

南阳市第九完全学校高中部保安保洁、寝管劳务
服务项目

政府采购合同

项目编号：卧龙政采磋商-2025-50

包号：卧龙政采磋商-2025-50-1

合同需方（甲方）：南阳市第九完全学校

合同供方（乙方）：南阳市恩溢物业管理有限公司

招标代理机构：河南鸿业工程管理有限公司

合同签订地点：南阳市第九完全学校

政府采购合同

政府采购合同编号:

签订地点:

南阳市第九完全学校 (以下简称甲方) 和 南阳市恩溢物业有限公司 (以下简称乙方) 根据《中华人民共和国民法典》和有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 同意按照下面的条款和条件订立本政府采购合同, 共同遵守。

一、政府采购合同文件

本政府采购合同所附下列文件是构成本政府采购合同不可分割的部分:

1. 招标文件 (招标文件编号);
2. 招标文件的更正公告、变更公告;
3. 中标人提交的投标文件;
4. 政府采购合同条款;
5. 中标通知书;
6. 政府采购合同的其他附件。

二、政府采购合同范围和条件

本政府采购合同的范围和条件与上述政府采购合同文件的规定相一致。

三、保安服务内容

(一) 服务范围: 学校大门, 两个大门保障24小时有人值守 (包括节假日) 北大门不少于2人、办公楼及校内地面机动管理, 全校安防巡逻。

(二) 服务要求

1. 安保人员数量要求: 不少于9人; 甲方举办大型活动时, 根据需要增加不超过8人的临时安保力量, 中标供应商应无条件配合。
2. 职责要求: 在甲方的管理、指导下, 完成以下任务:
 - (1) 负责学校大门人员、车辆、物资等出入管理。
 - (2) 负责学校校园安全及学校周边范围的治安。
 - (3) 保持门卫室整洁卫生, 做好包干区域的卫生工作, 巡逻时捡拾垃圾, 维护校园整洁。
 - (4) 严禁商贩、推销员进校出售物品, 严禁食品外卖进校, 学校教职工的快递和信件在规定位置接收和存放。
 - (5) 学校大门附近禁止摆摊设点、高声叫卖, 对商贩要及时劝离, 不听劝告者可协调城管部门处理。
 - (6) 保安如因工作失职, 造成经济损失或其他严重后果, 责令追究其经济责任, 直至法律责任。
 - (7) 遇到突发事件, 第一时间报告值班领导, 并做记录, 在处理突发事件时, 负责封锁、保护现场、维护现场的治安秩序。
 - (8) 做好反恐防暴工作, 按规范设置防冲撞和硬质隔离设施, 积极进行反恐防暴演练, 熟练操作和使用一键报警装置和反恐器材。
 - (9) 学校日常消防及消防处突工作。
 - (10) 学校交办的其他安保、处突工作。
 - (11) 和安防工作相关联区域内的卫生打扫及日常维护工作。
3. 人员条件要求

(1)具有中华人民共和国国籍，拥护中华人民共和国宪法，拥护党的路线、方针、政策，遵守国家法律和社会公德，符合河南省公安厅《保安服务管理条例》第四章保安员要求，作风正派，品行端正。

(2)无犯罪记录；有保安证。

(3)年龄55岁以下，身体健康，能够承担安保特殊工作。

四、保洁服务内容

(一)服务范围：学校教学楼、办公楼、宿舍楼、操场及校园内保洁。

(二)服务要求

1.保洁人员数量要求：不少于7人，开学前、放假后，根据需要增加人员进行保洁力量，中标供应商应无条件配合。

2.服务要求：服务范围内的保洁要保证走道地面、卫生间、楼梯扶手、垃圾道口等要求光明洁净无纸屑及杂物、无水渍、无积灰、无污物、无异味，学生离开寝后及时打扫卫生。

具体要求：①每天上午8:00以前，下午15:00以前，清扫完自己所负责楼道、卫生间卫生，之后再清理玻璃、墙面等。

②保持洗漱间、厕所窗户玻璃以及楼梯间能够达到窗户玻璃干净。

③保持宿舍走廊、卫生间、楼梯间无垃圾、无杂物、无蜘蛛网；洗漱间面池、镜子、墙面瓷砖干净无污渍；厕所大小便池干净，无异味。

④每天上下午搞完清洁后，日产日清，不得堆积垃圾，保持垃圾桶干净。

⑤爱护清洁工具，节约使用，每天收工后将清洁工具按要求摆放在指定地点。

⑥要按规定对洗漱间、厕所进行消毒、灭蚊蝇。

⑦发现需要维修的设施设备及时报当日值班的管理员并做详细记录。

⑧服从学校领导指导，配合学校完成必要的突击任务。

3.楼外保洁

①保证宿舍楼、教学楼外指定区域内地面整洁，无果皮果核、纸屑等抛洒物，无污路水，无垃圾杂土。

②清扫的垃圾必须堆放在指定地点或垃圾站，不得随意乱倒。枯草树叶严禁焚烧。

③因突发事件造成的路面污染，必须在1小时内突击清理完毕。

④保洁工作原则上采取全天候作业，如遇大雾、大雨、大雪等天气，可暂停保洁工作，停后必须全员出勤清理责任区内的积水和积雪。如遇大雨先将雨水口表面污物扫净。

⑤清扫保洁时，垃圾要随扫随清，不得将垃圾扫入下水道、绿化带，不准向花坛等处乱倒。

五、甲方应尽的职责和义务

1、甲方对乙方所承担各项工作进行监督，对乙方工作中出现的问题提出整改，若乙方不予整改，甲方可对其批评及必要处罚。

2、甲方提供乙方存放工具和开会、临时休息的办公场所。

3、甲方支持乙方工作并协助乙方协调好乙方的工作环境。如水、电等。

4、甲方负责提供必要的保洁用具，如盐酸、绿篱机、药桶等。

六、乙方应尽的职责和义务

1、乙方必须服从甲方的领导和管理。

2、乙方必须对承担的各项保洁、保安等工作尽职尽责，做细做好，虚心接受甲方的批评、建议和监督，对甲方提出问题及时整改。

3、乙方必须遵守学校一切规章制度和作息时间与纪律。不得影响教师办公和学

生学习。

4、乙方必须尽职尽责。尤其甲方有重大活动时，应加班加点、全力以赴配合甲方工作，为学校增光添彩，维护学校荣誉和声望。

5、乙方必须按时发放工人工资，不得无故拖欠工人工资；并给工人购买意外保险，工人发生意外与学校无关，由乙方全权负责。

6、乙方应爱护甲方财产，不得无故损坏和拿取。

7、未经允许，乙方不得随便出入教师办公室和学生教室。

七、政府采购合同金额及支付

1、根据上述政府采购合同文件要求，政府采购合同的总金额为人民币叁拾伍万玖仟元整（小写：¥359000.00元）。

2、保安保洁服务费每月发放一次。甲方根据乙方上月工作量具实进行核算，每人每月2000元，经双方确认，乙方开具合格发票后甲方申请资金进行转账支付。

八、服务期限与合同期限

本项目服务期限一年，合同期限自2025年11月12日至2026年11月11日。

九、合同的变更及违约责任

1、在合同有效期内，任何一方不得单方面提出终止合同（法律规定的除外）。

2、因乙方工作失误造成甲方重大损失或严重不良影响的，甲方有权终止合同。

3、如因本合同履行过程中产生争议，双方应友好协商解决，协商未能达成一致，相关事宜由卧龙区法院处理。

十、合同生效

本政府采购合同经双方授权代表签字盖章后生效。合同一式四份，甲乙双方各两份。

甲方：南阳市第九完全学校

乙方：南阳市恩溢物业有限公司

统一社会信用代码：

12411303MB17619280

统一社会信用代码：

91411302MA3X98K6X7

地址：南阳光电产业聚集区王安路以西

地址：南阳市宛城区共和街工农路84号

法定代表人或授权代表（签字）：

法定代表人或授权代表（签字）：

联系人：

罗亮

联系人：田小平

电话：13569291084

电话：13837791893

邮编：473100

邮编：473000

开户银行：中国建设银行股份有限公司
南阳光武路支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
南阳车站南路支行

开户名称：南阳市第九完全学校

开户名称：南阳市恩溢物业有限公司

开户账号：41050175640808080085

开户账号：41050175864100000187

日期：2025年11月12日

日期：2025年11月12日