

## 4#公寓楼改造提升项目

### 投 标 总 价

投 标 人：



年 月 日

# 投 标 总 价

招 标 人: \_\_\_\_\_

工 程 名 称: 4#公寓楼改造提升项目

投 标 总 价 (小写): 935,000.00

(大写): 玖拾叁万伍仟元整

投 标 人: \_\_\_\_\_

河南盛利装饰工程有限公司

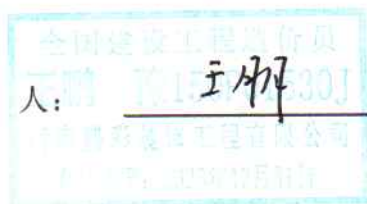
(单位盖章)

法定代表人

或其授权人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_



(造价人员签字盖专用章)



时 间:        年    月    日

# 总 说 明

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

第 1 页 共 1 页

## 一、工程概况

本工程为南阳理工学院4号学生公寓改造提升项目。

## 二、报价依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》；
2. 《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额（HA01-31-2016）》、《河南省通用安装工程预算定额（HA02-31-2016）》以及相应的造价计算规定；
3. 《南阳理工学院4号学生公寓改造提升项目竞争性磋商文件》。

## 三、取费及其他说明

1. 税金按9%计取；
2. 人工费按2023年7-12月份第十四期价格指数调整；
3. 材料价格依据南阳市2024年第一期材料价格信息调整，不足部分参考同期相邻地市信息价或市场询价调整。

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	747447.43	
1.1	床铺拆除、书柜拆除封堵、书桌搬运。	37064.04	
1.2	室内房间及公共部位走廊门拆除切割安装、木门油漆、铝合金玻璃门安装	25907.76	
1.3	公共部位及宿舍内墙壁进行粉刷，楼梯护栏油漆	178847.83	
1.4	房间窗帘更换；一楼走廊吊顶；公共部位线路整合及照明灯具更换。	38114.06	
1.5	室内及公共部位铺设地砖	247925.87	
1.6	宿舍内下铺增设插座、灯具更换	30396.84	
1.7	储物柜内部分隔、内侧粉刷	80382.55	
1.8	空调线路改造，智能用电系统升级，实现一进双出的控电模式。	108808.48	
2	措施项目	32977.79	
2.1	其中：安全文明施工费	29908.47	
2.2	其他措施费（费率类）	69.32	
2.3	单价措施费	3000	
3	其他项目	40000	—
3.1	其中：1）暂列金额	40000	—
3.2	2）专业工程暂估价		—
3.3	3）计日工		—
3.4	4）总承包服务费		—
3.5	5）其他		—
4	规费	37372.95	—
4.1	定额规费	37372.95	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	857798.17	
6	增值税	77201.83	—
7	含税工程造价合计	935000.00	
投标报价合计=1+2+3+4+6		935,000.00	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	011405001001	防火木门油漆	走廊防火木门破损、裂开位置面板维修处理（铲除翘皮处）清扫、满刮腻子，涂刷防火涂料。竣工结算门按洞口面积计算	m2	62.81	26.12	1640.6	
5	011610001003	门拆除	铝合金地弹簧玻璃门拆除，运送校内指定地点。	樘	1	33.94	33.94	
6	010801002002	铝合金玻璃门	双开70系列铝合金玻璃门含5+9+5mm中空钢化玻璃、地弹簧、锁具、拉手等五金配件	m2	5	345.96	1729.8	
		分部小计					25907.76	
		公共部位及宿舍内墙壁进行粉刷，楼梯护栏油漆					178847.83	
1	011608002001	铲除涂料面	房间及公共部位的部分位置，铲除全部面层仿瓷涂料，建筑垃圾外运校外5KM。	m2	2400	3.82	9168	
2	011407001001	喷刷涂料	房间及楼内公共部位粉刷仿瓷 1.批刷仿瓷涂料两遍 2.表面压光 3.要求:平整光滑	m2	9357	16.19	151489.83	
3	011403001001	木扶手油漆	1、木扶手、满刮腻子、底漆两遍、聚酯色漆两遍（含局部铲除） 2、钢筋除锈，金属面银粉漆两遍。	m	100	17.66	1766	
4	011406001001	抹灰面油漆	铲除楼内油漆墙裙，刮腻子、底油一遍、调和漆二遍。	m2	800	16.78	13424	
5	01B001	涂料工程清洁费	涂料、油漆工程清洁费，施工后现场清理干净。	项	1	3000	3000	
		分部小计					178847.83	
本页小计							182252.17	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	030411004001	配线	2.5mm <sup>2</sup> 铜芯电线（正二正三厂或更高品牌）	m	500	3.01	1505	
7	030411002001	线槽	24#PVC线槽	m	250	14.37	3592.5	
8	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PVC16 3. 配置形式:暗配	m	40	13.23	529.2	
		分部小计					38114.06	
		室内及公共部位铺设地砖					247925.87	
1	011605002001	立面块料拆除	拆除房间、楼梯、走廊瓷砖踢脚线，建筑垃圾外运校外5KM。	m <sup>2</sup>	120	9.19	1102.8	
2	011102003001	块料楼地面	1、房间走廊打磨剔除地坪漆，清扫干净。 2、刷素水泥浆一遍。 3、30厚1:3干硬性水泥砂浆找平。 4、铺设60cm*60cm地板砖（地板砖样式由甲方确定） 5、建筑垃圾外运校外5KM。	m <sup>2</sup>	2456	80.14	196823.84	
3	011106002001	块料楼梯面层	1、楼梯打磨剔除地坪漆，清扫干净。 2、刷素水泥浆一遍。 3、30厚1:3干硬性水泥砂浆找平。 4、楼梯300*600地板砖及踢脚线铺设。（地板砖外沿带防滑纹，颜色和走廊地板砖颜色一致） 5、建筑垃圾外运校外5KM。	m <sup>2</sup>	150	140.4	21060	
4	011105003001	块料踢脚线	大厅走廊铺设10cm瓷砖踢脚线，与地板砖配套	m	580	12.43	7209.4	
5	011105003002	块料踢脚线	楼梯粘贴瓷砖踢脚砖，与地板砖配套	m	170	12.43	2113.1	
本页小计							233935.84	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
6	020202003001	栏杆	窗台加装不锈钢栏杆 规格：47不锈钢圆管0.8mm厚。 窗台两侧膨胀螺栓焊接固定。焊接后打磨、除刺。 铺设完地板砖栏杆高度大于0.9m。	m	163.5	119.98	19616.73	
		分部小计					247925.87	
		宿舍内下铺增设插座、灯具更换					30396.84	
1	030404035001	插座	10A五孔插座（正泰、公牛、王邦或更高品牌）	个	258	16.78	4329.24	
2	011613001002	灯具拆除	房间内旧灯具拆除，运送校内指定地点。	套	130	11.63	1511.9	
3	030412001003	普通灯具	节能双管荧光灯 2*22W	套	130	80.21	10427.3	
4	030411004002	配线	4mm2铜芯电线插座（正二正三厂或更高品牌）	m	1600	4.16	6656	
5	030411002002	线槽	24#PVC线槽	m	520	14.37	7472.4	
		分部小计					30396.84	
		储物柜内部分隔、内侧粉刷					80382.55	
1	011501003001	衣柜加横隔板	材料种类、规格：30*30木方龙骨固定在衣柜内左右侧墙面；12mm免漆板固定于木龙骨上，免漆板做封边处理，横隔板上下居中放置。（免漆板颜色使用单位确定）	个	774	28	21672	
2	031201009002	衣柜内乳胶漆粉刷	柜子内乳胶漆粉刷1、铲除柜子内仿瓷涂料，建筑垃圾外运校外5KM。 2、批腻子两遍，乳胶漆粉刷两遍。	m2	1548	19.57	30294.36	
本页小计							101979.93	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	011401001002	衣柜门更换	衣柜门更换12mm免漆板免漆板做封边处理。（含合页、拉手等配件）	m2	315.28	90.13	28416.19	
		分部小计					80382.55	
		空调线路改造，智能用电系统升级，实现一进双出的控电模式。					108808.48	
1	030411002003	线槽	39#空调PVC线槽	m	865	14.58	12611.7	
2	030411004003	配线	4mm2铜芯电线，郑二，郑三厂以上品质	m	8300	4.16	34528	
3	030411002004	线槽	100*60PVC线槽	m	50	23.02	1151	
4	030411002005	PP阻燃波纹管	20PP阻燃波纹管用于连接桥架。	m	90	14.4	1296	
5	030404016001	开关箱	32A 2P含漏电保护器（正泰、公牛、西门子或更高品牌）	个	260	92.89	24151.4	
6	030404016002	接线端子	接线端子	个	36	6.3	226.8	
7	030404016003	空气开关底座	空气开关导线卡条底座	m	36	12.55	451.8	
8	011615001001	开孔（打洞）	墙面钻孔。封堵洞口	个	130	23.53	3058.9	
9	011615001002	开孔	桥架铁皮开孔打洞	个	130	12.23	1589.9	
本页小计							107481.69	



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
			或过低时及时断电保护用户电器 过温保护功能：电表会对自身温度做出响应，温度过高切断供电					
11	080609003001	网关设备	数据网关CGDZ000-3 基本参数： 串口 4个RS485串口，波特率2400-115200 额定电压 220V 标准工作温度 -10℃~+55℃ 极限工作温度 -30℃~+55℃ 相对湿度 ≤85%RH 轮询表具间隔 100ms-2s可配 EMC抗扰度 B级 上报数据间隔 1分钟-1小时可配 7寸彩色液晶屏，可触控操作 基本功能： 定时控制功能：定时断电或送电 数据存储功能：能够存储网关下所有电表7天的半小时用量 数据采集功能：网关配置好后能以1分钟-1小时的间隔给服务器上报数据 应急控制功能：在触摸屏上可以对房间进行应急送电或断电 房间状况查询：可查询某一个房间当前的用电状态、电量、实时功率等信息 声光报警：当某些房间出现异常情况时，网关能发出蜂鸣警告，并在屏幕上显示警告图标	台	1	911.8	911.8	
本页小计							911.8	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 1 页 共 51 页

项目编码		011611005001		项目名称		其他金属构件拆除		计量单位	个	工程量	756
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
16-86	其他金属构件	t	0.015	310.97		76.24	79.5	4.66		1.14	1.19
人工单价		小计						4.66		1.14	1.19
普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								6.99			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 2 页 共 51 页

项目编码		011603001001		项目名称		木构件拆除		计量单位	个	工程量	252
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
16-113	嵌入式柜体拆除	10m2	0.127	158.35			38.5	20.11			4.89
人工单价		小计						20.11			4.89
普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								25			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 3 页 共 51 页

项目编码		010401003001		项目名称		实心砖墙		计量单位	m3	工程量	37
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
4-10	混水砖墙 1砖	10m3	0.1	1414.97	2239.75	49.68	468.24	141.5	223.98	4.97	46.83
人工单价		小计						141.5	223.98	4.97	46.83
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								417.28			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	烧结煤矸石普通砖 240*115*53					千块	0.5337	311.11	166.04		
	其他材料费							-	57.94	-	
	材料费小计							-	223.97	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



### 综合单价分析表

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 4 页 共 51 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

## 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 5 页 共 51 页

[illegible]

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 6 页 共 51 页

项目编码		011610001002		项目名称		门拆除		计量单位		樘		工程量		12	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
16-78	门窗拆除 门扇	10扇	0.1	27.5			6.61	2.75						0.67	
8-6	木质防火门安装	100m2	0.02	2706.59	337.11		725.59	54.13	6.74					14.51	
人工单价		小计						56.88	6.74					15.18	
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日; 一般技工134元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								78.79							
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费							-	6.74	-					
	材料费小计							-	6.73	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 7 页 共 51 页

项目编码		011610001004		项目名称		门拆除		计量单位	樘	工程量	126
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
16-78	门窗拆除 门扇	10扇	0.1	27.5			6.61	2.75			0.67
8-1	成品木门扇安装	100m2	0.02	1439.92	1187.26		385.98	28.8	23.75		7.72
人工单价		小计						31.55	23.75		8.39
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日; 一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								63.69			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	不锈钢合页					个	2.3014	9.68	22.28		
	其他材料费							-	1.54	-	
	材料费小计							-	23.82	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 8 页 共 51 页

项目编码		011401001001		项目名称		木门油漆		计量单位	m2	工程量	300
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
16-69	铲除油漆涂料裱糊面 木材面油漆	10m2	0.05	41.54			10.03	2.08			0.5
14-15	单层木门满刮腻子、底漆二遍、聚酯色漆二遍	100m2	0.01	2531.09	1037.56		683.34	25.31	10.38		6.84
人工单价		小计						27.39	10.38		7.34
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								45.11			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	10.38	-	
	材料费小计							-	10.38	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 9 页 共 51 页

项目编码		011405001001		项目名称		防火木门油漆		计量单位	m2	工程量	62.81
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
16-69	铲除油漆涂料裱糊面 木材面油漆	10m2	0.1	41.54			10.03	4.15			1.01
14-122	木材面封油刮腻子清油封底	100m2	0.01	328.91	173.56		88.71	3.29	1.74		0.88
14-125	木基层板 防火涂料二遍	100m2	0.01	581.69	766.48		157.16	5.82	7.66		1.57
人工单价		小计						13.26	9.4		3.46
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							26.12				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费						-	9.4	-		
	材料费小计						-	9.4	-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 10 页 共 51 页

项目编码		011610001003		项目名称		门拆除		计量单位	樘	工程量	1
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
16-77	门窗拆除 钢门窗	10樘	0.1	272.78			66.51	27.28			6.66
人工单价		小计						27.28			6.66
普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								33.94			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 11 页 共 51 页

项目编码		010801002002		项目名称		铝合金玻璃门		计量单位	m2	工程量	5
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
8-54 换	全玻璃门扇安装 有框门扇	100m2	0.01	5101.4	25884.36		1367.58	51.01	258.84		13.68
8-110	门特殊五金 管子拉手	10个	0.04	61.38	287.34		16.46	2.46	11.49		0.66
8-109	门特殊五金 弹子锁	10个	0.02	87.15	280.38		23.36	1.74	5.61		0.47
人工单价		小计						55.21	275.94		14.81
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日; 一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								345.96			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	275.94	-	
	材料费小计							-	275.94	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 12 页 共 51 页

项目编码		011608002001		项目名称		铲除涂料面		计量单位	m2	工程量	2400
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
16-68 换	铲除油漆涂料裱糊面 抹灰面油漆涂料	10m2	0.1	34.05			4.1	3.41			0.41
人工单价		小计						3.41			0.41
普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								3.82			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 13 页 共 51 页

项目编码		011407001001		项目名称		喷刷涂料		计量单位	m2	工程量	9357
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
14-217 换	仿瓷涂料 墙面 三遍	100m2	0.01	1425.24	155.05		38.48	14.25	1.55		0.39
人工单价		小计						14.25	1.55		0.39
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								16.19			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	仿瓷涂料					kg	1.27	0.8	1.02		
	成品腻子粉					kg	1.2852	0.35	0.45		
	其他材料费							-	0.08	-	
	材料费小计							-	1.55	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 14 页 共 51 页

项目编码		011403001001		项目名称		木扶手油漆		计量单位	m	工程量	100
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
14-81	木扶手 不带托板 满刮腻子、底漆二遍、聚酯色漆二遍	100m	0.01	524.48	99.45		141.78	5.24	0.99		1.42
6-42	金属结构制作 手工及动力工具	t	0.0109	325.41	21.63	88.2	145.59	3.54	0.24	0.96	1.59
14-176	金属面 银粉漆二遍	100m2	0.004	542.76	237.1		146.63	2.15	0.94		0.58
人工单价		小计						10.93	2.17	0.96	3.59
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								17.66			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	2.17	-	
	材料费小计							-	2.16	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 15 页 共 51 页

项目编码		011406001001		项目名称		抹灰面油漆		计量单位	m2	工程量	800
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
16-68	铲除油漆涂料裱糊面 抹灰面油漆涂料	10m2	0.1	34.05			8.2	3.41			0.82
14-189	调和漆墙面 满刮腻子、底油一遍、调和漆二遍	100m2	0.01	691.86	377.26		186.73	6.92	3.77		1.87
人工单价		小计						10.33	3.77		2.69
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								16.78			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	成品腻子粉					kg	1.2852	0.35	0.45		
	其他材料费							-	3.32	-	
	材料费小计							-	3.77	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

### 综合单价分析表

工程名称: 4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 16 页 共 51 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

## 综合单价分析表

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 17 页 共 51 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

## 综合单价分析表

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 18 页 共 51 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 19 页 共 51 页

项目编码		011302001001		项目名称		吊顶天棚		计量单位	m2	工程量	92
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
13-75 R*0.85	铝合金轻型方板天棚龙骨 中龙骨直接吊挂骨架 规格600mm*600mm 单层结构时，即大、中龙骨底面在同一水平上 人工*0.85	100m2	0.01	856.09	832.85	116.83	340.48	8.56	8.33	1.17	3.4
13-120	铝板天棚 600*600	100m2	0.01	1098.6	3703.85		371.43	10.99	37.04		3.72
人工单价		小计						19.55	45.37	1.17	7.12
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								73.21			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	铝扣板 600*600*0.8					m2	1.05	32	33.6		
	其他材料费							-	11.77	-	
	材料费小计							-	45.37	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 20 页 共 51 页

项目编码		030412001001		项目名称		普通灯具		计量单位	套	工程量	8
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借4-14-207	荧光灯具安装 嵌入式 单管	套	1	20.36	26.32		6.59	20.36	26.32		6.59
人工单价		小计						20.36	26.32		6.59
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费						45.45			
清单项目综合单价								98.72			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	600*600LED灯具 48瓦					套	1.01	45	45.45		
	其他材料费							-	26.32	-	
	材料费小计							-	71.76	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 21 页 共 51 页

项目编码		030412001002		项目名称		普通灯具		计量单位	套	工程量	36
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
借4-14-3	吸顶灯具安装 灯罩周长>1100mm	套	1	17.46	6.42		5.77	17.46	6.42		5.77
人工单价		小计						17.46	6.42		5.77
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日; 一般技工134元/工日		未计价材料费						45.45			
清单项目综合单价								75.1			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）
	LED圆形声控吸顶灯 22W					套	1.01	45	45.45		
	其他材料费							-	6.43	-	
	材料费小计							-	51.88	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 22 页 共 51 页

项目编码		030411004001		项目名称		配线		计量单位		m		工程量		500	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
借4-13-95	线槽配线 导线截面≤2.5mm2	10m	0.1	9.45	0.82		2.89	0.95	0.08				0.29		
人工单价		小计						0.95	0.08			0.29			
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费						1.69							
清单项目综合单价								3.01							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	BV-2.5mm2					m	1.05	1.61	1.69						
	其他材料费							-	0.08	-					
	材料费小计							-	1.77	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 23 页 共 51 页

项目编码		030411002001		项目名称		线槽		计量单位	m	工程量	250
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
借4-12-196	塑料线槽敷设 线槽断面周长≤120mm	10m	0.1	96.69	4.97		32.57	9.67	0.5		3.25
人工单价		小计						9.67	0.5		3.25
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日; 一般技工134元/工日		未计价材料费						0.95			
清单项目综合单价								14.37			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）
	PVC线槽 24#					m	1.05	0.9	0.95		
	其他材料费							-	0.5	-	
	材料费小计							-	1.45	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 24 页 共 51 页

项目编码		030411001001		项目名称		配管		计量单位		m		工程量		40	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
借4-12-125	刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构明配 外径16mm	10m	0.1	80.76	12.17		27.62	8.08	1.22				2.76		
人工单价		小计						8.08	1.22			2.76			
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费						1.17							
清单项目综合单价								13.23							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	PVC16					m	1.06	1.1	1.17						
	其他材料费							-	1.22	-					
	材料费小计							-	2.39	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 25 页 共 51 页

项目编码		011605002001		项目名称		立面块料拆除		计量单位	m2	工程量	120
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
16-50	块料面层铲除 墙柱面 墙面砖及陶瓷面砖	10m2	0.1	73.88			17.99	7.39			1.8
人工单价		小计						7.39			1.8
普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								9.19			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 26 页 共 51 页

项目编码		011102003001		项目名称		块料楼地面		计量单位	m2	工程量	2456
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
11-31 换	块料面层 陶瓷地面砖 0.36m2以内	100m2	0.01	3026.91	4188.87	74.09	723.97	30.27	41.89	0.74	7.24
人工单价		小计						30.27	41.89	0.74	7.24
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								80.14			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	地砖 600mm*600mm					m2	1.03	32	32.96		
	干混地面砂浆 DS M20					m3	0.0306	265.45	8.12		
	其他材料费							-	0.81	-	
	材料费小计							-	41.9	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 27 页 共 51 页

项目编码		011106002001		项目名称		块料楼梯面层		计量单位	m2	工程量	150
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
11-71 换	楼梯面层 陶瓷地面砖	100m2	0.01	6513.96	5478.22	101.1	96.56	65.14	54.78	1.01	0.97
16-39	抹灰层铲除 楼地面 水泥面层	10m2	0.1	148.78			36.22	14.88			3.63
人工单价		小计						80.02	54.78	1.01	4.6
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								140.4			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	干混地面砂浆 DS M20					m3	0.0279	265.45	7.41		
	陶瓷地砖 300*600					m2	1.4469	32	46.3		
	其他材料费							-	1.09	-	
	材料费小计							-	54.79	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 28 页 共 51 页

项目编码		011105003001		项目名称		块料踢脚线		计量单位	m	工程量	580
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
11-59	踢脚线 陶瓷地面砖	100m2	0.001	6203.38	4660	87.15	1472.99	6.2	4.66	0.09	1.48
人工单价		小计						6.2	4.66	0.09	1.48
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								12.43			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	陶瓷地砖 踢脚线					m2	0.104	44	4.58		
	其他材料费							-	0.08	-	
	材料费小计							-	4.67	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 29 页 共 51 页

项目编码		011105003002		项目名称		块料踢脚线		计量单位	m	工程量	170
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
11-59	踢脚线 陶瓷地面砖	100m2	0.001	6203.38	4660	87.15	1472.99	6.2	4.66	0.09	1.48
人工单价		小计						6.2	4.66	0.09	1.48
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								12.43			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	陶瓷地砖 踢脚线					m2	0.104	44	4.58		
	其他材料费							-	0.08	-	
	材料费小计							-	4.67	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

## 综合单价分析表

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 30 页 共 51 页

[illegible]

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 31 页 共 51 页

项目编码		030404035001		项目名称		插座		计量单位	个	工程量	258
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
借4-14-393	普通插座安装 单相 明插座 电流≤15A	套	1	7.07	1.11		2.48	7.07	1.11		2.48
人工单价		小计						7.07	1.11		2.48
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日; 一般技工134元/工日		未计价材料费						6.12			
清单项目综合单价								16.78			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）
	五孔插座 10A					套	1.02	6	6.12		
	其他材料费							-	1.11	-	
	材料费小计							-	7.22	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 32 页 共 51 页

项目编码		011613001002		项目名称		灯具拆除		计量单位	套	工程量	130
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借4-14-1 换	吸顶灯具安装 灯罩周长≤800mm 保护性拆除,子目基价(扣除材料费)*0.5	套	1	8.73			2.9	8.73			2.9
人工单价		小计						8.73			2.9
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								11.63			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	0.00	-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 33 页 共 51 页

项目编码		030412001003		项目名称		普通灯具		计量单位	套	工程量	130
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借4-14-202	荧光灯具安装 吊管式 双管	套	1	24.39	12.64		7.83	24.39	12.64		7.83
人工单价		小计						24.39	12.64		7.83
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费						35.35			
清单项目综合单价								80.21			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	节能双管荧光灯 2*22W					套	1.01	35	35.35		
	其他材料费							-	12.64	-	
	材料费小计							-	47.99	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

## 综合单价分析表

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 34 页 共 51 页

[illegible]

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 35 页 共 51 页

项目编码		030411002002		项目名称		线槽		计量单位	m	工程量	520
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
借4-12-196	塑料线槽敷设 线槽断面周长≤120mm	10m	0.1	96.69	4.97		32.57	9.67	0.5		3.25
人工单价		小计						9.67	0.5		3.25
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日; 一般技工134元/工日		未计价材料费						0.95			
清单项目综合单价								14.37			
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）
	PVC线槽 24#					m	1.05	0.9	0.95		
	其他材料费							-	0.5	-	
	材料费小计							-	1.45	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 36 页 共 51 页

项目编码		011501003001		项目名称		衣柜加横隔板		计量单位		个		工程量		774	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
补子目4	衣柜加横隔板：左右侧墙面用30*30木龙骨骨架、12mm免漆板饰面及封边，免漆板横隔板	个	1		28				28						
人工单价		小计							28						
		未计价材料费													
清单项目综合单价								28							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	衣柜加横隔板：左右侧墙面用30*30木龙骨骨架、12mm免漆板饰面及封边，免漆板横隔板					个	1	28	28						
	材料费小计							-	28	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 37 页 共 51 页

项目编码		031201009002		项目名称		衣柜内乳胶漆粉刷		计量单位	m2	工程量	1548
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
14-199	乳胶漆 室内 墙面 二遍	100m2	0.01	1231.46	394.23		332.56	12.31	3.94		3.32
人工单价		小计						12.31	3.94		3.32
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								19.57			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	成品腻子粉					kg	2.0412	0.35	0.71		
	苯丙乳胶漆内墙用					kg	0.2781	7.86	2.19		
	其他材料费							-	1.04	-	
	材料费小计							-	3.94	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 38 页 共 51 页

项目编码		011401001002		项目名称		衣柜门更换		计量单位		m2		工程量		315.28	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
8-1	成品木门扇安装	100m2	0.01	1439.92	7187.26		385.98	14.4	71.87				3.86		
人工单价		小计						14.4	71.87				3.86		
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								90.13							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	不锈钢合页					个	1.1507	9.68	11.14						
	衣柜门更换 12mm免漆板做封边处理					m2	1	60	60						
	其他材料费							-	0.68	-					
	材料费小计							-	71.81	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 39 页 共 51 页

项目编码		030411002003		项目名称		线槽		计量单位	m	工程量	865
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借4-12-196	塑料线槽敷设 线槽断面周长≤120mm	10m	0.1	96.69	4.97		32.57	9.67	0.5		3.25
人工单价		小计						9.67	0.5		3.25
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费						1.16			
清单项目综合单价								14.58			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	PVC线槽 39#					m	1.05	1.1	1.16		
	其他材料费							-	0.5	-	
	材料费小计							-	1.66	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 40 页 共 51 页

项目编码		030411004003		项目名称		配线		计量单位		m		工程量		8300	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
借4-13-96	线槽配线 导线截面≤6mm2	10m	0.1	10.23	0.82		3.31	1.02	0.08				0.33		
人工单价		小计						1.02	0.08				0.33		
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费						2.73							
清单项目综合单价								4.16							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	BV-4mm2					m	1.05	2.6	2.73						
	其他材料费							-	0.08	-					
	材料费小计							-	2.81	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 41 页 共 51 页

项目编码		030411002004		项目名称		线槽		计量单位		m		工程量		50	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
借4-12-197	塑料线槽敷设 线槽断面周长≤170mm	10m	0.1	111.79	21.15		37.94	11.18	2.12				3.8		
人工单价		小计						11.18	2.12				3.8		
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费						5.92							
清单项目综合单价								23.02							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	PVC线槽 100*60					m	1.05	5.64	5.92						
	其他材料费							-	2.11	-					
	材料费小计							-	8.03	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 42 页 共 51 页

项目编码		030411002005		项目名称		PP阻燃波纹管		计量单位	m	工程量	90
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借4-12-126	刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构明配 外径20mm	10m	0.1	87.67	12.82		29.69	8.77	1.28		2.97
人工单价		小计						8.77	1.28		2.97
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费						1.38			
清单项目综合单价								14.4			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	PP阻燃波纹管 外径20mm					m	1.06	1.3	1.38		
	其他材料费							-	1.28	-	
	材料费小计							-	2.66	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 43 页 共 51 页

项目编码		030404016001		项目名称		开关箱		计量单位		个		工程量		260	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
借4-15-29	DZ自动空气断路器安装 额定电流 ≤60A	个	1	39.49	1.03		12.37	39.49	1.03				12.37		
人工单价		小计						39.49	1.03				12.37		
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费						40							
清单项目综合单价								92.89							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	开关箱 32A 2P含漏电保护器					个	1	40	40						
	其他材料费							-	1.02	-					
	材料费小计							-	41.02	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 44 页 共 51 页

项目编码		030404016002		项目名称		接线端子		计量单位	个	工程量	36
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借4-4-18	焊铜接线端子 导线截面≤16mm2	个	1	2.25	3.22		0.83	2.25	3.22		0.83
人工单价		小计						2.25	3.22		0.83
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								6.3			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	3.22	-	
	材料费小计							-	3.23	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 45 页 共 51 页

项目编码		030404016003		项目名称		空气开关底座		计量单位	m	工程量	36
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借4-13-180	明装普通接线盒安装	个	1	7.27	0.47		2.48	7.27	0.47		2.48
人工单价		小计						7.27	0.47		2.48
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费						2.33			
清单项目综合单价								12.55			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	空气开关导线卡条底座					个	1.02	2.28	2.33		
	其他材料费							-	0.47	-	
	材料费小计							-	2.79	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 46 页 共 51 页

项目编码		011615001001		项目名称		开孔（打洞）		计量单位	个	工程量	130
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借5-2-16	砖墙凿墙洞（长*宽*高）60*100*100	个	1	2.62	8.37		1.24	2.62	8.37		1.24
借10-11-199	堵洞 公称直径50mm以内	10个	0.1	24.21	78.45		10.31	2.42	7.85		1.03
人工单价		小计						5.04	16.22		2.27
普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								23.53			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	16.22	-	
	材料费小计							-	16.22	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 47 页 共 51 页

项目编码		011615001002		项目名称		开孔		计量单位	个	工程量	130
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借5-2-16	砖墙凿墙洞（长*宽*高）60*100*100	个	1	2.62	8.37		1.24	2.62	8.37		1.24
人工单价		小计						2.62	8.37		1.24
普工87.1元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								12.23			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	8.37	-	
	材料费小计							-	8.37	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 48 页 共 51 页

项目编码		031003014001		项目名称		电表		计量单位	块	工程量	129
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借4-2-114	电能表集中采集系统安装调试 单相电度表安装	块	1	50.58	15.24		14.84	50.58	15.24		14.84
借4-2-115	电能表集中采集系统安装调试 单相电度表调试	块	1	15.2	6.42	10.61	4.53	15.2	6.42	10.61	4.53
人工单价		小计						65.78	21.66	10.61	19.37
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费						100			
清单项目综合单价								217.42			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	DDSI1129电表					块	1	100	100		
	其他材料费							-	21.66	-	
	材料费小计							-	121.66	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 49 页 共 51 页

项目编码		080609003001		项目名称		网关设备		计量单位	台	工程量	1
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借4-2-120	抄表采集系统安装调试 电表采集器安装	台	1	30.31	6.89		9.07	30.31	6.89		9.07
借4-2-121	抄表采集系统安装调试 电表采集器调试	台	1	30.31	1.65	95.19	9.07	30.31	1.65	95.19	9.07
人工单价		小计						60.62	8.54	95.19	18.14
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费						729.31			
清单项目综合单价								911.8			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	数据网关CGDZ000-3					台	1	729.31	729.31		
	其他材料费							-	8.53	-	
	材料费小计							-	737.85	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 50 页 共 51 页

项目编码		030505001001		项目名称		通讯线		计量单位		m		工程量		200	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
借4-13-39	穿多芯软导线 二芯 单芯导线截面≤1mm2	10m	0.1	9.01	1.23		2.89	0.9	0.12				0.29		
人工单价		小计						0.9	0.12				0.29		
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日;一般技工134元/工日		未计价材料费						2.61							
清单项目综合单价								3.92							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	RVVB 2*1mm2					m	1.08	2.42	2.61						
	其他材料费							-	0.12	-					
	材料费小计							-	2.73	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

## 综合单价分析表

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 51 页 共 51 页

[illegible]

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备 注
1	011707001001	安全文明施工费	分部分项安全文明施工费+单价措施安全文明施工费		29908.47			
2	01	其他措施费（费率类）			69.32			
2.1	011707002001	夜间施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	25	17.33			
2.2	011707004001	二次搬运费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	50	34.66			
2.3	011707005001	冬雨季施工增加费	分部分项其他措施费+单价措施其他措施费	25	17.33			
3	02	其他（费率类）						
合 计					29977.79			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。





## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。



# 计 日 工 表

工程名称：4#公寓楼改造提升项目

标段：4#公寓楼改造提升项目

第 1 页 共 1 页

编 号	项 目 名 称	单 位	暂 定 数 量	实 际 数 量	综 合 单 价 (元)	合 价(元)	
						暂 定	实 际
一	人工						
1							
人工小计							
二	材料						
1							
材料小计							
三	施工机械						
1							
施工机械小计							
四	企业管理费和利润						
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。







## 主要材料价格表

工程名称: 4#公寓楼改造提升项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]