

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南中医药大学第三附属医院

承包人（全称）：河南海岸建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河南中医药大学第三附属医院综合楼2层、4层装修改造项目包1项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河南中医药大学第三附属医院综合楼2层、4层装修改造项目包1项目。

2. 工程地点：河南中医药大学第三附属医院内。

3. 招标编号：豫财磋商采购-2025-202 采购编号： /

4. 资金来源：自筹资金

5. 工程内容：该工程地点位于河南中医药大学第三附属医院内，河南中医药大学第三附属医院综合楼2层装修改造，包含磋商文件、答疑文件、施工图、工程量清单、技术变更单等全部内容具体内容详见图纸及工程量清单。为保证该楼其余楼层正常使用，有噪音的施工项目只允许18:00-07:00进行施工。

6. 工程承包范围：包括但不限于本项目工程图纸及工程量清单中的全部内容，施工完成后垃圾清运、保洁、空气检测。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 6 月 26 日。

计划竣工日期: 2025 年 10 月 24 日。

工期总日历天数: 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量 工程质量符合国家、地方及行业现行规范和标准,达到合格工程,完工后需出具有效的空气质量检测报告。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价为: 人民币 (大写) 壹佰陆拾叁万柒仟陆佰肆拾捌
(¥ 1637648.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万柒仟零伍拾伍元肆角 (¥ 37055.4 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆万柒仟玖佰伍拾肆元伍角贰分 (¥ 67954.52
元);

(5) 规费

人民币（大写）肆万柒仟贰佰伍拾柒元零角伍分（¥47257.05元）。

2. 合同价格形式：固定总价+签证变更。

五、项目经理

承包人项目经理：李振彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在河南中医药大学第三附属医院综合楼 1207 会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。以下为合同协议书签字页，无正文

发包人：河南中医药大学第三附属
医院(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： /

地址： 河南省郑州市东明路 63 号

开户银行： /

账 号： /

承包人：河南海岸建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：马明

(签字)

组织机构代码：

91410526MACXY8H20Y

地址： 河南省安阳市滑县八里营乡文
化站院内 1 号

开户银行： 中国银行股份有限公司滑
县支行

账 号： 252088533657

日期： 2025 年 6 月 26 日