

# 唐河县文峰街道办事处辖区背街小巷清扫及生活垃圾箱垃圾转运服务采购项目合同书

采购人（甲方）：唐河县文峰街道办事处

供应商（乙方）：南阳祥源物业管理服务有限公司

本项目经唐河县政府采购科（以下简称“县采购办”）批准，采用竞争性磋商的采购方式依法组织采购，经磋商小组评审，决定将政府采购合同授予乙方。为进一步明确甲乙双方的责任，确保合同顺利履行，根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国合同法》以及本项目中标（成交）结果，甲乙双方充分协商，订立合同，共同遵守。

## 第一条 服务对象基本情况

服务类型：辖区背街小巷清扫及生活垃圾箱垃圾转运服务

座落位置：文峰街道辖区

## 第二条 具体服务事项及要求

1、辖区背街小巷清扫服务范围：四个社区（郭庄、徐庄、新春、焦庄）6米以下背街小巷区域（不含有业主单位家属院及有物业小区）道路环境卫生保洁，道路清扫及数字化案件（生活垃圾及零星建筑垃圾）处理。

（1）作业任务：保洁作业包括地面的清扫保洁、垃圾及各类废弃物的收集，路边及墙根处的杂草，垃圾箱的管护及保洁，以及数字化案件（生活垃圾及零星建筑垃圾）处理。

（2）作业时间：早上 7:00-11:00，下午 14:00-18:00。如遇重要迎宾活动、节假日、创卫工作检查等特殊情況，上下班时间另定。

（3）服务质量标准：①对所有服务的社区道路实行一日一清扫两保洁，确保无生活垃圾，无人畜粪便，无杂物，无废弃物，无卫生死角，垃圾入箱。②保持箱体干净。

2、生活垃圾箱垃圾转运服务范围：五个社区（新春、郭庄、焦庄、徐庄、四里桥）的生活垃圾收集箱清运。

(1) 作业任务：及时清运五个社区垃圾箱内的生活垃圾。

(2) 作业标准：①每天按时转运，确保生活垃圾日产日清；②保持箱体干净；③倾倒垃圾时保护箱体不受损坏。

(3) 作业时间：早上 07:00-11:00，下午 14:00-18:00

### **第三条 服务期限**

服务期限为壹年。自 2026 年 3 月 6 日起至 2027 年 3 月 5 日止。

### **第四条 甲方权利义务**

1、甲方有对乙方提出改进服务意见的权利，监督乙方工作。

2、甲方负责协助乙方做好一切外部事物的处理与协调工作及环卫基础设施配备。

3、乙方在工作中需要甲方工作人员协助的，甲方应积极配合。

4、首次合同签订期限为壹年，合同期满后，若乙方服务良好，甲乙双方合作愉快，可以续签一年，以此类推，最多延顺两年。

### **第五条 乙方权利义务**

1、乙方应根据有关法律法规及本合同约定，制定具体服务管理制度。

2、乙方应接受甲方的监督和考核，遵守甲方的规章制度，根据合同约定，服从甲方安排。

3、在工作区域内乙方人员提供管理服务过程中，因乙方人员的故意或过失，造成甲乙双方或任何第三方的人身损害或财产损失，乙方承担一切法律责任与赔偿。

4、详见合同约定内容。

### **第六条 服务费用**

本合同以人民币付款，总计全年费用小写：630000.00 元（大写：陆拾叁万元整）每月费用小写：52500.00 元（大写：伍万贰仟伍佰元整）。

付款方式：按季度支付费用。乙方需提供正规票据，直至付清。

### **第七条 验收方法**

甲方应当按照政府采购合同规定的服务标准组织对乙方履约情况进行验收，并出具验收书。验收书应当包括每一项服务标准的履约情况。验收不合格的，乙方应负责重新提供达到本合同约定的质量要求的标准；验收合格的，验收书作为支付费用的重要依据。

### **第八条 违约责任**

1、甲方违反本合同的约定，使乙方不能完成服务目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决的乙方有权终止合同；造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

2、乙方违反本合同的约定，不能完成服务目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改或多次整改无提高，甲方有权单方终止合同；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

3、甲乙双方任何一方无法律依据提前终止本合同的，违约方应赔偿对方壹万元的违约金；造成对方经济损失的，应给予经济赔偿。

4、其他。

### **第九条 其他事项**

1、本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

2、合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力，也可按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

3、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方按有

关法律规定及时协商处理。

4、本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请政府采购监督管理机关调解，调解不成，按以下方式处理：

(1) 根据《中华人民共和国仲裁法》的规定申请仲裁。(2) 向合同签订地有管辖权的人民法院起诉。

5、采购双方必须严格按照磋商文件、响应文件及有关承诺签订采购合同，不得擅自变更。对任何因双方擅自变更合同引起的问题市政府采购中心概不负责，合同风险由双方自行承担。

6、本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份；由甲方报送县采购办一份。

**第十条** 下列关于县采购办项目编号唐财采购竞争性磋商-2026-16号的采购文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：(1) 磋商文件 (2) 乙方提供的响应文件 (3) 服务承诺；(4) 甲乙双方商定的其他文件。以上附件顺序在前的具有优先解释权。

采购人（甲方）：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：



供应商（乙方）：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：



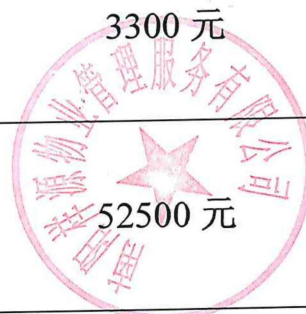
2026年3月6日

2026年3月6日

# 附件

## 服务费用表

项目	人员配置	费用组成	月费用
人员劳务费	保洁员 15 人	2150 元/月/人	32250 元
	管理员 1 人	2500 元/月/人	2500 元
数字化案件处理	人员 1 人	2150 元/月/人	2150 元
生活垃圾箱清运费（含车辆维修、油料、保险、人工）	生活垃圾箱 41 个	300 元/月/个	12300 元
工装、器材、保险、办公、税金	3300 元/月		3300 元
合计			52500 元



# 授权书

现我公司授权常建增，身份证号  
(412929197002090735)全权负责唐河县文峰街道办事处辖  
区背街小巷清扫及生活垃圾箱清运合同签订，特此授权。

南阳祥源物业管理服务有限公司

2026年2月28日



# 文峰街道垃圾箱分布

## 新春社区 4 个

新春乐园 1 个 新春社区北 1 个

祥和小区 1 个 一初中东 1 个

## 焦庄社区 5 个

马庄 1 个 金泰花园 1 个 秦晋路 1 个 和园小区 1 个

五里河社区 1 个

## 郭庄社区 9 个

红会道内 2 个 田庄 1 个 乡中 1 个 五小后 2 个 城郊粮管  
所道 1 个 移动公司后 2 个

## 四里桥社区 9 个

二里桥 2 个 四里桥 7 个

## 徐庄社区 14 个

三里王 7 个 吴岗 2 个 曲洼 5 个



共计 41 个