

# 西峡县房产管理中心 2024 年第二批 城镇老旧小区改造项目

## 招 标 文 件

项目编号：E4101005206003527001

采购编号：西峡政采公开-2024-13



招 标 人：西峡县房产管理中心

招标代理机构：河南鑫泽诚工程管理有限公司

日 期：二 〇 二 四 年 四 月

# 目 录

第一章 招标公告 .....	3
第二章 投标人须知 .....	7
投标人须知前附表 .....	7
1. 总则 .....	17
2. 招标文件 .....	19
3. 投标文件 .....	20
4. 投标 .....	22
5. 开标 .....	23
6. 评标 .....	23
7. 合同授予 .....	23
8. 重新招标和不再招标 .....	24
9. 纪律和监督 .....	24
10. 需要补充的其他内容 .....	25
第三章 评标办法 .....	26
评标办法前附表 .....	26
1、评标办法 .....	32
2、评审标准 .....	32
3、评标程序 .....	32
第四章 合同条款及格式 .....	34
第 1 节 通用合同条款 .....	34
第 2 节 专用合同条款 .....	34
第 3 节 合同附件格式 .....	34
第五章 工程量清单 .....	35
第六章 图纸 .....	36
第七章 技术标准和要求 .....	37
第八章 投标文件格式 .....	38
一、投标函及投标函附录 .....	40
(一) 投标函 .....	40
(二) 投标函附录 .....	41
二、法定代表人身份证明 .....	42
三、授权委托书 .....	43
四、投标保证金承诺函 .....	44
五、已标价工程量清单 .....	45
六、施工组织设计 .....	46
七、项目管理机构 .....	50
八、资格审查资料 .....	52
九、其它材料 .....	60

# 第一章 招标公告

## 西峡县房产管理中心 2024 年第二批城镇老旧小区改造项目

### 招标公告

#### 一、招标条件

本招标项目西峡县房产管理中心 2024 年第二批城镇老旧小区改造项目已由西峡县发展和改革委员会批准实施，立项文号为西发改字【2023】233 号，项目代码：2309-411323-04-01-514522，建设资金来自财政资金，项目出资比例为 100%，招标人为西峡县房产管理中心，招标代理机构为河南鑫泽诚工程管理有限公司。资金已经落实到位，项目已具备招标条件，现对该工程进行国内公开招标。本次招标采用全流程电子辅助招投标。

#### 二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：西峡县房产管理中心 2024 年第二批城镇老旧小区改造项目

2.2 项目编号：E4101005206003527001

采购编号：西峡政采公开-2024-13

2.3 资金来源：财政资金。

2.4 建设地点：西峡县

2.5 招标范围：工程量清单和招标文件内的全部内容

2.6 工期要求：100 日历天

2.7 质量要求：合格

2.8 标段划分：本项目共划分 5 个标段：

一标段：幸福小区、福祥小区、礼堂四组家属院、理想公寓、武装部家属院主楼及红线内改造；幸福小区红线外改造；

二标段：二轻经理部家属院、农行家属院、烟草局家属院、教育局印刷厂家属院、人大家属院主楼及红线内改造；农行家属院、烟草局家属院、教育局印刷厂家属院红线外改造；

三标段：2024 年第二批城镇老旧小区（公共基础设施红线内）供水管网改造；

四标段：2024 年第二批城镇老旧小区（公共基础设施红线内）电力改造；

五标段：2024 年第二批城镇老旧小区（公共基础设施红线内）天然气改造。

#### 三、投标人资格要求

3.1 投标人须具有独立法人资格，并具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或有效的统一社会信用代码营业执照；）

3.2 一、二标段投标人须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；三、五标段投标人须具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；四标段投标人须具有电力工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.3 一、二标段投标人拟派项目经理须具备有效期内的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证（B类），且未担任其他建设工程项目（需提供无在建承诺书）；三、五标段投标人拟派项目经理须具备有效期内的市政工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证（B类），且未担任其他建设工程项目（需提供无在建承诺书）；四标段投标人拟派项目经理须具有机电工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证（B类），且未担任其他建设工程项目（需提供无在建承诺书）；

3.4 投标人须提供 2020、2021、2022 年度财务审计报告（新成立的公司，从成立当年起算）；

3.5 通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询潜在投标人的信用记录，凡是列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，依法拒绝其参与本次招投标活动；

3.6 本次招标不接受联合体投标，不允许分包和转包。

3.7 落实政府采购政策满足的资格要求：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号规定，本项目专门面对中小微企业采购，须提供中小企业声明函。

3.8 本项目采用资格后审，资格审查的具体要求详见招标文件。资格后审不合格的投标人的投标文件将按废标处理，审查内容以填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标企业承担责任。

#### **四、招标文件的获取**

4.1 获取招标文件方式：本项目只接受网上报名，不接受其它形式报名。各潜在投标人应在规定时间内凭 CA 密钥登录《全国公共资源交易平台（河南省·西峡县）》进行文件下载，（详见西峡县公共资源交易网办事指南《3.0 投标人操作手册》、《上传资质包操作说明》）。

注意：潜在投标人务必在获取招标文件时间内完成招标文件下载并确保文件下载完整（电子版招标文件及相关附件一并下载），获取时间截止后将无法下载任何招标文件内容，若由此原因影响投标文件制作、投标文件递交、投标文件解密等情况，造成的损失由潜在投标人自行承担。

4.2 本项目不收取投标保证金。

依据《西峡县公共资源交易管理委员会办公室关于鼓励全面取消收取工程建设类项目投标保证金的通知》（西公管办〔2022〕14号文件）要求，本项目不再收取投标保证金，以承诺函形式代替。

4.3 获取招标文件时间：2024年04月03日00:00分至2024年04月25日8:30分。

4.4 招标文件售价：本项目不收取招标文件费

## 五、投标文件的递交

5.1 电子投标文件上传递交的截止时间：2024年04月25日8:30分（北京时间）；

5.2 开标地点：《全国公共资源交易平台（河南省·西峡县）》（详见西峡县公共资源交易网办事指南《3.0 投标人操作手册》、《上传资质包操作说明》）。

5.3（1）该项目采用网上不见面开标，投标人无需前往到达现场参与投标。各投标人根据手册要求，提前做好相关准备工作。所有准备工作需自行到位，开标过程中如遇到紧急事项，可在不见面开标大厅中进行提出答疑，严重问题可拨打现场技术支持电话17337179764/18137798463。各投标人需在投标截止前登录网上不见面系统进行等候签到。

（2）该项目自行上传投标文件，无需寄送和递交加密投标文件电子版等。需要注意开标前登录网上不见面系统进行等候签到；招标时间截止后才可以签到，错过签到时间段，由此产生的后果，投标人承担一切责任。附件：操作手册地址(下载专区中自行下载)、不见面开标大厅地址[http://www.zhaoecai.com/20630036/103\\_module/1001\\_main/1001\\_main\\_index.html?ORGID=411323](http://www.zhaoecai.com/20630036/103_module/1001_main/1001_main_index.html?ORGID=411323)

（3）网上不见面开标过程中，如因投标人准备不到位或网络问题造成未能及时解密的情况导致开标无法继续的，视为该投标人自动放弃投标，签到时间段截止后不再执行投标文件解密。

## 六、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《南阳市政府采购网》和《全国公共资源交易平台（河南省·西峡县）》上发布。

## 七、联系方式

招标人:西峡县房产管理中心

地址:西峡县建设路

联系人:张力

电话:0377-83815195

招标代理机构:河南鑫泽诚工程管理有限公司

地址:河南省南阳市西峡县紫金街道伏牛西路智蓝科技充电站生活馆二楼

联系人:王楠

电话:18039306369

监督单位:西峡县住房和城乡建设局

地址:西峡县白羽路

监督人:符先生

联系电话:0377-69680602

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.1	招标人	名称：西峡县房产管理中心 地址：西峡县建设路 联系人：张力 电话：0377-83815195
1.1.2	招标代理机构	名称：河南鑫泽诚工程管理有限公司 地址：河南省南阳市西峡县紫金街道伏牛西路智蓝科技充电站生活馆二楼 联系人：王楠 电话：18039306369
1.1.3	项目名称	西峡县房产管理中心 2024 年第二批城镇老旧小区改造项目
1.1.4	建设地点	西峡县
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程量清单和招标文件内的全部内容
1.3.2	工期要求	100 日历天
1.3.3	质量要求	合格
1.3.4	付款方式	合同中约定
1.4.1	投标人资质条件、能力	1、投标人须具有独立法人资格，并具有有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（或有效的统一社会信用代码营业执照；） 2、一、二标段投标人须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；三、五标段投标人须具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人

		<p>员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；四标段投标人须具有电力工程施工总承包叁级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。</p> <p>3、一、二标段投标人拟派项目经理须具备有效期内的建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证（B类），且未担任其他建设工程项目（需提供无在建承诺书）；三、五标段投标人拟派项目经理须具备有效期内的市政工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证（B类），且未担任其他建设工程项目（需提供无在建承诺书）；四标段投标人拟派项目经理须具有机电工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证（B类），且未担任其他建设工程项目（需提供无在建承诺书）；</p> <p>4、投标人须提供 2020、2021、2022 年度财务审计报告（新成立的公司，从成立当年起算）；</p> <p>5、通过“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）查询潜在投标人的信用记录，凡是列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，依法拒绝其参与本次招投标活动；</p> <p>6、本次招标不接受联合体投标，不允许分包和转包。</p> <p>7、落实政府采购政策满足的资格要求：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号规定，本项目专门面对中小微企业采购，须提供中小企业声明函。</p>
--	--	--

		8、本项目采用资格后审，资格审查的具体要求详见招标文件。 资格后审不合格的投标人的投标文件将按废标处理，审查内容以填报上传企业诚信库信息为准，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。开评标现场不接受诚信库信息原件。诚信库上传信息必须内容齐全，真实有效，原件扫描件清晰可辨。否则，由此造成应得分而未得分或资格审查不合格等情况的，由投标企业承担责任。
1.4.2	是否接受联合体 投标	不接受
1.5.1	踏勘现场	不组织
1.6.1	投标预备会	不召开
1.7.1	分包	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	答疑及补充文件
2.2.1	投标人提出问题的 截止时间	递交投标文件的截止时间 10 日前
2.2.2	招标人书面澄清 的时间	递交投标文件的截止时间 15 日前
2.2.3	招标人对投标人 提出异议的答复 时间	自收到异议之日起 3 日内前
3.1.1	投标截止时间	2024 年 04 月 25 日 8：30 分
3.2.1	构成投标文件的	投标人认为有必要的其它资料

	其他材料	
3.2.2	招标控制价	<p>一标段招标控制价：7463227.69 元</p> <p>投标总报价不得高于招标控制价，高于招标控制价按废标处理。</p> <p>其中分部分项 5765712.7 元，安全文明施工费 197711.13 元，单价措施费 167905.59 元，暂列金额 483000 元，规费 232668.45 元，税金 616229.82 元。</p> <p>二标段招标控制价：7420663.18 元</p> <p>投标总报价不得高于招标控制价，高于招标控制价按废标处理。</p> <p>其中分部分项 5839610.65 元，安全文明施工费 176905.84 元，单价措施费 101500.11 元，暂列金额 488000 元，规费 201931.27 元，税金 612715.31 元。</p> <p>三标段招标控制价：1033066.28 元</p> <p>投标总报价不得高于招标控制价，高于招标控制价按废标处理。</p> <p>其中分部分项 842771.55 元，安全文明施工费 12599.29 元，单价措施费 2128.49 元，其他项目费 77200 元，规费 13067.89 元，税金 85299.06 元。</p> <p>四标段招标控制价：1119130.15 元</p> <p>投标总报价不得高于招标控制价，高于招标控制价按废标处理。</p> <p>其中分部分项 982751.33 元，安全文明施工费 21479.07 元，单价措施费 0 元，规费 22494.52 元，税金 92405.23 元。</p> <p>五标段招标控制价：743478.32 元</p> <p>投标总报价不得高于招标控制价，高于招标控制价按废标处理。</p> <p>其中分部分项 628757.78 元，安全文明施工费 23418.1 元，单价措施费 4754.01 元，暂列金额 0 元，规费 25160.31 元，税金 61388.12 元。</p> <p>（注：各标段各分部详细报价详见前附表附表 2）</p>
3.3.1	投标有效期	60 日历天（从投标截止之日起计算）
3.3.2	投标保证金	依据《西峡县公共资源交易管理委员会办公室关于鼓励全面取消收取工程建设类项目投标保证金的通知》（西公管办〔2022〕14 号文件）要求，本项目不再收取投标保证金，以承诺函形式代替。
3.4.1	是否允许递交备选投标方案	不允许

3.5.1	签字盖章要求	投标文件格式中规定需加盖电子签章的页面要求，投标人须加盖投标人电子公章或法定代表人电子签名。
3.6.1	电子投标文件上传	1、递交网址： <a href="http://ggzyjyzx.xixia.gov.cn/">http://ggzyjyzx.xixia.gov.cn/</a> 。 2、供应商应在西峡县公共资源交易系统中下载“投标文件制作工具”，并按照采购文件要求编制和上传递交加密的电子投标文件(.tbdatt格式)。供应商上传时必须得到系统“上传成功”的确认回复，并认真检查电子投标文件是否完整、正确。 3、在特殊情况下，招标人如果决定延后投标截止时间，应在原定投标截止时间3天前，在 <a href="http://ggzyjyzx.xixia.gov.cn/">http://ggzyjyzx.xixia.gov.cn/</a> 以补遗的形式通知所有投标人延后投标截止时间。 4、投标人所递交的电子投标文件在投标截止时间之后不予退回。
3.7.1	投标文件份数	1、电子投标文件：1份，通过西峡县公共资源交易平台将电子版投标文件.tbdatt格式在规定时间内上传； 2、纸质版投标文件后期根据招标人需要自行提供。
4.1.1	施工组织设计是否采用暗标	<input checked="" type="checkbox"/> 采用
5.1.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：西峡县公共资源交易中心不见面开标大厅
5.2.1	开标程序	在线开标。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5人，其中：技术、经济等方面的专家4人，占总评委的比例不少于三分之二，由招标人代表在相关监督部门监督下在河南省综合评标专家库中随机抽取。业主评委1人，占总评委的比例不高于三分之一。
7.1.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人数量：1-3名。
7.2.1	中标候选人公示媒介	在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒介予以公示，公示期不少于3日。
7.3.1	履约担保	无
8	需要补充的其他内容	
8.1.1	解释权	招标文件的最终解释权归招标人；其他未尽事项按照国家法律法规执行。
8.1.2	招标人补充的其他内容	招标代理服务费的收取：参照《河南省招标代理服务收费指导意见》（豫招协【2023】002号）文规定标准执行向中标人收取。

8.2.1	其他	中标通知书由招标人（代理机构）在公共资源交易平台在线签章发放，纸质版现场领取。招标人、中标人通过公共资源交易平台系统在线签订合同，纸质版现场签订。
-------	----	---

附表 1

统计上大中小微型企业划分标准

行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型
农、林、牧、渔业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
建筑业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 80000$	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 80000$	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业*	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 2000$	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq$	$1000 \leq Y <$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入(Y)	万元	$Y \geq$	$1000 \leq Y <$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 10000$	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Z < 5000$	$Z < 2000$
物业管理	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 5000$	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$

租赁和商务服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq$	$8000 \leq Z <$	$100 \leq Z < 8000$	$Z < 100$
其他未列明行业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

说明:

1. 大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。
2. 附表中各行业的范围以《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）为准。带\*的项为行业组合类别，其中，工业包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业；交通运输业包括道路运输业，水上运输业，航空运输业，管道运输业，多式联运和运输代理业、装卸搬运，不包括铁路运输业；仓储业包括通用仓储，低温仓储，危险品仓储，谷物、棉花等农产品仓储，中药材仓储和其他仓储业；信息传输业包括电信、广播电视和卫星传输服务，互联网和相关服务；其他未列明行业包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业，以及房地产中介服务，其他房地产业等，不包括自有房地产经营活动。
3. 企业划分指标以现行统计制度为准。（1）从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。（2）营业收入，工业、建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业，采用主营业务收入；限额以下批发与零售业企业采用商品销售额代替；限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代替；农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替；其他未设置主营业务收入的行业，采用营业收入指标。（3）资产总额，采用资产总计代替。

附表 2

各标段各分部详细报价

标段	项目	金额	其中					
			分部分项合计	安全文明施工费	单价措施费	其他项目费 (暂列金额)	规费	税金
第一标段	幸福小区主楼改造	1406731.54	1072150.68	39572.33	38012.50	92000.00	48843.88	116152.15
	福祥小区主楼改造	816942.76	622994.70	22486.77	22228.16	54000.00	27779.14	67453.99
	礼堂四组商住房主楼改造	412748.49	316490.25	11723.28	9019.30	27000.00	14435.51	34080.15
	理想公寓主楼改造	2709236.09	2041259.62	78919.91	89722.98	178000.00	97635.19	223698.39
	武装部家属院主楼改造	188316.40	139447.50	6050.12	7765.83	12000.00	7503.89	15549.06
	幸福小区红线内改造	494236.61	403693.44	10236.22	0.00	30000.00	9498.42	40808.53

	福祥小区红线内改造	428846.10	347372.48	8914.44	711.66	28000.00	8438.21	35409.31
	礼堂四组商住房红线内改造	244400.64	198405.31	5112.46	80.18	16000.00	4622.82	20179.87
	理想公寓红线内改造	359346.45	297419.96	6349.90	0.00	20000.00	5905.78	29670.81
	武装部家属院红线内改造	257467.54	208234.55	5307.61	364.98	17000.00	5301.61	21258.79
	幸福小区红线外改造	144955.07	118244.21	3038.09	0.00	9000.00	2704.00	11968.77
第二段	农行家属院主楼改造	463427.05	357950.51	13165.47	7745.98	30000.00	16300.47	38264.62
	二轻经理部家属院主楼改造	1383560.76	1066136.54	37133.40	29272.45	91000.00	45779.41	114238.96
	教育局印刷厂家属院主楼改造	579469.26	440793.44	16265.76	16427.61	38000.00	20136.36	47846.09
	二环人大家属院主楼改造	977081.06	741551.36	27782.19	28786.58	64000.00	34284.51	80676.42
	烟草局家属院主楼改造	562458.69	430490.45	15807.43	13145.85	37000.00	19573.42	46441.54
	教育局印刷厂家属院红线外改造	274012.17	221084.80	6193.98	305.72	18000.00	5802.81	22624.86
	农行家属院红线外改造	289850.11	232767.65	6798.54	709.20	19000.00	6642.14	23932.58
	烟草局家属院红线外改造	152281.31	124093.04	2970.69	0.00	10000.00	2643.89	12573.69
	农行家属院红线内改造	814061.57	669495.38	11376.77	657.03	54000.00	11316.30	67216.09
	二轻经理部家属院红线内改造	310544.16	253257.38	6117.18	0.00	20000.00	5528.34	25641.26
	教育局印刷厂家属院红线内改造	537397.26	432973.83	11500.82	1320.89	36000.00	11229.47	44372.25
二环人大家属院红线内改造	315484.19	255988.52	6295.63	248.22	21000.00	5902.67	26049.15	

	烟草局家属院红线内改造	761035.59	613027.75	15497.98	2880.58	50000.00	16791.48	62837.80
第三标段	幸福小区供水管网改造	140468.38	114190.24	2146.29	333.66	10000.00	2199.88	11598.31
	福祥小区供水管网改造	74028.48	60085.93	1058.20	176.73	5500.00	1095.18	6112.44
	礼堂四组商住房供水管网改造	30186.70	24477.72	457.75	81.02	2200.00	477.73	2492.48
	理想公寓供水管网改造	463887.03	382354.51	3045.79	786.86	36000.00	3397.27	38302.60
	武装部家属院供水管网改造	40425.03	32477.70	876.76	79.78	2800.00	852.94	3337.85
	农行家属院供水管网改造	26306.40	21261.16	445.69	70.00	1900.00	457.46	2172.09
	二轻经理部家属院供水管网改造	90087.58	72801.84	1414.26	200.38	6800.00	1432.68	7438.42
	教育局印刷厂家属院供水管网改造	46223.71	37180.85	920.57	99.78	3300.00	905.87	3816.64
	二环人大家属院供水管网改造	52712.64	42670.40	802.67	146.00	3900.00	841.15	4352.42
	烟草局家属院供水管网改造	68740.33	55271.20	1431.31	154.28	4800.00	1407.73	5675.81
第四标段	幸福小区电力改造	152842.24	133360.45	3365.35	0.00	/	3496.44	12620.00
	福祥小区（北大街）电力改造	110596.40	97245.93	2035.43	0.00	/	2183.23	9131.81
	礼堂四组商住房电力改造	65327.62	57212.01	1342.46	0.00	/	1379.13	5394.02
	理想公寓电力改造	297302.60	261336.28	5547.04	0.00	/	5871.36	24547.92
	武装部家属院电力改造	103413.24	92079.06	1365.31	0.00	/	1430.16	8538.71

	信访局后农行家属院电力改造	49173.40	43042.13	1018.40	0.00	/	1052.68	4060.19
	二轻经理部家属院电力改造	122291.51	107526.61	2273.76	0.00	/	2393.68	10097.46
	教育局印刷厂家属院电力改造	66976.15	58707.66	1342.16	0.00	/	1396.19	5530.14
	二环人大家属院电力改造	95454.32	83471.07	2012.70	0.00	/	2089.00	7881.55
	烟草局家属院(张岗组)电力改造	55752.67	48770.13	1176.46	0.00	/	1202.65	4603.43
第五标段	农行家属院小区庭院部分天然气安装工程	23270.68	19760.00	607.78	234.23	0.00	747.24	1921.43
	理想公寓庭院部分天然气安装工程	175221.02	148151.45	5320.11	1354.28	0.00	5927.39	14467.79
	二轻经理部家属院庭院部分天然气安装工程	102507.23	86651.97	3167.83	745.37	0.00	3478.16	8463.90
	人大家属院庭院部分天然气安装工程	144508.15	121700.31	5044.91	679.39	0.00	5151.67	11931.87
	教育局印刷厂家属院庭院部分天然气安装工程	91001.21	76892.06	3144.39	313.95	0.00	3136.95	7513.86
	幸福小区庭院部分天然气安装工程	130393.68	110617.29	3767.82	1002.48	0.00	4239.64	10766.45
	福祥小区庭院部分天然气安装工程	76576.35	64984.70	2365.26	424.31	0.00	2479.26	6322.82

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 本工程对投标人资格审查方式：资格后审

对投标人进行资格后审时：投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表

(2) 财务要求：见投标人须知前附表

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表

(5) 项目负责人资格：见投标人须知前附表

(6) 其他要求：见投标人须知前附表

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

#### 1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位)；
- (2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本标段的监理人；
- (4) 为本标段的代建人；
- (5) 为本标段提供招标代理服务的；
- (6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

#### 1.4.4 投标人之间有下列情形之一的，不得同时参加工程项目同一标段的投标：

- (1) 法定代表人为同一个人的两个或者两个以上企业法人；
- (2) 投标人之间存在控股关系、隶属关系的。

#### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

#### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

#### 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

#### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

#### 1.10 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

#### 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；

根据本章第 1.10 款第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

投标人在投标截止时间前，应通过“西峡县公共资源交易中心网”随时查看有关该工程招标文件的澄清、修改(招标答疑、补遗文件)公示等内容。否则，其风险应由投标人自行承担。

投标人从“西峡县公共资源交易中心网”下载招标文件后，应仔细阅读招标文件及附件的全部内容，招标文件与附件具有同等效力。投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、条款、格式和标准要求等，如果投标人的投标文件没有按照招标文件要求提交全部资料或者

投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险应由投标人自行承担。

## 2.2 招标文件的澄清与修改

2.2.1 投标人从“西峡县公共资源交易中心网”下载招标文件后，应仔细阅读招标文件的全部内容。如有疑问，应及时向招标人提出，以便澄清。

2.2.2 招标人不集中组织答疑，实行网上提疑和答疑。投标人若对招标文件有疑问，需要招标人予以澄清，应登录“西峡县公共资源交易中心网”以不署名的形式提出。按**投标人须知前附表**规定时限前提疑。详见《西峡县公共资源交易中心网上招投标系统操作手册》。

2.2.3 招标人将按**投标人须知前附表**规定时限前在网上解答招标文件的疑问，并形成招标文件的澄清答疑文件。招标文件的澄清答疑文件将在“西峡县公共资源交易中心网”向所有投标人公示，但不指明来源。

2.2.4 招标文件发布后，在**投标人须知前附表**规定时限的任何时候，确需要变更招标文件内容的，招标人可主动或在解答投标人提出的澄清答疑时对招标文件进行修改，并同时报招标投标监督部门备案。招标文件的修改以答疑形式在“西峡县公共资源交易中心网”发布，招标文件的答疑作为招标文件的组成部分，并具有约束力。

2.2.5 招标文件的答疑在“西峡县公共资源交易中心网”公示后，若投标人对招标文件的答疑有需要进一步澄清的，应在 24 小时内以不署名的形式在“西峡县公共资源交易中心网”提出。

2.2.6 投标人应注意及时浏览网上发布的澄清和修改通知并下载，因投标人原因未及时获知澄清、修改内容而导致的任何后果，概由投标人自己承担。

2.2.7 如果澄清、修改招标文件的时间距投标截止时间不足15天，招标人应当顺延提交投标文件的截止时间。

2.2.8 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以网上答疑形式明确的内容为准。当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的网上答疑为准。

## 2.3 招标控制价的公布

本工程的招标控制价随同招标文件一同发布。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

#### 3.1.1 投标文件应包括下列内容：

##### 1、投标函及投标函附录

2、法定代表人身份证明

3、授权委托书

4、投标保证金承诺函

5、已标价工程量清单

6、施工组织设计

7、项目管理机构

8、资格审查资料

9、其他材料

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括本章第 3.1.1（3）目所指的联合体协议书。

3.2 资格审查资料

应按照投标人须知前附表 1.4.1 要求对投标企业资质条件、财务要求、业绩要求、信誉要求、项目负责人资格及其他要求提供相关证明材料。

3.3. 投标报价

3.3.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.3.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.3.3 投标报价不得超过招标控制价，否则其投标将予以拒绝。

3.4 投标有效期

3.4.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.4.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.5 投标保证金

依据《西峡县公共资源交易管理委员会办公室关于鼓励全面取消收取工程建设类项目投标保证金的通知》（西公管办〔2022〕14 号文件）要求，本项目不再收取投标保证金，以承诺函形式代替

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备

选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标反馈等实质性内容作出响应。

3.7.3 电子投标文件应由投标人的法定代表人电子签名、单位电子签章。电子投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 电子投标文件的要求

4.1.1 电子投标文件应使用 CA 数字证书认证并加密，具体详见西峡县公共资源交易网办事指南《3.0 投标人操作手册》。否则，被视为无效投标文件，其投标文件将被电子交易系统拒绝。

4.2 电子投标文件的递交要求详见第二章“投标人须知前附表”。

4.2.1 投标人应在本章第 4.3 项规定的投标截止时间前完成投标文件的递交。投标文件的递交是指使用西峡县公共资源交易中心网上招投标系统在投标截止时间前完成投标文件的上传。未在投标截止时间前完成上传或送达的，视为逾期送达。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期上传的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已上传的电子投标文件，最终电子投标文件以投标截止时间前完成上传至西峡县公共资源交易中心网交易系统最后一份投标文件为准。

4.3.2 投标截止时间之后，投标单位不得修改或撤回电子投标文件；

4.3.3 投标截止时间之后，在投标有效期内，投标人不得撤回电子投标文件，否则投标保证金将不予退回。

## **5. 开标**

### **5.1 开标时间和地点**

招标人按投标人须知前附表中规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### **5.2 开标程序**

主持人按下列程序进行开标：

- 1 登陆开标大厅
- 2 设置密钥递交时间
- 3 解密
- 4 参数录入
- 5 唱标
- 6 开标答疑
- 7 开标结束

## **6. 评标**

### **6.1 评标委员会**

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

### **6.2 评标原则**

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### **6.3 评标**

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## **7. 合同授予**

### **7.1 定标方式**

7.1.1 除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见**投标人须知前附表**。

7.1.2 评标后，招标人自收到评标报告之日起3日内在西峡县公共资源交易中心网公示中标候选人及其全部企业信息，公示期结束后无异议，招标人按规定向中标人签发中标通知书。

## 7.2 中标通知

在本章第3.3款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.3 履约担保

无

## 7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.4.3 招标人和中标人签订合同后2日内，由中标人按照西峡县公共资源交易中心《建设工程投标人网上业务办理操作手册》的要求进行网上合同备案。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于3个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于3个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

### 9.6 不良行为记录

招标人、投标人、专家评委、代理机构在整个招投标活动中如有违反上述纪律要求及西峡县公共资源交易中心相关规定，由西峡县公共资源交易中心按照《西峡县公共资源交易主体不良行为公示办法》列入不良行为记录，并在西峡县公共资源交易中心网站予以曝光。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见**投标人须知前附表**。

## 第三章 评标办法

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式 评审 标准	投标人名称	与营业执照一致
		投标函签字盖章	有法定代表人电子签名并加盖单位电子签章
		投标文件格式	符合“投标文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格 评审 标准	详见招标公告“三、投标人资格要求”	
2.1.3	响应 性评 审标 准	投标内容	符合第二章“投标人须知”规定
		工期	符合第二章“投标人须知”规定
		质量	符合第二章“投标人须知”规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”规定

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值组成 (总分100分)	技术标: <u>25</u> 分, 商务标: <u>50</u> 分, 综合标: <u>25</u> 分,

2.2.2	评标基准价计算方法	<p>1、当有效投标总报价大于等于五家时，评标基准价为各有效投标人评标报价去掉一个最高和一个最低报价后的算术平均值。</p> <p>2、当有效投标总报价少于五家时，评标基准价为所有有效投标人评标报价的算术平均值。</p> <p>3、规费、税金、安全文明施工费不作为竞争性的费用，评标时从投标人总报价中扣除，不参与评分。</p>
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% × (投标人评标报价 - 评标基准价) / 评标基准价

条款号		条款内容	分值	评审标准	评审得分
2.2.4 (1)技术标	施工组织设计评分标准25分 (暗标)	内容完整性	0-0.5分	技术标的主要内容具有完整性，符合招标文件的要求。	0.5
				技术标不符合招标文件要求。	0
		主要施工方案与技术措施	1-3分	施工方案（含工程特点、施工重点与难点及绿色施工）总体安排合理，运用先进、合理的施工工艺、施工机械；对施工难点有先进和合理的建议。	2 < 得分 ≤ 3
				施工方案（含工程特点、施工重点与难点及绿色施工）总体安排合理，施工工艺、施工机械合理、可行；对施工难点有合理的建议。	1 ≤ 得分 ≤ 2
		质量管理体系与措施	1-2分	组织机构形式合理，有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，对项目提出先进、可行、具体的保证措施。	1.5 < 得分 ≤ 2
				组织机构形式基本合理，指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，具体措施可行。	1 ≤ 得分 ≤ 1.5
		安全管理体系与措施	1-2分	施工安全生产保障体系健全，安全管理制度完善，安全管理目标具体，全员安全责任制明确，现场安全管理组织机构、人员配备满足国家规定要求。根据工程特点、周边环境和施工工艺，现场重大危险源辨识全面，制定有项目危险性较大的分部分项工程清单并明确有相应的安全管理措施。安全技术方案措施科学合理、先进可行。	1.5 < 得分 ≤ 2

			有施工安全生产保障体系、安全责任制和安全管理制，现场安全管理机构、人员配备满足国家规定。根据工程特点、周边环境和施工工艺，正确识别现场重大危险源并有相应的安全防护管理措施。制定有本项目危险性较大的分部分项工程清单和相关专项施工方案（或方案计划），安全技术方案、措施基本可行。	1≤得分≤1.5
	文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施	1-3分	创安全文明标准化工地目标明确，有针对项目实际情况，科学可行的创建计划和符合相关标准、规范、规程的创建保证措施和安全文明措施费用投入使用计划，现场施工区、生活区、办公区等设置科学规范，符合有关文明施工、健康卫生的规定。施工现场扬尘治理措施符合河南省《城市房屋建筑和市政基础设施工程及道路扬尘污染防治标准》（DBJ41/174）的规定，防治方案科学、先进。	2<得分≤3
			有安全文明标准化工地创建目标计划和创建措施，有安全文明措施费用投入使用计划，现场施工区、生活区、办公区等设置符合有关文明施工、健康卫生的规定。施工现场扬尘治理措施基本达到河南省《城市房屋建筑和市政基础设施工程及道路扬尘污染防治标准》（DBJ41/174）的规定，有防治方案。	1≤得分≤2
	工期保证措施	1-2分	工期承诺满足招标文件要求，工期保证措施合理且有针对性，有具体的违约责任承诺。	1.5<得分≤2
			工期承诺满足招标文件要求，工期保证措施基本合理，有具体的违约责任承诺。	1≤得分≤1.5

	拟投入资源配备计划	0.5-2分	1.机械：投入计划与进度计划呼应，采用先进机械设备且配置合理、先进，满足安全技术规范和施工进度需要；PC构件运输、安装设备满足施工要求；	1<得分≤2	
			2.劳动力：投入计划与进度计划呼应，较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确；		
				3.主要物资计划：主要物资（含PC构件的供应需求）投入计划与进度计划呼应，较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确。	
				1.机械：投入计划与进度计划呼应，机械设备配置基本合理，满足安全技术规范和施工进度需要；	
				2.劳动力：投入计划与进度计划呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理；	0.5≤得分≤1
				3.主要物资计划：主要物资（含PC构件的供应需求）投入计划与进度计划呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理。	
	施工进度表与网络计划图	0.5-2分		关键线路清晰、准确、完整、计划编制合理、可行、满足招标文件对工期的要求。	1<得分≤2
				关键线路基本准确，计划编制基本可行。	0.5≤得分≤1
	施工总平面图布置	0.5-1分		总体布置有针对性、合理、能较好满足施工需要，符合安全、文明施工要求；材料堆放有序。	1
				总体布置基本合理、基本满足施工需要。	0.5
技术创新的应用实施措施	1-2分		(1)节能减排、(2)绿色施工、(3)工艺创新等符合工程情况，具有针对性、可行性、经济适用性。	1.5<得分≤2	
			(1)节能减排、(2)绿色施工、(3)工艺创新等基本符合工程情况，具有针对性。	1≤得分≤1.5	
采用新工艺、新技术、新设备、新材料等的程度	1-2分		采用新工艺、新技术、新设备、新材料等的程度满足设计要求，符合施工需要和相应技术标准等规定，经济适用。	1.5<得分≤2	

			采用新工艺、新技术、新设备、新材料等的程度满足设计要求，基本符合施工要求和相应技术标准等规定。	1 < 得分 ≤ 1.5
		施工现场实施信息化监控和数据处理	施工现场实施信息化监控和数据处理系统布置合理，满足需要。	1 ≤ 得分 ≤ 1.5
			施工现场实施信息化监控和数据处理系统布置基本符合需要。	0.5 < 得分 ≤ 1
		风险管理措施	风险防控管理措施齐全，风险预控符合规范要求，风险控制要点定位准确，各阶段风险控制及应急措施得力。	1.5 < 得分 ≤ 2
			风险防控管理措施基本齐全，风险预控符合规范要求，风险控制要点定位基本准确，有各阶段风险控制及应急措施。	1 ≤ 得分 ≤ 1.5
施工组织设计评审	<p>一、以上项目若有缺项的，该项为 0 分；不缺项的，不低于最低分。</p> <p>二、暗标要求：“暗标”应当以能够隐去投标人的身份为原则，未按暗标要求编写施工组织设计的，该施工组织设计为零分。具体要求如下：</p> <p>1. 编写软件及版本要求：Microsoft Word 2007 或以上；</p> <p>2. 任何情况下，技术暗标中不得出现任何行间插字或删除痕迹；</p> <p>3. 除满足上述各项要求外，构成投标文件的“技术暗标”的正文中均不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等。</p> <p>4. 技术标正文应采用“白底 A4 纸张，纵向排版”，“宋体”四号字(黑色)；大、小标题所用文字采用“宋体”三号“加粗”字(黑色)；图表中所用文字采用五号“宋体”字(黑色)。需设置目录，不得设置页码、页眉、页脚，段落、行间距均为单倍行距。</p> <p>5. 技术标文件、内容、文字、标设图形均不得出现彩色文字；不得出现投标单位名称、相关人员姓名等能体现有关投标单位信息的提示性标记、文字、语句等。</p>			

2.2.4 (2)	投标报价的评审30分	<p>投标报价与评标基准价相等得基本分 25 分。当投标报价低于评标基准价时，每低 1%在基本分 25 分的基础上加 1 分，最多加 5 分；当投标报价低于评标基准价 5%以上（不含 5%）时，每再低 1%在满分 30 分的基础上扣 2 分，扣完为止；当投标报价高于评标基准价时，每高 1%在基本分 25 分的基础上扣 1 分，扣完为止。供应商若为中小型或微型企业，须自行提供中小企业声明函（见招标文件格式部分）</p>
--------------	------------	--

分部分项工程项目综合单价的评审 10分	分部分项工程项目综合单价随机选择 10 项清单项目。清单项目综合单价以各有效投标报价的（当有效投标人 5 名及以上时，去掉 1 个最高、1 个最低值）清单项目综合单价的算术平均值作为综合单价基准值。在综合单价基准值 95% - 103% 范围内（不含 95%和 103%）每项得 1 分，在评标基准值 90% - 95%范围内（含 90%和 95%）每项得 0.5 分，满分共计 10 分。超出该范围的不得分。
措施项目的评审 5分（不含安全文明施工措施费）	措施项目基准值=各投标人所报措施项目费（当有效投标人 5 名及以上时，去掉 1 个最高、1 个最低值）的算术平均值。投标所报措施费与措施项目基准值相等得基本分 3 分。当投标报价低于措施项目基准值时，每低 1%在基本分 3 分的基础上加 0.2 分；当投标报价低于措施项目基准值 10%~15%（含 15%）时，为 5 分；当投标报价低于措施项目基准值 15%（不含 15%）时，每低 1%在满分 5 分的基础上扣 0.4 分，扣完为止；当高于措施项目基准值时，每高于 1%时，在基本分 3 分的基础上扣 0.2 分，扣完为止。
主要材料单价的评审 5分	从最高投标限价中材料总价权重最大的前 10-20 项材料中抽取 6 项，在剩余材料中抽取 4 项。主要材料的单价基准值是以各有效投标报价中（当有效投标人 5 名及以上时，去掉 1 个最高、1 个最低值）对应抽取材料单价的算术平均值。在材料基准值 95% - 103%范围内（不含 95%和 103%）每项得 0.5 分，在材料基准值 90% - 95%范围内（含 90%和 95%）每项得 0.25 分。超出该范围的不得分。材料单价与综合单价组成中价格不一致时该项为 0 分。（主材种类较少而不能满足最低抽项要求的，应将所有主要材料项目纳入评审范围。）

2.4.2 (3)综合标 (25分)	企业业绩 0—3 分	企业业绩 3 分	2020 年至今在国内承接类似项目业绩（以签订施工合同时间为准，需提供施工合同原件），每提供一份业绩得 1 分，最多得 3 分
	项目部成员在岗保证措施（0-6 分）	有项目部其他成员在岗保证措施得基本分 2 分，按其实质保证内容由高至低再得 4-0 分。无在岗保证措施者本项不得分。	
	服务承诺 12 分	1、承诺质量、工期达到招标文件要求并有具体措施 0-4 分。 2、有不拖欠农民工工资的具体承诺、相应措施和便于落实的程度。（0-4 分） 3、优惠条件承诺：投标人提出的其它能使招标人在经济上受益的，从高到低进行量化打分。（0-4 分）	
	综合考评 4 分	评委会根据投标人的投标文件完整性，商务响应及技术应答是否具体、详实进行打分。（0-4 分）	

投标人综合得分=技术标得分+商务标得分+综合标得分。

投标人的最终得分：

1. 按评委评分的算术平均值作为该投标人的最后得分，
2. 本办法计算过程中分值按四舍五入保留三位小数，结果按四舍五入保留两位小数。
3. 若最终结果取至小数点后两位仍有得分相同者，则按小数点后三位计算比较，以此类推。

## 1、评标办法

本次评标采用综合评标法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。

## 2、评审标准

### 2.1 初步评审标准

- 2.1.1 形式评审标准:见评标办法前附表;
- 2.1.2 资格评审标准:见评标办法前附表;
- 2.1.3 响应性评审标准:见评标办法前附表。

### 2.2 分值构成与评分标准

#### 2.2.1 分值构成

- (1) 投标报价:见评标办法前附表;
- (2) 施工组织设计:见评标办法前附表;
- (3) 项目管理机构:见评标办法前附表;
- (4) 其它评分因素:见评标办法前附表;

2.2.2 评标基准价计算方法:见评标办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算方法:见评标办法前附表。

2.2.4 评分标准:见评标办法前附表。

## 3、评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据本章第2.1.1项、2.1.2项、第2.1.3项规定的评审标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作废标处理。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作废标处理:

- (1) 第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形的;
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的;
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作废标处理。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准;
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金

额小数点有明显错误的除外。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第2.2款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第2.2.4(1)目规定的评审因素和分值对施工组织设计计算出得分A；

(2) 按本章第2.2.4(2)目规定的评审因素和分值对工期和质量计算出得分B；

(3) 按本章第2.2.4(3)目规定的评审因素和分值对优惠及服务承诺计算出得分C；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会依据本章第2.2条评分标准进行评分，按评标办法前附表的约定计算投标人最终得分，根据得分由高到低的顺序推荐3名中标候选人，并标明推荐顺序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告。

# 第四章 合同条款及格式

(以实际签订合同为准)

## 第1节 通用合同条款

参见《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）通用合同条款

## 第2节 专用合同条款

参见《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）专用合同条款

## 第3节 合同附件格式

参见《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）合同附件格式

# 第五章 工程量清单

(系统附件里下载)

# 第六章 图纸

(无)

## 第七章 技术标准和要求

本项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省市行业的一切有关法规、规范的要求。

## 第八章 投标文件格式

\_\_\_\_\_（项目名称及标段）

# 投 标 文 件

项目编号：

采购编号：

投标人： \_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（电子签名）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、投标保证金承诺函
- 五、已标价工程量清单
- 六、施工组织设计
- 七、项目管理机构
- 八、资格审查资料
- 九、其它材料

# 一、投标函及投标函附录

## （一）投标函

\_\_\_\_\_（招标人名称）

我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称及标段）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥：\_\_\_\_\_元）的投标总报价，其中：安全文明施工措施费（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；规费（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；税金（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。工期\_\_\_\_\_日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。

2、我方承诺在投标有效期内不补充、修改、替换或者撤回本投标文件。

3、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第2章“投标人须知”第1.4.2项规定的任何一种情形。

5、\_\_\_\_\_（其他补充说明）

投标人：\_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子签名）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## (二) 投标函附录

工程名称及标段					
投标单位					
投标总报价（元）	大写： 小写：				
评标报价（元）	大写： 小写：				
措施项目费用合计 （不含安全文明施工措施费）	大写： 小写：				
投标质量					
投标工期	_____日历天				
项目经理		资格等级		证书编号	
投标有效期	_____日历天				
备注					

投标人： \_\_\_\_\_（电子签章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（电子签名）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（电子签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证扫描件，本法定代表人身份证明中需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人电子签名。

### 三、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称及标段）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及授权委托人身份证

投标人：（电子签章）

法定代表人：（电子签名）

身份证号码：

委托代理人：（电子签名）

身份证号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：本授权委托书中需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人电子签名。

## 四、投标保证金承诺函

（招标人名称）：

我公司因参加\_\_\_\_\_（项目名称及标段）投标活动，特承诺在规定的投标有效期内不撤销或修改其投标文件，在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内按照招标文件与招标人及时签订合同，合同签订后及时上传合同。如有违反，愿意缴纳招标控制价2%（最高不超过80万）的违约金。

如有争议，服从由行政监督部门作出的行政决定，或仲裁委员会作出的仲裁裁决，或工程项目所在地人民法院作出的判决。

本投标承诺函在投标有效期内保持有效。

投标人：

法定代表人（或授权委托人）：

年 月 日

## 五、已标价工程量清单

## 六、施工组织设计

1、投标人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本标段的主要施工设备情况、拟配备本标段的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2、施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本标段的主要施工设备表

附表二 拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

# 施工组织设计

**附表一：拟投入本标段的主要施工设备表**

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 ( KW )	生产能力	用于施工部位	备注

**附表二：拟配备本标段的试验和检测仪器设备表**

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注

**附表三：劳动力计划表**

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

## 附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

## 附表五：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

## 附表六：临时用地表

用途	面积（平方米）	位置	需用时间





## 八、资格审查资料

### （一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名			技术职称		电话
技术负责人	姓名			技术职称		电话
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其 中	项目经理	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					技工	
经营范围备注						

(二) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

(三) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
项目描述	
备注	

#### （四）近年发生的诉讼及仲裁情况

## (五) 注册建造师未担任其他在建工程承诺书

\_\_\_\_\_  
(招标人全称) :

\_\_\_\_\_  
(招标代理机构全称) :

我公司承诺参与 投标的注册建造师未担任其他在建工程项目的项目经理。

中标以后，该注册建造师如果被发现在其他在建工程担任项目经理，我公司愿放弃此次中标资格，并承担由此发生的一切后果和损失。另外招标人和招标代理机构受到的损失也由我公司全额负担。

特此承诺

投标人：（电子签章）

法定代表人：（电子签名）

年 月 日



## （七）西峡县政府采购供应商信用承诺函

致（采购人）：

单位名称(自然人姓名)：

统一社会信用代码(身份证号码)：

法定代表人(负责人)：

联系地址和电话：

为维护公平、公正、公开的政府采购市场秩序, 树立诚实守信的政府采购供应商形象, 我单位(本人)自愿作出以下承诺：

一、我单位(本人) 自愿参加本次政府采购活动, 严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规, 依法诚信经营。我单位（本人）郑重承诺，我单位（本人）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定和采购文件、本承诺书的条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录；

（六）未被列入经营异常名录或者严重违法失信名单、失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（七）未被相关监管部门作出行政处罚且尚在处罚有效期内；

（八）未曾作出虚假采购承诺；

（九）符合法律、行政法规规定的其他条件。

二、我单位(本人)保证上述承诺事项的真实性。如有弄虚作假或其他违法违规行为, 自愿按照规定将违背承诺行为作为失信行为记录到社会信用信息平台, 并视同为提供虚假材料谋取中标、成交。按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定, 处以采购金额千分之五

以上千分之十以下的罚款,列入不良行为记录名单,在一至三年内禁止参加政府采购活动,有违法所得的,并处没收违法所得,情节严重的,由市场监管部门吊销营业执照;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

供应商(电子印章):

法定代表人、负责人、本人、或授权代表(签字或电子印章):

日期:            年        月        日

**注:** 1. 投标人须在投标文件中按此模板提供承诺函,未提供视为未实质性响应招标文件要求,按无效投标处理。  
2. 投标人的法定代表人或者授权代表的签字或盖章应真实、有效,如由授权代表签字或盖章的,应提供“法定代表人授权书”。

供应商在政府采购活动中,只需在资格审查环节提供满足相应资格条件的书面承诺,不再提供以下证明材料:

- 1、财务状况报告,依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料;
- 2、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料;
- 3、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;
- 4、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

## 九、其它材料

### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加西峡县房产管理中心的西峡县房产管理中心 2024 年第二批城镇老旧小区改造项目第\_\_\_\_\_标段采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业的具体情况如下：

1. 西峡县房产管理中心 2024 年第二批城镇老旧小区改造项目第\_\_\_\_\_标段，属于建筑业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

投标人名称（电子签章）：

日期： 年 月 日