

南阳市
建筑工程竣工验收报告

工程名称：桐柏县教育局桐柏县安棚镇初级中学新建
学生宿舍项目

建设单位：桐柏县教育局

南阳市建筑委员会制

施工项目审查

表 1

工程名称	桐柏县教育体育局安棚镇初级中学新建学生宿舍楼	工程地址	桐柏县安棚镇初级中学院内
建设单位	桐柏县教育体育局	结构形式	砼框架结构
勘察单位	河南华兴勘测设计研究院有限公司	层数	三层
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	工程规模	700m ²
监理单位	河南一本商汇工程管理有限公司	开工日期	2022年3月10日
施工单位	河南省创兴建设工程有限公司	竣工日期	2022年12月15日
施工许可证		总造价	1449166 元
审查项目内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、初中宿舍楼三层主体及装饰工程 2、附属工程（给排水、化粪池）		已完成	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定的内容 2、分包合同约定的内容 3、专业承包合同约定的内容		已完成	
三、技术档案和施工管理材料 1、建筑前期、施工图设计审查等技术档案 2、整理技术档案的管理资料 3、施工技术档案和管理资料		已完成	

续表 1

四、进场试验报告

- 1、主要那家筑材料
- 2、构配件
- 3、设备

符合

五、质量合格文件

- 1、勘察单位
- 2、设计单位
- 3、施工单位
- 4、监理单位

合格

六、工程质量保修书

- 1、总分包单位
- 2、专业承包

合格

审查结论:

合格



张秀廷



建设单位工程负责人:

张

2022年12月15日

施工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

主任	张勇
副主任	段秀超
成员	段秀超、王猛、 翟明东

2、各专业组

验收专业组	组长	成员
土建组	张正辉	段秀超、王猛、 翟明东
安装组	张正辉	段秀超、王猛、 翟明东
实测组	张正辉	段秀超、王猛、 翟明东
资料审查组	张正辉	段秀超、王猛、 翟明东

注：建筑、监理、设计、施工单位的专业人员必须参加相应原验收专业组。

二、验收组织各序

- 1、建设单位组织验收会议
- 2、施工单位汇报施工情况
- 3、监理单位汇报监理情况
- 4、设计单位汇报设计情况
- 5、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- 6、各验收专业组总结发言，建设单位记录汇总

工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定	实际测量
1、地基与主体工程		共核查5项，其中符合要求5项，经鉴定符合要求5项。	应得分100，实得分100分，得分率100%。	应得分100分，实得分100分，得分率100%。
2、水电安装工程				
3、装饰工程				
4、消防工程				
5、附属工程				

单位工程评定等级：




建设单位项目负责人： 王浩
孙秀超 2022年12月15日

存在问题：

无

工程验收结论

验收结论:

桐柏县教育体育局安棚镇初级中学新建学生宿舍楼工程已按照设计图纸及清单施工完毕，已完成所有合同约定项目，其工程质量符合施工质量验收规范及标准，工程质量等级为合格，同意竣工验收交付使用。

建设单位:



监理单位:



设计单位: 厚树实



施工单位:



2022年12月15日

2022年12月15日

2022年12月15日

2022年12月15日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

工程名称	桐柏县教育局安棚镇初级中学新建学生宿舍楼	类型	框架	工程造价	1449166 元
施工单位	河南创兴建设工程有限公司	技术负责人	徐学茹	开工日期	2022 年 3 月 10 日
项目经理	杨权	项目技术负责人	邓举	竣工日期	2022 年 12 月 15 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部			张
2	质理控制资料核查	共 16 项, 经查符合要求 16 项, 经核定符合规范规定 16 项			张
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项			张
4	观感质理检验	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 不符合要求 0 项			张
5	综合验收结论	合格			合格
参加验收单位	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	 项目负责人 杨权 2022 年 12 月 15 日	 项目负责人 邓举 2022 年 12 月 15 日	 项目负责人 徐学茹 2022 年 12 月 15 日	 项目负责人 张 2022 年 12 月 15 日	