	端诚 建设 集团 有限 公司	5454603.21	91411600MA3XEG5047	吴俐锋	410611198409167020	90 日 历 天	符合 国家 质量 验收 备案 合格 标准

18	河南泰戈建设工程有限公司	5503416.51	91411700MA47P7AW1E	张坤	412727198711150754	90日历天	符合国家质量验收备案合格标准
19	河南盛鼎建设集团有限公司	5511469.15	91410100571019899G	丁洪涛	41012119780516202X	90日历天	符合国家质量验收备案合格标准
20	三赢建设集团有限公司	5567510.86	91410900581706262M	李善卿	411403198811056038	90日历天	符合国家质量验收备案合格标准
21	河南广洋建设有限公司	5503624.86	91410505MA9NMRMX8	刘耀飞	410423199001171578	90日历天	符合国家质量验收备案合格标准

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：卢俊霞、金志锋、雷体艳、王俊锋

评标委员会主任：郑富利

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1 、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见								
		宙宏建设集团有限公司	中固建设有限公司	洛阳现诚建筑工程有限公司	洛阳未来建设工程有限公司	河南广翌建设集团有限公司	河南国禄建设工程有限公司	中润昌弘建工集团有限公司	河南诚泰水利工程有限公司	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司
1	形式评审标准	√	√	√	√	√	√	√	√	√
1.1	投标人名称	√	√	√	√	√	√	√	√	√
1.2	投标文件签字盖章	√	√	√	√	√	√	√	√	√
1.3	投标文件格式	√	√	√	√	√	√	√	√	√
1.4	报价唯一	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2	资格审查标准	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2.1	具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照或事业单位法人证书	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2.2	安全生产许可证	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2.3	资质要求	√	√	√	√	√	√	√	√	√

2.4	项目经理	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2.5	信用承诺 函	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2.6	其他要求	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2.7	不存在禁 止投标的 情形	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3	响应性审查 标准	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.1	投标内容	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.2	工期	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.3	质量要求	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.4	安全目标	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.5	文明工地 目标	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.6	扬尘防治 目标	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.7	投标有效 期	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.8	投标价格	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.9	否决投标 的情形	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见								
		豪和建 设集团 有限公 司	河南盛 威建筑 工程有 限公司	河南得 华建筑 工程有 限公司	林耘建 设有限 公司	河南省 新创达 建设工 程有限 公司	河南昊 锦建设 集团有 限公司	河南双 肯建筑 工程有 限公司	端诚建 设集团 有限公 司	河南泰 戈建设 工程有 限公司
1	形式评审标准	√	√	√	√	√	√	√	√	√
1.1	投标人名称	√	√	√	√	√	√	√	√	√
1.2	投标文件签 字盖章	√	√	√	√	√	√	√	√	√
1.3	投标文件格式	√	√	√	√	√	√	√	√	√
1.4	报价唯一	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2	资格审查标准	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2.1	具有独立 承担民事 责任的能 力，具有 有效的营 业执照或 事业单位 法人证书	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2.2	安全生产 许可证	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2.3	资质要求	√	√	√	√	√	√	√	√	√

2.4	项目经理	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2.5	信用承诺 函	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2.6	其他要求	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2.7	不存在禁 止投标的 情形	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3	响应性审查 标准	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.1	投标内容	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.2	工期	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.3	质量要求	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.4	安全目标	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.5	文明工地 目标	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.6	扬尘防治 目标	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.7	投标有效 期	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.8	投标价格	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.9	否决投标 的情形	√	√	√	√	√	√	√	√	√
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见							
		河南盛鼎建设集团有限公司	三赢建设集团有限公司	河南广洋建设有限公司					
1	形式评审标准	√	√	√					
1.1	投标人名称	√	√	√					
1.2	投标文件签字盖章	√	×	√					
1.3	投标文件格式	√	√	√					
1.4	报价唯一	√	√	√					
2	资格审查标准	√	√	√					
2.1	具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照或事业单位法人证书	√	√	√					
2.2	安全生产许可证	√	√	√					
2.3	资质要求	√	√	√					

2.4	项目经理	√	√	√						
2.5	信用承诺 函	√	√	√						
2.6	其他要求	√	√	√						
2.7	不存在禁 止投标的 情形	√	√	√						
	响应性审查	√	√	√						
3	标准									
3.1	投标内容	√	√	√						
3.2	工期	√	√	√						
3.3	质量要求	√	√	√						
3.4	安全目标	√	√	√						
3.5	文明工地 目标	√	√	√						
3.6	扬尘防治 目标	√	√	√						
3.7	投标有效 期	√	√	√						
3.8	投标价格	√	√	√						
3.9	否决投标 的情形	√	√	√						
	汇总	通过	不通过	通过						

2. 未通过初步评审的申请人情况

未通过初步评审的申请人级原因		
序号	投标人名称	未通过原因
1	三赢建设集团有限公司	防止扬尘污染承诺书项目经理无签字或盖章

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标评审	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	中润昌弘建工集团有限公司	44.552	14.90	25.12	84.572	1
2	河南昊锦建设集团有限公司	41.072	15.36	28.00	84.432	2
3	河南广器建设集团有限公司	35.092	18.94	20.00	74.032	3
4	河南盛鼎建设集团有限公司	23.924	20.92	28.00	72.844	4
5	中固建设有限公司	34.633	17.92	19.28	71.833	5
6	宙宏建设集团有限公司	34.934	15.66	18.20	68.794	6
7	河南省新创达建设工程有限公司	34.562	17.22	16.24	68.022	7
8	河南国禄建设工程有限公司	34.278	18.12	14.00	66.398	8
9	河南得华建筑工程有限公司	34.613	16.86	14.00	65.473	9
10	河南诚泰水利工程有限公司	34.582	16.84	14.00	65.422	10
11	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	21.163	19.04	25.00	65.203	11
12	河南广洋建设有限公司	24.506	17.98	22.00	64.486	12
13	林耘建设有限公司	33.874	16.30	14.00	64.174	13
14	端诚建设集团有限公司	26.293	13.40	22.00	61.693	14
15	洛阳未来建设工程有限公司	36.765	16.78	8.00	61.545	15
16	河南盛威建筑工程有限公司	34.565	16.76	8.00	59.325	16

17	洛阳现诚建筑工程有限公司	34.546	15.46	8.00	58.006	17
18	河南双肯建筑工程有限公司	30.507	15.32	8.00	53.827	18
19	豪和建设集团有限公司	25.520	13.84	14.00	53.360	19
20	河南泰戈建设工程有限公司	24.928	13.66	14.00	52.588	20

7、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		宙宏建设集团有限公司	中固建设有限公司	洛阳现诚建筑工程有限公司	洛阳未来建设工程有限公司	河南广盟建设集团有限公司
1	投标报价评审	28.400	29.100	29.950	29.750	28.810
2	分部分项工程项目清单综合单价评审	1.460	0.027	0.053	0.283	0.912
3	措施项目费（不含安全文明施工措施费）评审	5.000	4.618	4.469	4.721	5.000
4	材料单价评审	0.074	0.888	0.074	2.011	0.370

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南国禄建设工程有限公司	中润昌弘建工集团有限公司	河南诚泰水利工程有限公司	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	豪和建设集团有限公司

1	投标报价评审	29.780	29.950	29.860	21.060	24.320
2	分部分项工程项目清单综合单价评审	0.000	6.982	0.000	0.062	0.248
3	措施项目费 (不含安全文明施工措施费) 评审	4.309	4.474	4.590	0.000	0.459
4	材料单价评审	0.189	3.146	0.132	0.041	0.493

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南盛威建筑工程有限公司	河南得华建筑工程有限公司	林耘建设有限公司	河南省新创达建设工程有限公司	河南昊锦建设集团有限公司
1	投标报价评审	29.880	30.000	29.480	29.120	29.720
2	分部分项工程项目清单综合单价评审	0.071	0.071	0.000	0.088	3.584
3	措施项目费 (不含安全文明施工措施费) 评审	4.532	4.427	4.180	5.000	4.733
4	材料单价评审	0.082	0.115	0.214	0.354	3.035

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南双肯建筑工程有限公司	端诚建设集团有限公司	河南泰戈建设工程有限公司	河南盛鼎建设集团有限公司	河南广洋建设有限公司
1	投标报价评审	27.800	25.920	24.640	23.800	24.460
	分部分项工程					
2	项目清单综合单价评审	0.000	0.283	0.177	0.124	0.009
3	措施项目费（不含安全文明施工措施费）评审	2.460	0.000	0.000	0.000	0.000
4	材料单价评审	0.247	0.090	0.111	0.000	0.037

2、技术标得分情况：：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	汇总
1	宙宏建设集团有限公司	15.40	16.70	15.70	14.20	16.30	15.66
2	中固建设有限公司	17.20	20.60	19.30	18.00	14.50	17.92
3	洛阳现诚建筑工程有限公司	16.50	17.20	19.30	10.30	14.00	15.46
4	洛阳未来建设工程有限公司	19.70	20.30	18.80	10.10	15.00	16.78
5	河南广墨建设集团有限公司	19.90	21.60	19.80	17.80	15.60	18.94
6	河南国祿建设工程有限公司	17.60	19.30	19.80	16.40	17.50	18.12

7	中润昌弘建工集团有限公司	15.50	18.10	18.00	11.00	11.90	14.90
8	河南诚泰水利工程有限公司	17.80	17.60	19.30	14.80	14.70	16.84
9	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	21.50	20.40	18.80	17.60	16.90	19.04
10	豪和建设集团有限公司	14.20	15.60	14.20	9.50	15.70	13.84
11	河南盛威建筑工程有限公司	18.20	19.90	18.80	10.70	16.20	16.76
12	河南得华建筑工程有限公司	18.00	19.20	18.80	12.60	15.70	16.86
13	林耘建设有限公司	16.20	19.20	17.50	15.00	13.60	16.30
14	河南省新创达建设工程有限公司	15.60	19.30	19.30	16.80	15.10	17.22
15	河南吴锦建设集团有限公司	16.40	17.90	18.00	12.90	11.60	15.36
16	河南双肯建筑工程有限公司	17.80	16.40	18.00	9.80	14.60	15.32
17	端诚建设集团有限公司	14.50	16.50	14.60	9.40	12.00	13.40
18	河南泰戈建设工程有限公司	14.00	15.60	14.50	10.00	14.20	13.66
19	河南盛鼎建设集团有限公司	21.60	21.20	19.60	20.70	21.50	20.92
20	河南广洋建设有限公司	18.00	20.60	18.80	14.70	17.80	17.98

3、综合标得分情况:

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		宙宏建设集团有限公司	中固建设有限公司	洛阳现诚建筑工程	洛阳未来建设工程	河南广翌建设集团有限公司

				有限公司	有限公司	公司
1	企业项目经理的平均在岗率	0.88	2.72	0	0	3.20
2	企业项目工人实名制平均在岗考勤率	0.32	2.56	0	0	2.80
3	企业信用	12	9	3	3	9
4	拟派项目经理信用	5	5	5	5	5

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南国祿建设工程有限公司	中润昌弘建工集团有限公司	河南诚泰水利工程有限公司	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	豪和建设集团有限公司
1	企业项目经理的平均在岗率	0	2.56	0	4	0
2	企业项目工人实名制平均在岗考勤率	0	2.56	0	4	0
3	企业信用	9	15	9	12	9
4	拟派项目经理信用	5	5	5	5	5

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南盛威	河南得华	林耘建设	河南省新创	河南昊锦

		建筑工程有限公司	建筑工程有限公司	有限公司	达建设工程有限公司	建设集团 有限公司
1	企业项目经理的平均在岗率	0	0	0	0	4
2	企业项目工人实名制平均在岗考勤率	0	0	0	2.24	4
3	企业信用	3	9	9	9	15
4	拟派项目经理信用	5	5	5	5	5

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南双肯建筑工程有限公司	端诚建设集团有限公司	河南泰戈建设工程有限公司	河南盛鼎建设集团有限公司	河南广洋建设有限公司
1	企业项目经理的平均在岗率	0	4	0	4	4
2	企业项目工人实名制平均在岗考勤率	0	4	0	4	4
3	企业信用	3	9	9	15	9
4	拟派项目经理信用	5	5	5	5	5

4、其他评审得分情况：

无

八、其他需要说明的情况（需要表决的事项或需要投标人澄清的问题等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	中润昌弘建工集团有限公司	5368804.89 元
2	第二中标候选人	河南昊锦建设集团有限公司	5357565.55 元
3	第三中标候选人	河南广墨建设集团有限公司	5313279.33 元

10、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	中润昌弘建工集团有限公司	建筑工程施工总承包壹级	D141105953
第二中标候选人	河南昊锦建设集团有限公司	建筑工程施工总承包特级	D141054838
第三中标候选人	河南广墨建设集团有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241126240

2、企业业绩

中标候选人	业绩
中润昌弘建工集团有限公司	无
河南昊锦建设集团有限公司	无
河南广墨建设集团有限公司	无

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	中润昌弘建工集团有限公司	黄华兴	建筑工程注册贰级建造师	豫 241151580729
第二中标候选人	河南昊锦建设集团有限公司	张希	建筑工程注册贰级建造师	豫 241171715768
第三中标候选人	河南广翌建设集团有限公司	王晓晶	建筑工程注册壹级建造师	豫 141202306404

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	业绩名称
黄华兴	无
张希	无
王晓晶	无

十一、推荐的中标候选人签订合同前需要处理的事宜：

按招标文件执行

十二、评标委员会编制评标报告并签字确认：

评委签名:

卢俊霞 雷体艳 郑富利 王俊锋
金志锋

李小明