

施工合同书

发包人（全称）：国有南阳市黄石庵林场

承包人（全称）：盛发建设有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目编号：南阳政采磋商-2024-49，项目名称：国有南阳市黄石庵林场（河南伏牛山国家级自然保护区黄石庵服务中心）科研监测中心改造提升工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国有南阳市黄石庵林场（河南伏牛山国家级自然保护区黄石庵服务中心）科研监测中心改造提升工程项目

2. 工程地点：南阳市西峡县太平镇

3. 资金来源：财政资金

4. 工程内容：工程量清单全部所示内容（具体要求及范围详见招标文件）

5. 工程承包范围：工程量清单包含的全部内容

二、合同工期

自2024年9月24日至2024年11月7日。工期总日历天数：45天。

三、质量标准

工程质量符合国家或行业规定的合格标准。

四、项目经理

承包人项目经理：王建成 注册编号：豫241142299749

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及其附录（如果有）；
3. 技术标准和要求；
4. 图纸（如果有）；
5. 已标价工程量清单或预算书；
6. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、双方一般权利和义务：

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、合同金额和付款方式

1. 工程合同金额：

人民币（大写）壹佰捌拾壹万叁仟捌佰元整（¥1813800元）；

2. 工程款支付：合同签订后，发包人支付给承包人合同价款 70%的预付款，工程完工，承包人向发包人书面提出验收申请，发包人组织人员进行验收，待工程验收合格后，一次性支付剩余部分，即合同价款的 30%。

八、保修及违约责任

1、双方约定：自工程竣工验收之日起的一年内是质量保证期。凡属承包责任原则的质量缺陷，由承包人负责无偿处理，直至工程质量符合验收标准。如果承包人不能进行翻修，发包人将另行委托承包，其费用由承包人支付。

2、违约责任：若一方违约，则按承包总额 50%支付违约金。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 南阳市西峡县太平镇 签订。

十一、补充协议

1、安全生产，文明施工。生产中牢固树立安全和防火意识，做到人走火灭；若出现火灾及人身伤亡事故发生；由承包人承担责任，发包人概不负责。

2、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的

组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：国有南阳市黄石庵林场

法定代表人或其委托代理人：郭强

(签字)

组织机构代码：124113007066743817

地址：河南省西峡县太平镇乡

法定代表人：郭强

委托代理人：

电话：0377-69918561

开户银行：中国建设银行股份有限公司南阳金城支行

账号：41050175866908000010

承包人：盛发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：孙宝奇

(签字)

组织机构代码：91411700MA3X9AQ39Q

地址：河南省南阳市内乡县马山口镇府前街2号

法定代表人：孙宝奇

委托代理人：朱盼盼

电话：0377-62911966

开户银行：中国建设银行股份有限公司内乡支行

账号：41050175600800000208

黄石庵林场科研监测中心改造提升项
目工程 工程

投 标 总 价

投 标 人： _____

(单位盖章)



年 月 日

投 标 总 价

招 标 人： _____

工 程 名 称： 黄石庵林场科研监测中心改造提升项目工程

投标总价 (小写)： 1813829.01

(大写)： 壹佰捌拾壹万叁仟捌佰贰拾玖元零壹分

投 标 人： _____

(单位盖章)



法 定 代 表 人
或 其 授 权 人： _____

(签字或盖章)

编 制 人： _____

(造价人员签字盖专用章)

时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄石庵林场科研监测中心改造提升项目工程第一部分-装饰装修工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
		科研监测中心					647979.15		
		外墙					76433.1		
1	011608001003	铲除油漆面	1. 铲除部位名称：外墙乳胶漆	m2	732.89	4.26	3122.11		
2	011406001002	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数：二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数：真石漆二遍 3. 部位：外墙	m2	732.89	100.03	73310.99		
		内墙					84410.92		
1	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：内墙乳胶漆	m2	3197.18	4.26	13619.99		
2	011406001006	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆二遍 2. 部位：内墙	m2	3374.21	20.98	70790.93		
		门窗					342939.58		
1	011610001002	木门窗拆除	1. 名称：木门拆除	樘	43	22.78	979.54		
2	011610002005	金属门窗拆除	1. 名称：塑钢窗拆除	樘	152	34.16	5192.32		
3	011610002006	金属门窗拆除	1. 名称：主楼大门及3个卷帘门	樘	1	22.78	22.78		
4	B01001001	建筑垃圾外运	1. 名称：建筑垃圾外运 2. 运距：3km以内	m3	58.62	149.42	8759		
5	010801002001	木质门带套	1. 名称：成品套装门 2. 开启方式：平开	樘	43	864.25	37162.75		
6	010802004001	防盗门	1. 名称：防盗门 2. 开启方式：双开	m2	7.02	512.49	3597.68		
7	010802001004	金属（塑钢）门	1. 名称：金属推拉门 2. 部位：洗衣房 3. 包含材料转运	m2	15.00	391.67	5875.05		
8	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 名称：隔热断桥铝合金平开窗 2. 玻璃品种、厚度：5+9+5mm中空玻璃 3. 包含材料转运	m2	454.44	598.78	272109.58		
9	010807004001	金属纱窗	1. 名称：铝合金窗纱扇	m2	92.16	100.27	9240.88		
		走廊楼地面					25441.51		
本页小计								503783.6	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

软件测评合格编号：

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄石庵林场科研监测中心改造提升项目工程第一部分-装饰装修工程

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011605001004	平面块料拆除	1. 饰面材料种类：室内地面砖	m2	144.20	9.13	1316.55	
2	011605002005	立面块料拆除	1. 名称：走廊及楼梯踢脚线拆除	m2	42.84	9.25	396.27	
3	B01001	建筑垃圾外运	1. 名称：建筑垃圾外运 2. 运距：3km以内	m3	37.41	149.42	5589.8	
4	011102003004	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：800*800地板砖 2. 包含材料转运	m2	144.20	86.91	12532.42	
5	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度：10cm 2. 面层材料品种、规格、颜色：陶瓷砖	m2	42.84	130.87	5606.47	
							80385.34	
1	011605001005	平面块料拆除	1. 饰面材料种类：卫生间地面砖	m2	31.20	9.13	284.86	
2	011605002003	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：卫生间墙面砖	m2	168.96	9.25	1562.88	
3	011601001003	砖砌体拆除	1. 砌体名称：卫生间墙 2. 砌体材质：砖砌体 3. 拆除高度：3.1米	m3	17.86	56.91	1016.41	
4	011610002009	金属门窗拆除	1. 名称：卫生间门 2. 门窗洞口尺寸：2.05*0.8	樘	12	22.78	273.36	
5	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型：木龙骨 2. 龙骨及饰面种类：塑料扣板	m2	31.20	4.57	142.58	
6	011612001003	管道拆除	1. 管道种类、材质：PPR给水管	m	180.00	1.48	266.4	
7	011612002007	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：坐便器	套	12	30.92	371.04	
8	011612002008	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：洗脸盆	套	12	11.95	143.4	
9	011612002009	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：淋浴器	套	12	14.06	168.72	
10	B01002	建筑垃圾外运	1. 名称：建筑垃圾外运 2. 运距：3km以内	m3	57.88	149.42	8648.43	
本页小计							38319.59	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

软件测评合格编号：

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄石庵林场科研监测中心改造提升项目工程第一部分-装饰装修工程

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
11	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：240*115*53标准砖 2. 墙体类型：卫生间墙体 3. 砂浆强度等级、配合比：砌筑砂浆M7.5	m ³	20.53	410.29	8423.25	
12	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 面层厚度、砂浆配合比：水泥砂浆1:3	m ²	171.12	24.24	4147.95	
13	010904001003	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：丙纶卷材 2. 防水层做法：冷粘	m ²	403.20	34.5	13910.4	
14	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸：2.05*0.8 2. 名称：卫生间门	m ²	19.68	375.51	7390.04	
15	011204003003	块料墙面	1. 墙体类型：内墙 2. 安装方式：粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色：墙面砖	m ²	187.68	153	28715.04	
16	011102003005	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：地板砖	m ²	38.40	88.09	3382.66	
17	011302001010	吊顶天棚	1. 名称：铝方板吊顶 2. 距地3m 3. 包含龙骨	m ²	38.40	40.05	1537.92	
		公共卫生间改造1					38368.7	
1	011605001006	平面块料拆除	1. 饰面材料种类：卫生间地面砖	m ²	45.36	9.12	413.68	
2	011605002004	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：卫生间墙面砖	m ²	123.84	9.25	1145.52	
3	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 隔断板拆除	m ²	9.00	6.21	55.89	
4	011610002010	金属门窗拆除	1. 卫生间窗拆除	樘	12	22.78	273.36	
5	011612001004	管道拆除	1. 管道种类、材质：PPR给水管	m	90.00	1.48	133.2	
本页小计							69528.91	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

软件测评合格编号：

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄石庵林场科研监测中心改造提升项目工程第一部分-装饰装修工程

标段：

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	011612002010	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类： 坐便器	套	15	30.92	463.8	
7	011612002011	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类： 洗脸盆	套	9	11.95	107.55	
8	011610002008	金属门窗拆除	1. 卫生间门拆除	樘	6	22.78	136.68	
9	B01003	建筑垃圾外运	1. 名称：建筑垃圾外运 2. 运距：3km以内	m3	26.92	149.42	4022.39	
10	010904001004	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：丙纶卷材 2. 防水层做法：冷粘	m2	97.56	34.5	3365.82	
11	011204003004	块料墙面	1. 墙体类型：内墙 2. 安装方式：粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色：墙面砖	m2	100.62	152.99	15393.85	
12	011102003006	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：地板砖	m2	45.36	88.09	3995.76	
13	011302001011	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：不上人 2. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格：铝方板	m2	45.36	40.04	1816.21	
14	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸：2.05*0.8 2. 名称：卫生间门	m2	9.84	375.51	3695.02	
15	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：成品浴厕隔断 2. 包含五金配件	m2	18.36	182.46	3349.97	
		措施项目					26669.31	
1	011701003001	里脚手架	1. 名称：内墙装饰脚手架 2. 部位：内墙	m2	3696.28	6.66	24617.22	
2	011701002001	外脚手架	1. 名称：外墙装饰脚手架 2. 部位：外墙	m2	732.89	2.8	2052.09	
本页小计							63016.36	
合 计							674648.46	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

软件测评合格编号：

投 标 总 价

招 标 人： _____

工 程 名 称： 黄石庵林场科研监测中心改造提升项目工程第一部分-水电安装工程

投 标 总 价 (小写)： 271,993.31

(大写)： 贰拾柒万壹仟玖佰玖拾叁元叁角壹分

投 标 人： _____

(单位盖章)



法定 代 表 人

或 其 授 权 人： _____

(签字或盖章)

编 制 人： _____

(造价人员签字盖专用章)

时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄石庵林场科研监测中心改造提升项目工程第一部分-水电安装工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		科研监测中心线路改造					154539	
1	011613001001	灯具拆除	1. 拆除灯具高度：3.2 2. 灯具种类：顶灯	套	121	5.85	707.85	
2	011613001002	灯具拆除	1. 灯具种类：开关	套	121	2.4	290.4	
3	011613001003	灯具拆除	1. 灯具种类：插座	套	132	2.4	316.8	
4	030413002002	凿（压）槽	1. 名称：电线开槽 2. 规格：〈10	m	1300.00	13.11	17043	
5	030411001002	配管	1. 名称：电线配管 2. 材质：半硬质塑料管 3. 规格：DN20	m	1300.00	7.45	9685	
6	030411004009	配线	1. 名称：10平方铜线 2. 配线形式：穿管	m	120.00	11.25	1350	
7	030411004008	配线	1. 名称：6平方铜线 2. 配线形式：穿管	m	1929.00	7.18	13850.22	
8	030411004003	配线	1. 名称：4平方铜线 2. 配线形式：穿管	m	1851.00	5.11	9458.61	
9	030411004004	配线	1. 名称：2.5平方铜线 2. 配线形式：穿管	m	1848.40	4.09	7559.96	
10	030411004007	配线	1. 名称：网线	m	700.00	12.46	8722	
11	030412001002	普通灯具	1. 名称：吸顶灯方形	套	139	272.26	37844.14	
12	030404034002	照明开关	1. 名称：单控开关 2. 安装方式：暗装	个	137	45.66	6255.42	
13	030404035002	插座	1. 名称：五孔插座 2. 安装方式：暗装	个	123	36.88	4536.24	
14	030404035004	插座	1. 名称：空调插座 2. 暗装	个	41	36.88	1512.08	
本页小计							119131.72	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

软件测评合格编号：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄石庵林场科研监测中心改造提升项目工程第一部分-水电安装工程

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	030411006003	接线盒	1. 名称：接线盒	个	400	8.98	3592	
16	030404017001	配电箱	1. 名称：总配电箱	台	3	1002.62	3007.86	
17	030404017002	配电箱	1. 名称：入户配电箱	台	41	702.62	28807.42	
		室内卫生间水电改造					55571.27	
		电施部分					15401.27	
1	030413002001	凿(压)槽	1. 名称：电线开槽 2. 规格：<10	m	100.00	13.11	1311	
2	030411001001	配管	1. 名称：电线配管 2. 材质：半硬质塑料管 3. 规格：DN20	m	100.00	7.45	745	
3	030411004001	配线	1. 名称：4平方铜线 2. 配线形式：穿管	m	91.20	5.11	466.03	
4	030411004002	配线	1. 名称：2.5平方铜线 2. 配线形式：穿管	m	120.00	4.09	490.8	
5	030412001001	普通灯具	1. 名称：平板灯	套	12	298.38	3580.56	
6	030412001004	普通灯具	1. 名称：卫生间浴霸灯 2. 其他：排气照明一体	套	12	578.65	6943.8	
7	030404034001	照明开关	1. 名称：单控开关 2. 安装方式：暗装	个	12	45.66	547.92	
8	030404035001	插座	1. 名称：五孔插座 2. 安装方式：暗装	个	24	36.88	885.12	
9	030411006002	接线盒	1. 名称：接线盒	个	48	8.98	431.04	
		水施部分					40170	
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位：卫生间给水管 2. 材质、规格：PPR25 3. 连接形式：热熔 4. 包括剔槽	m	120.00	24.66	2959.2	
本页小计							53767.75	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

软件测评合格编号：

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄石庵林场科研监测中心改造提升项目工程第一部分-水电安装工程

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
2	031003005001	塑料阀门	1.规格：DN25塑料阀门 2.连接形式：热熔	个	12	25.38	304.56		
3	031004014002	给、排水附（配）件	1.不锈钢地漏	个	12	82.23	986.76		
4	031004006001	大便器	1.名称：坐便器 2.包含附件	组	12	669.14	8029.68		
5	031004003001	洗脸盆	1.名称：洗脸盆 2.包含水龙头等附件	组	12	527.94	6335.28		
6	031004010001	淋浴器	1.名称：淋浴器 2.包含附件	套	12	1526.21	18314.52		
7	031004008002	其他成品卫生器具	1.毛巾架	组	12	120	1440		
8	031004008003	其他成品卫生器具	1.镜子	组	12	150	1800		
		公共卫生间水电改造1					28029.85		
		水施部分					22940.88		
1	031001006002	塑料管	1.安装部位：卫生间给水管 2.材质、规格：PPR25 3.连接形式：热熔 4.包括剔槽	m	90.00	24.66	2219.4		
2	031003005002	塑料阀门	1.规格：DN25塑料阀门 2.连接形式：热熔	个	3	25.38	76.14		
3	031004014003	给、排水附（配）件	1.不锈钢地漏	个	9	82.23	740.07		
4	031004006002	大便器	1.名称：感应式蹲便器 2.包含感应及配件	组	15	959.87	14398.05		
5	031004007001	小便器	1.名称：感应式小便器 2.包含感应及配件	组	9	473.45	4261.05		
6	031004008001	其他成品卫生器具	1.名称：拖把池	组	3	415.39	1246.17		
		电施部分					5088.97		
1	030413002003	凿（压）槽	1.名称：电线开槽 2.规格：〈10	m	45.00	13.11	589.95		
本页小计								60741.63	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

软件测评合格编号：

表—08

投 标 总 价

招 标 人： _____

工 程 名 称： 黄石庵林场科研监测中心改造提升项目工程第二部分-水电安装工程

投 标 总 价 (小写)： 56,893.80

(大写)： 伍万陆仟捌佰玖拾叁元捌角

投 标 人： _____

(单位盖章)



法 定 代 表 人

或 其 授 权 人： _____

(签字或盖章)

编 制 人： _____

(造价人员签字盖专用章)

时 间： 年 月 日

投 标 总 价

招 标 人： _____

工 程 名 称： 黄石庵林场科研监测中心改造提升项目工程第二部分-装饰装修工程

投 标 总 价 (小写)： 513,063.12

(大写)： 伍拾壹万叁仟零陆拾叁元壹角贰分

投 标 人： _____
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄石庵林场科研监测中心改造提升项目工程第二部分-装饰装修工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		科研监测中心					402279.96	
		外墙					20000	
		前檐修补改造					20000	
1	B01001	前檐修补改造	1.名称：前檐修补 2.包含清理、修补瓦、刷漆	项	1	20000	20000	
		门窗					247982.02	
1	011610001002	木门窗拆除	1.名称：木门拆除	樘	43	22.78	979.54	
2	011610002005	金属门窗拆除	1.名称：塑钢窗拆除	樘	56	22.78	1275.68	
3	B01001001	建筑垃圾外运	1.名称：建筑垃圾外运 2.运距：3km以内	m3	949.98	149.42	141946.01	
4	010801002001	木质门带套	1.名称：成品套装门 2.开启方式：平开	樘	43	864.25	37162.75	
5	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1.名称：铝合金平开窗 2.玻璃品种、厚度：5+9+5mm中空玻璃 3.包含材料转运	m2	137.40	445.44	61203.46	
6	010807004001	金属纱窗	1.名称：铝合金窗纱扇	m2	54.00	100.27	5414.58	
		室内楼地面					90045.79	
1	011602001001	混凝土构件拆除	1.室内地面混凝土拆除	m3	87.97	289.76	25490.19	
2	B01001	建筑垃圾外运	1.名称：建筑垃圾外运 2.运距：3km以内	m3	87.97	149.42	13144.48	
3	011102003004	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色：800*800地板砖 2.包含材料转运	m2	586.45	81.72	47924.69	
4	011106002001	块料楼梯面层	1.名称：第三层楼梯踏步砖	m2	18.00	185.07	3331.26	
5	011406001004	抹灰面油漆	1.名称：楼梯台阶侧面油漆面	m2	6.30	24.63	155.17	
		公共卫生间改造					44252.15	
1	011605001006	平面块料拆除	1.饰面材料种类：卫生间地面砖	m2	48.96	9.13	447	
本页小计							358474.81	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

软件测评合格编号：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄石庵林场科研监测中心改造提升项目工程第二部分-装饰装修工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2	011605002004	立面块料拆除	1. 饰面材料种类：卫生间墙面砖	m ²	79.20	9.25	732.6	
3	011601001001	砖砌体拆除	1. 砖砌隔断墙拆除	m ³	0.72	56.93	40.99	
4	011610002010	金属门窗拆除	1. 卫生间门窗拆除	樘	6	22.78	136.68	
5	011612002010	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：坐便器	套	9	30.92	278.28	
6	011612002011	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：洗脸盆	套	6	11.95	71.7	
7	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 名称：吊顶天棚拆除	m ²	29.90	4.57	136.64	
8	B01003	建筑垃圾外运	1. 名称：建筑垃圾外运 2. 运距：3km以内	m ³	23.54	149.42	3517.35	
9	010904001004	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：丙纶卷材 2. 防水层做法：冷粘	m ²	201.60	34.5	6955.2	
10	011204003004	块料墙面	1. 墙体类型：内墙 2. 安装方式：粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色：墙面砖	m ²	132.00	153	20196	
11	011102003006	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：地板砖	m ²	48.96	82.88	4057.8	
12	011302001004	吊顶天棚	1. 名称：吊顶天棚安装 2. 不计材料费	m ²	29.90	18.5	553.15	
13	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸：2.05*0.8 2. 名称：卫生间门	m ²	9.84	375.51	3695.02	
14	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 名称：卫生间铝合金平开窗 2. 玻璃品种、厚度：5+9+5mm中空玻璃 3. 包含材料转运	m ²	2.40	445.44	1069.06	
15	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：成品浴厕隔断 2. 包含五金配件	m ²	12.96	182.46	2364.68	
本页小计							43805.15	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

软件测评合格编号：

表—08

投 标 总 价

招 标 人： _____

工 程 名 称： 黄石庵林场科研监测中心改造提升项目工程第三部分

投 标 总 价 (小写)： 152,868.27

(大写)： 壹拾伍万贰仟捌佰陆拾捌元贰角柒分

投 标 人： _____
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

时 间： 年 月 日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：黄石庵林场科研监测中心改造提升项目工程第三部分 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	73985.5	
1.1	雅间改造	3093.88	
1.2	厨房	13711.49	
1.3	餐厅	11701.54	
1.4	储藏室	4533.63	
1.5	屋面改造	9580.78	
1.6	室外外墙改造	3297.54	
1.7	门卫室及餐厅后墙改造	6269.19	
1.8	院内改造	16721.06	
1.9	房屋改造	5076.39	
2	措施项目	9163.89	
2.1	其中：安全文明施工费	4157.35	
2.2	其他措施费（费率类）		
2.3	单价措施费	5006.54	
3	其他项目	52000	—
3.1	其中：1) 暂列金额	52000	—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费	5096.73	—
5	不含税工程造价合计	140246.12	
6	增值税	12622.15	—
投标报价合计=1+2+3+4+6		152,868.27	0



注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

软件测评合格编号：

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄石庵林场科研监测中心改造提升项目工程第三部分

标段：

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		雅间改造					3093.88	
1	011610002014	金属门窗拆除	1. 名称：门窗拆除	樘	1	22.78	22.78	
2	010807001006	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸：断桥铝合金窗	m2	1.50	178.29	267.44	
3	011102003009	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：地砖地面	m2	20.35	50.34	1024.42	
4	011302001006	吊顶天棚	1. 名称：铝方板吊顶 2. 距地3m 3. 包含龙骨	m2	20.35	21.55	438.54	
5	010903001001	墙面卷材防水	1. 名称：丙纶防水	m2	3.90	32.15	125.39	
6	011207001001	墙面装饰板	1. 名称：扣板墙裙	m2	53.30	17.51	933.28	
7	01B001	垃圾外运	1. 名称：建筑垃圾外运 2. 运距3km以内	m3	2.67	105.63	282.03	
		厨房					13711.49	
1	011601001003	砖砌体拆除	1. 名称：拆除原墙面	m3	5.28	56.91	300.48	
2	01B003	垃圾外运	1. 名称：建筑垃圾外运 2. 运距3km以内	m3	8.83	105.63	932.71	
3	011102003011	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：地砖地面	m2	42.02	44.14	1854.76	
4	011302001008	吊顶天棚	1. 名称：铝方板吊顶 2. 距地3m 3. 包含龙骨	m2	42.02	20.51	861.83	
5	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：15mm厚水泥砂浆1:2	m2	92.90	20.66	1919.31	
6	010903001003	墙面卷材防水	1. 名称：丙纶防水	m2	13.00	37.50	448.5	
7	011604002004	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：原抹灰层拆除	m2	70.90	15.55	1102.5	
8	011204003007	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色：粘贴面砖	m2	70.90	70.03	4965.13	
本页小计							15479.1	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

软件测评合格编号：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄石庵林场科研监测中心改造提升项目工程第三部分

标段：

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	010401014001	砖地沟、明沟	1. 名称：厨房地沟不锈钢篦子 2. 规格：0.58*0.38m 3. 0.6*0.3m排水沟内壁抹灰	m	14.40	51.35	739.44	
10	010807001008	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸：定制断桥铝合金窗	m ²	3.60	139.38	501.77	
11	010809004001	石材窗台板	1. 名称：2cm厚天然大理石花岗岩窗台板镶边磨光	m ²	1.03	82.58	85.06	
		餐厅					11701.54	
1	010605002001	钢板墙板	1. 钢材品种、规格：彩钢板封板 2. 包含檩条	m ²	2.20	103.78	228.32	
2	010901001002	瓦屋面	1. 瓦品种、规格：树脂瓦屋面 2. 位置：餐厅上方	m ²	37.00	18.4	680.8	
3	011302001007	吊顶天棚	1. 名称：铝方板吊顶 2. 距地3m 3. 包含龙骨	m ²	37.00	19.7	728.9	
4	010903001002	墙面卷材防水	1. 名称：丙纶防水	m ²	3.90	34.5	134.55	
5	010401012002	零星砌砖	1. 砖品种、规格、强度等级：页岩砖 2. 墙体类型：外墙 3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆	m ³	2.21	351.03	775.78	
6	010503004001	圈梁	1. 混凝土类别：商混 2. 包含模板 3. 混凝土强度等级：C25	m ³	0.52	934.58	485.98	
7	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：带肋钢筋HRB400以内直径(mm) ≤18	t	0.041	5082.92	208.4	
8	010516002001	植筋	1. 钢材种类：混凝土圈梁植筋	个	16	6.05	96.8	
9	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸：钢木门	m ²	2.38	132.07	314.33	
本页小计							4980.13	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

软件测评合格编号：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄石庵林场科研监测中心改造提升项目工程第三部分

标段：

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
10	010807001007	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:断桥铝合金窗	m2	3.05	139.38	425.11	
11	041001002001	拆除人行道	1.名称:拆除透水砖	m2	37.00	5.55	205.35	
12	011102003010	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地砖地面 2.6cm厚c20混凝土	m2	37.00	72.46	2681.02	
13	011207001002	墙面装饰板	1.名称:扣板墙裙	m2	64.64	12.3	795.07	
14	011604002003	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:原抹灰层拆除	m2	32.00	15.55	497.6	
15	011605002007	立面块料拆除	1.拆除部位:原块料拆除	m2	19.20	9.25	177.6	
16	011204003006	块料墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:粘贴面砖	m2	11.40	71.64	816.7	
17	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15mm厚水泥砂浆1:2	m2	64.64	20.16	1303.14	
18	01B002	垃圾外运	1.名称:建筑垃圾外运 2.运距3km以内	m3	10.85	105.63	1146.09	
		储藏室					4533.63	
1	010401003005	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:页岩砖 2.墙体类型:外墙 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	1.92	224.18	430.43	
2	011105003002	块料踢脚线	1.名称:陶瓷地面砖 2.高度:15cm	m	13.80	19.62	270.76	
3	011102003012	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:地砖地面 2.10cm厚c15混凝土垫层	m2	9.28	55.32	513.37	
4	011604002005	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:原抹灰层拆除	m2	19.14	15.55	297.63	
本页小计							9559.87	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

软件测评合格编号：

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄石庵林场科研监测中心改造提升项目工程第三部分

标段：

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	011201001005	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：15mm厚水泥砂浆1:2	m2	46.34	20.89	968.04	
6	011204003008	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色：粘贴面砖	m2	3.10	80.34	249.05	
7	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 名称：白水泥侧墙及内墙	m2	68.64	3.45	236.81	
8	011201001006	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：20mm厚水泥砂浆1:2	m2	22.30	38.22	852.31	
9	010901001003	瓦屋面	1. 瓦品种、规格：树脂瓦屋面 2. 包含檩条 3. 位置：储藏室	m2	9.28	26.31	244.16	
10	010801001003	木质门	1. 门代号及洞口尺寸：钢木门	m2	2.38	66.15	157.44	
11	010807001009	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸：断桥铝合金窗	m2	2.25	139.39	313.63	
		屋面改造					9580.78	
1	010901001004	瓦屋面	1. 瓦品种、规格：树脂瓦屋面 2. 安装方式：钉在屋面 3. 位置：屋面顶	m2	406.56	19.28	7838.48	
2	010901001005	瓦屋面	1. 瓦品种、规格：树脂瓦屋面 2. 位置：警卫室旁树脂瓦屋面	m2	22.68	26.31	596.71	
3	010901001006	瓦屋面	1. 名称：2mmpc耐力板雨棚屋面	m2	53.40	19.47	1039.7	
4	010501003001	独立基础	1. 名称：雨篷基础	m3	0.26	407.28	105.89	
		室外外墙改造					3297.54	
1	011204003009	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色：粘贴面砖	m2	33.42	77.75	2598.41	
2	011605002008	立面块料拆除	1. 拆除部位：原块料拆除	m2	10.71	9.25	99.07	
3	011604002006	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：原抹灰层拆除	m2	22.71	15.54	352.91	
本页小计							15652.61	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

软件测评合格编号：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄石庵林场科研监测中心改造提升项目工程第三部分

标段：

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
4	01B004	垃圾外运	1.名称：建筑垃圾外运 2.运距3km以内	m3	2.34	105.62	247.15		
		门卫室及餐厅后墙改造					6269.19		
1	011102003013	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色： 地砖地面	m2	25.20	50.36	1269.07		
2	011105003003	块料踢脚线	1.名称：陶瓷地面砖 2.高度：15cm	m	22.80	12.65	288.42		
3	011608002003	铲除涂料面	1.名称：铲除原涂料面层	m2	143.09	4.25	608.13		
4	011407001003	墙面喷刷涂料	1.名称：乳胶漆内墙	m2	72.56	16.41	1190.71		
5	011407002001	天棚喷刷涂料	1.名称：乳胶漆天棚	m2	25.20	23.63	595.48		
6	011407001004	墙面喷刷涂料	1.名称：乳胶漆外墙	m2	80.73	19.35	1562.13		
7	01B005	垃圾外运	1.名称：建筑垃圾外运 2.运距3km以内	m3	7.15	105.63	755.25		
		院内改造					16721.06		
		院墙楼梯改造					4907.22		
1	011601001005	砖砌体拆除	1.名称：拆除原墙面	m3	0.36	56.89	20.48		
2	01B007	垃圾外运	1.名称：建筑垃圾外运 2.运距3km以内	m3	0.36	105.61	38.02		
3	010606008002	钢梯	1.名称：(200*50*3mm)槽钢钢撑及0.5mm钢板楼梯焊接安装	t	0.205	8871.56	1818.67		
4	010606013002	零星钢构件	1.名称：0.5mm厚不锈钢门焊接及安装	t	0.042	7186.19	301.82		
5	010605001002	钢板楼板	1.名称：0.5mm厚楼承板制作安装	m2	6.90	38.78	262.75		
6	011206001002	石材零星项目	1.名称：3cm厚花岗岩石材	m2	13.65	97.78	1334.7		
7	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.名称：不锈钢金属栏杆(0.9m)	m	8.20	137.9	1130.78		
		钢板天沟					4350.92		
本页小计								11423.56	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

软件测评合格编号：

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄石庵林场科研监测中心改造提升项目工程第三部分

标段：

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
1	010902007001	屋面天沟、檐沟	1.名称：钢板天沟 2.宽度：0.8m	m	164.00	26.53	4350.92		
		花坛					323.85		
1	050307016001	花池	1.名称：砖砌花池	个	3	107.95	323.85		
		透水砖改造					7139.07		
1	040204002001	人行道块料铺设	1.名称：生态砖敷设 2.10cm厚垫层	m ²	99.09	38.3	3795.15		
2	01B008	石桌	1.名称：石桌(一桌四凳)	套	3	500	1500		
3	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别：二类土 2.挖土深度：0.2m 3.双(单)轮车运土~运距50(m)	m ³	19.82	14.68	290.96		
4	011206001003	石材零星项目	1.名称：3cm厚花岗岩石材镶边	m ²	16.00	97.06	1552.96		
		房屋改造					5076.39		
		更换过梁					563.68		
1	010503005001	过梁	1.混凝土类别：商混 2.混凝土强度等级：C25	m ³	0.41	566.24	232.16		
2	011203001001	零星项目一般抹灰	1.名称：过梁底部抹灰	m ²	1.02	91.13	92.95		
3	011407001005	墙面喷刷涂料	1.名称：乳胶漆内墙	m ²	1.02	20.97	21.39		
4	011602001003	混凝土构件拆除	1.构件名称：原过梁拆除	m ³	0.41	424.04	173.86		
5	01B009	垃圾外运	1.名称：建筑垃圾外运 2.运距3km以内	m ³	0.41	105.66	43.32		
		封堵门窗					788.6		
1	011610002015	金属门窗拆除	1.名称：门窗拆除	樘	3	22.78	68.34		
2	010401012003	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级：页岩砖 2.墙体类型：外墙 3.砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆	m ³	1.00	609.63	609.63		
本页小计								13055.49	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

软件测评合格编号：

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：黄石庵林场科研监测中心改造提升项目工程第三部分

标段：

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合 价	其中	
								暂估价	
3	01B010	垃圾外运	1. 名称：建筑垃圾外运 2. 运距3km以内	m3	1.00	105.63	105.63		
		窗改宽					168.51		
1	011601001006	砖砌体拆除	1. 名称：拆除原墙面	m3	0.14	56.86	7.96		
2	011203001003	零星项目一般抹灰	1. 名称：窗改造抹灰	m2	1.30	91.14	118.48		
3	011407001007	墙面喷刷涂料	1. 名称：乳胶漆内墙	m2	1.30	20.98	27.27		
4	01B011	垃圾外运	1. 名称：建筑垃圾外运 2. 运距3km以内	m3	0.14	105.72	14.8		
		门卫室改造门					1202.89		
1	011601001007	砖砌体拆除	1. 名称：拆除原墙面	m3	1.20	56.91	68.29		
2	011203001004	零星项目一般抹灰	1. 名称：门改造抹灰	m2	1.68	91.14	153.12		
3	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 名称：乳胶漆内墙	m2	1.68	20.98	35.25		
4	010503005002	过梁	1. 名称：c25过梁	m3	0.17	566.23	96.26		
5	01B012	垃圾外运	1. 名称：建筑垃圾外运 2. 运距3km以内	m3	1.20	105.63	126.76		
6	011610002016	金属门窗拆除	1. 名称：门窗拆除	樘	2	22.8	45.6		
7	010802001006	金属(塑钢)门	1. 名称：门窗安装	m2	1.73	391.68	677.61		
		门拆除					631.89		
1	011610002017	金属门窗拆除	1. 名称：门窗拆除	樘	3	22.78	68.34		
2	011407001009	墙面喷刷涂料	1. 名称：乳胶漆内墙	m2	4.32	20.98	90.63		
3	011203001005	零星项目一般抹灰	1. 名称：门改造抹灰	m2	4.32	91.14	393.72		
4	01B013	垃圾外运	1. 名称：建筑垃圾外运 2. 运距3km以内	m3	0.75	105.6	79.2		
		排水渠改造					1647.24		
1	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1. 名称：渠道盖板 2. 混凝土种类：商混 3. 混凝土强度：c30	m3	1.20	532.58	639.1		
本页小计								2748.02	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

软件测评合格编号：

表—08

