



南阳理工学院建筑消防设施年度技术检测 项目服务合同

甲方：南阳理工学院

法定代表人：郝好山

联系人：刘涛

联系电话：13803779727

乙方：河南未燃消防设备工程有限公司

法定代表人：徐炳旺

联系人：聂安东

联系电话：18137136538

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，按照项目编号:南阳政采磋商-2024-17，南阳理工学院自动消防设施年度技术检测项目的中标通知书、招标文件、投标方投标文件的要求，经甲、乙双方协商，本着平等自愿、诚实信用的原则，签订本合同：

一、服务内容

乙方向甲方提供消防设施技术检测服务，并对检测发现的问题进行整改完善，确保消防设施始终处于良好的工作状态，直至甲方的消防设施合格后，出具《建筑消防设施检测报告》。

二、检测范围

甲方东校区公共教学楼、琴房楼、师范学院教学楼、文法学院教学楼、外院学院教学楼、演播厅、1#2#3#4#宿舍楼、1#2#3#高层次人才公寓楼、学生餐厅楼、地下车库、大学生活动中心、后勤服务附属用房、音乐教学楼、音乐厅、办公区地下车库、产教融合大楼、科



技园大楼、图书馆、档案馆、教师公寓 1#2#3#楼共 323644.94 平方米的建筑消防设施。

三、检测标准

甲方的消防设施合格的标准依据：

1. 《建筑防火通用规范》 GB55037-2022
2. 《消防设施通用规范》 GB55036-2022
3. 《建筑消防设施的维护管理》 GB 25201-2010
4. 《建筑消防设施检测技术规程》 F503-2004
5. 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014(2018 版)
6. 《消防控制室通用技术要求》 GB25506-2010
7. 《自动喷水灭火系统设计规范》 GB50084-2017
8. 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》 GB50261-2017
9. 《火灾自动报警系统设计规范》 GB50116-2013
10. 《火灾自动报警系统施工及验收标准》 GB50166-2019
11. 《消防给水及消火栓系统技术规范》 GB50974-2014
12. 《建筑防烟排烟系统技术标准》 GB51251-2017
13. 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》 GB51309-2018
14. 《气体灭火系统设计规范》 GB50370-2005
15. 《气体灭火系统施工及验收规范》 GB50263-2007
16. 《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》 GB50877-2014

四、服务期限

合同签订之日起三年内，2024 年 6 月 15 日-2024 年 7 月 10 日之间，乙方应当完成 2024 年度对甲方的建筑消防设施检测及整改服



务，并出具合格的**2024**年度《建筑消防设施检测报告》；**2025**年**6**月**15**日-**2025**年**7**月**10**日之间，乙方应当完成**2025**年度对甲方的建筑消防设施检测及整改服务，并出具合格的**2025**年度《建筑消防设施检测报告》；**2026**年**6**月**15**日-**2026**年**7**月**10**日之间，乙方应当完成**2026**年度对甲方的建筑消防设施检测及整改服务，并出具合格的**2026**年度《建筑消防设施检测报告》。

五、服务金额及支付方式

1、服务金额共计人民币伍拾玖万捌仟元整（¥：**598000.00**元）。

2、甲方按年向乙方支付检测服务费。乙方每年度出具《建筑消防设施检测报告》后，应当开具符合甲方要求的正规发票，甲方于乙方开具发票且具备付款条件之日起**5**日内，支付乙方当年检测服务费用。其中：第**1**年检测服务费用共计人民币壹拾玖万玖仟叁佰壹拾叁圆肆角整（¥：**199313.40**元）；第**2**年检测服务费用共计人民币壹拾玖万玖仟叁佰壹拾叁圆肆角整（¥：**199313.40**元）；第**3**年检测服务费用共计人民币壹拾玖万玖仟叁佰柒拾叁圆贰角整（¥：**199373.20**元）。

六、甲乙双方权利与义务

（一）甲方权利与义务

1.甲方应当向乙方提供建筑消防设施年度技术检测服务中乙方所需要的相关资料，为乙方提供便利工作环境。

2.甲方发现乙方人员不具备相应的技术能力或工作马虎应付的，甲方有权要求乙方更换人员。

3.乙方应当在合同签订之日起**20**日历天内对甲方范围内的建筑消防设施检测完毕，并出具合格的《建筑消防设施检测报告》。甲方按合同支付乙方的消防设施技术检测服务费用。

设备部
合同



(二) 乙方权利与义务

1.乙方施工人员应遵守甲方的管理制度，确保消防技术检测质量和安全。

2.乙方对甲方的整个消防系统进行全面的消防技术检测，如有检测不合格项目，应制定整改方案，在整改完善后，进入正常检测阶段。

3.乙方应当与派驻检测技术人员签订劳动合同，派驻人员发生的一切事故均由乙方承担。

七、违约责任

1、乙方不能按要求完成服务，或在规定期限内完成的服务达不到甲方的验收标准，乙方须向甲方支付本合同总价 **10%**的违约金。

2、乙方不能按本合同规定的时间完成服务，或在合同规定的服务期限内乙方的服务标准达不到验收标准的，除乙方按照第六款第 1 条交纳违约金外，从逾期之日起乙方需另外每日按本合同总价 **2‰**的数额向甲方支付违约金；逾期十五天以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3、乙方不按其售后服务承诺响应甲方的服务请求的，乙方须向甲方支付合同总价 **10%**的违约金。

4、甲方不按合同规定的期限内支付乙方费用的，甲方须向乙方支付合同总价 **10%**的违约金。

八、合同的解除

双方确定，出现下列情形的，一方可以通知另一方解除本合同

:

1.发生不可抗力；

2.在履行期限届满之前，一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

3.迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

4.有其他违约行为致使不能实现合同目的；

5.法律规定的其他情形。

九、争议的解决

双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，依法向南阳市有管辖权的人民法院起诉。

十、其它

1、本合同经甲乙双方代表或授权代理人签字盖章之日起生效。

2、本合同一式 5 份：甲方持 4 份，乙方持 1 份，均具有同等法律效力。

合同专用章

合同专用章



南阳理工学院
Nanyang Institute of Technology

甲方(公章): 南阳理工学院

法定代表人或授权代理人: 

日期: 2024年6月27日

地址: 南阳市长江路80号

电话:

开户行: 中国农业银行股份有限公司南

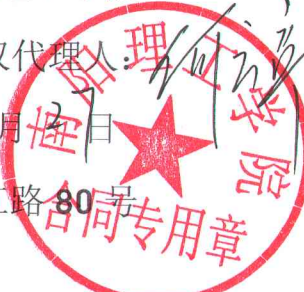
阳理工学院支行

账号: 16705601040000013

账号名称: 南阳理工学院

统一社会信用代码:

12411300419037443Q



乙方(公章): 河南未燃消防设备工程有
限公司

法定代表人或授权代理人: 

日期: 2024年6月27日

地址: 郑州市二七区棉纺东路24号

电话: 0371-67122119

开户行: 上海浦东发展银行郑州分行大
学路支行

账号: 7603 0154 7000 00646

账号名称: 河南未燃消防设备工程有限
公司

统一社会信用代码:

91410103790631439Q

