

# 新野县先进制造业开发区管理委员会新野县先进制造业开发区 物业管理服务项目（标准化厂房一期、三期）项目 中标公告

## 一、项目基本情况

- 1、采购项目编号：新野政采公开-2025-9
- 2、采购项目名称：新野县先进制造业开发区管理委员会新野县先进制造业开发区物业管理服务项目（标准化厂房一期、三期）项目
- 3、采购方式：公开招标
- 4、采购公告发布日期：2025年03月17日
- 5、评审日期：2025年04月08日

## 二、采购项目用途、数量、简要技术要求、合同履行日期：

- 1、采购内容：新野县先进制造业开发区管理委员会新野县先进制造业开发区物业管理服务项目（标准化厂房一期、三期）（详见招标文件）
- 2、合同履行期限：同服务期限
- 3、项目地点：新野县先进制造业开发区
- 4、服务质量：符合国家和行业相关标准

## 三、中标情况

包号	采购内容		供应商名称	地址	中标金额	单位	备注信息
新野政采公开-2025-9-1	新野县先进制造业开发区管理委员会新野县先进制造业开发区物业管理服务项目（标准化厂房一期）		河南新航道环卫有限公司	河南省南阳市新野县城南路产业集聚区众创园办公楼521室	627000.00	元	综合评标法，评审总得分： <b>82.40</b> 分
	序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	
	1	新野县先进制造业开发区管理委员会新野县先进制造业开发区物业管理服务项目第一标段（标准化厂房一期）	新野县先进制造业开发区管理委员会新野县先进制造业开发区物业管理服务项目（标准化厂房一期）	符合国家和行业相关标准	三年	符合国家和行业相关标准	
包号	采购内容		供应商名称	地址	中标金额	单位	备注信息

新野政 采公开 -2025-9 -2	新野县先进制造业开 发区管理委员会新野 县先进制造业开发区 物业管理服务项目 (标准化厂房三期)		新野县星源物 业管理有限公 司	河南省南 阳市新野县朝 阳路北段与 汉华路交叉 口向北 100 米 26 号	152676 0.00	元	综合评 标法,评 审总得 分: 79. 40 分
序 号	名 称	服 务 范 围	服 务 要 求	服 务 时 间	服 务 标 准		
2	新野县先进制 造业开发区管 理委员会新野 县先进制造业 开发区物业管 理服务项目第 二标段(标准 化厂房三期)	新野县先进制 造业开发区管 理委员会新野 县先进制造业 开发区物业管 理服务项目 (标准化厂房 三期)	符合国家和 行业相关标 准	三年	符合国 家和行 业相关 标准		

#### 四、评审专家名单

邓蓉(组长)、曹泮(业主评委)、王新淼、黄炜、李建平。

#### 五、代理服务费收费标准及金额

收费标准:参考河南省招标投标协会关于印发《河南省招标代理服务收费指导意见》的通知(豫招协[2023]002号)中规定的标准,由中标人在领取中标通知书时以现金或转账支付方式一次性缴纳。第一标段代理服务费:27572元;第二标段代理服务费:59963.36元。

收费金额:87535.36元

#### 六、中标公告发布的媒介及中标公告期限

本次中标公告在《河南省政府采购网》《南阳市政府采购网》、《全国公共资源交易平台(河南省·新野县)》上发布,中标公告期限为1个工作日。

#### 七、其他补充事宜

本项目公告发布之日同时向中标人发出中标通知书;以邮寄、电子邮件等方式对未通过资格审查的投标人,告知其未通过的原因;参与评审但未中标的,告知其本人的评审得分与排序。(1)本项目无供应商未通过资格审查和符合性审查;(2)第一标段未成交供应商报价及排序:第2名:南阳市宛都物业管理服务有限公司,得分59.94分,第3名:南阳采投实业有限公司,得分59.17分,第4名:南阳卓群实业有限公司,得分56.94分。(3)第二标段未成交供应商报价及排序:第2名:南阳采投实业有限公司,得分50.99分,第3名:南阳世景实业有限公司,得分50.37分;(4)各有关当事人对成交结果有异议的,可以本公告发布之日起七个工作日内,以书面形式向采购人和采购代理机构提出质疑(加盖单位公章且法人签字),由法定代表人或其原授权代表携带企业营业执照副本原件及本人身份证件(原件)一并提交(邮寄、传真件不予受理),质疑应当有明确的请求和必要的证明材料,并以质疑函接受确认日期作为受理时间,逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：新野县先进制造业开发区管理委员会

地址：河南省新野县产业集聚区东区创业路中段

联系人：曹龙

联系方式：13782076818

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：中筑咨询（河南）有限公司

地址：河南省南阳市宛城区汉冶街道张衡大道丰源小区10号楼商业楼3楼303号

联系人：花婵

联系方式：15203887876

3. 项目联系方式

联系人：花婵

联系方式：15203887876