

w22-34

南理工法字（后勤）【2022】第0159号总第0798号

南阳理工学院 1#、2#学生公寓宿舍加装卫生间项目 施工合同

发包人（甲方）：南阳理工学院

承包人（乙方）：河南诚誉建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南阳理工学院 1#、2#学生公寓宿舍加装卫生间项目，项目编号南理工政采磋商-2022-39 的施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议，供双方共同遵守。

一、项目内容及简介、工程量计量

1、项目内容及简介：严格按照甲方提供的施工图及工程量清单（附件 1）中的工作内容及招标文件约定范围内的所有内容进行施工；工程所用主要材料要符合施工规范及招标文件中的技术要求。

2、工程量计算：施工单位在施工过程中无权擅自变更工作内容或增减工程量，原则上以甲方招标文件提供的工程量清单为准进行施工。根据实际情况在施工过程中确须变更的，由甲方按程序办理变更签证。最终工程量以甲方书面签字认可的施工图、施工过程中的工程签证为依据，据实计算。

二、合同价款、结算计价办法和支付方式

1、合同价款：小写¥1137536.58 元（壹佰壹拾叁万柒仟伍佰叁拾陆元伍角捌分）。

2、结算计价方法：单价以乙方中标清单报价中已标单价为准；工程变更计价原则：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的，依据相关工程变更资料、豫建标定（2016）40 号文、《河南省房屋建筑和装饰工程预算定额》HA 01-31-2016、《河南省通用安装工程预算定额》HA 02-31-2016、《河南省市政工程预算定额》HA A1-31-2016 及省市相关配套政策组价，并按（1-投标报价/招标控制价）×100%的优惠比率进行结算。地方材料

按工期内南阳市建设工程标准定额站发布的《南阳工程造价信息》发布的价格执行，其他主要材料按学校工程管理及审计部门市场询价认定的价格执行。

3、支付方式为：施工单位垫支施工，工程量清单及施工过程中的工程变更等全部工作完成并竣工验收合格后，甲乙双方按实际测量工程量确定最终结算款，工程最终结算款确定后拨付97%工程款，余款3%作为质量保证金。

三、双方权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1) 甲方委派的工程项目负责人及成员：方闯、黄翔鹏、孙申

(2) 甲方根据乙方申请协助乙方将施工所需的水、电接至施工场地，电费装电表计量，水费由甲方现场管理人员核定，水电安装费及施工所需的水电费由乙方负责。水电费价格按学校相关管理规定收取。未安装水电计量设施的依据相关管理规定按窃水窃电处理。

(3) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

(4) 向乙方提供必要的施工条件。

(5) 做好施工过程中的签证、认证工作；监督工程质量、施工工期；对施工过程中的技术问题做好技术答疑。

(6) 甲方在收到材料进场验收申请后，对材料未达到设计要求及不符合相关规定的，提出书面整改意见，乙方在三个工作日内不回复不执行，甲方视为工程质量不合格，乙方在限定时间内对该项工程整改直至整改合格为止，产生的费用和延误的工期由乙方负责。

2、乙方的权利和义务

(1) 乙方项目负责人及技术人员：张欢，职称助理工程师，证书名称注册建造师，证书资格等级贰级，注册编号豫241151945051，注册专业建筑工程。

(2) 乙方应按照约定的时间和要求，完成全部施工任务。工程质量须达到国家验收规范和标准的合格等级。

(3) 乙方在工程材料进场时以书面形式向甲方提出材料验收申请，并附上材料质量合格证、材料验收报告等，甲方书面认可后，乙方才能进行下道工序施工。

(4) 乙方负责施工现场安全保卫工作及施工场地施工期间和竣工后的清洁工作，并遵守南阳理工学院校园管理的相关规章制度。

(5) 乙方应提供甲方所需的施工资质、许可证、委托书、身份证、公司营业执照、税务

登记证明等相关材料。

(6) 乙方不得将本工程分包或转包。

(7) 乙方承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

(8) 需乙方办理的有关施工场地交通、环卫、施工噪音管理和空气污染治理等手续，由乙方办理。

(9) 乙方负责施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、树木草坪的保护，并承担相关费用，如有损坏应恢复原状或予以赔偿。

(10) 乙方负责协调工程施工过程中的地方关系，以确保工程按时竣工交付甲方，由此产生的费用由乙方负责。

四、工期

乙方应按照甲方指示开工，本合同项目工期为 20 日历天（以甲方下发开工令为准）。

计划开工日期：2022 年 08 月 10 日

计划完工日期：2022 年 08 月 29 日止。

因自然气候恶劣影响不能施工，经甲方书面签认后，工期相应顺延。

五、工程变更及过程验收

工程变更执行《南阳理工学院修缮工程管理办法》的规定。施工过程中的变更，须由施工单位或甲方提出变更申请，经甲方审核并批准后方可实施。

隐蔽工程和中间工序验收：甲方对隐蔽工程和施工过程中的中间工序及时组织验收，未经甲方验收，乙方不得进行下道工序的施工。

六、安全文明施工

乙方应按安全生产法规规定及合同履行安全职责，接受安全监督部分的检查与监督，服从业主的安全管理。

乙方应遵循工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全生产要求组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

施工过程中或与施工有关的活动造成乙方、乙方雇佣人员、第三人人身、财产损失的责任由乙方承担，一切安全责任均由乙方负责。所产生一切费用及后果均由乙方承担。

在履行合同期间，乙方应采取合理措施。保护施工现场内外环境，对施工作业过程中可能引起大气、水、噪音以及固体废物污染采取可行的防范措施。如果因施工工艺等特殊原因，不可避免对环境或公众利益造成损害和妨碍的，应取得甲方批准或许可后方可作业。乙方承担因

施工作业引起的环境污染侵权损害赔偿。因环境污染引起而导致停工的，工期不予顺延。

七、材料、设备供应

采购材料、设备的约定：所有材料、设备由乙方采购，所有材料、设备到场后须经甲方现场质检人员逐一查验并签认书面合格证后方可进行下一步工序；未经验收合格的材料由乙方负责人运出现场，由此造成的一切损失由乙方负责。

八、竣工验收

工程施工完毕后，由施工单位按照建设工程质量规范及标准对工程质量先进行自检，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并完善工程竣工资料后，向甲方提出工程竣工验收申请，甲方严格按照《南阳理工学院修缮工程管理办法》组织竣工验收。

九、保修

本工程双方约定保修期限为：2年（自竣工验收合格之日起计算）。质量保证金为合同项目总金额的3%，保修期满无质量问题后无息支付乙方。

十、违约和争议解决

1、甲方违约的具体责任如下：甲方不能按时提供水、电等施工必须的条件，耽误的工期由甲方负责。甲方收到乙方竣工验收申请并查验乙方提供的竣工验收资料无异议后，甲方应当于收到竣工验收申请之日起6个工作日内完成验收，否则视为验收合格。

2、乙方违约的具体责任如下：每延误工期一天按500元/日的标准向甲方支付违约金，由甲方自支付的工程款中扣除。验收前发生的质量问题及损坏由乙方维修，直到达到质量标准为止，所发生的费用均由乙方承担。

乙方转包或分包的，甲方有权解除合同，并追究其法律责任和一切经济损失。

3、双方约定，在履行合同过程中产生争议时：双方协商解决，若协商不成，双方可向南阳市有管辖权的人民法院起诉。

十一、其他

1、不可抗力：因不可抗力因素导致的损失或工期延误，按照国家相关规定执行，并根据实际情况顺延工期。

2、本工程项目中的图纸、技术标准和要求、报价单、施工过程中的签证及其他合同文件，是本合同的重要组成部分，如与本合同不一致的，以本合同为准。

3、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。本合同自双

方法定代表人或委托代理人签字，并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

4、本合同一式捌份，甲方陆份，乙方贰份，捌份具有同等法律效力。

甲方：南阳理工学院(公章)

法定代表人或授权代理人：

日期：2022-8-16日

地址：河南省南阳市长江路80号

电话：0377-62075892

传真：

甲方开户行：南阳市农行理工学院支行

甲方账号：1670 5601 0400 00013

甲方账号名称：南阳理工学院

甲方统一社会信用代码：12411300419037443Q

乙方：河南诚誉建设有限公司(公章)

法定代表人或授权代理人：李坤

日期：2022-8-16日

地址：河南省南阳市孔明南路鑫泰嘉园二号楼一单元五楼505室。

乙方手机：15637729799

传真：

乙方开户行：中原银行股份有限公司南阳凯漩支行

乙方账号：411310010120046302

乙方账号名称：河南诚誉建设有限公司

乙方统一社会信用代码：91411300MA456Y9E6J

企业规模：微企业 小企业 中型企业 大型企业 (请在相对应选项划√)

投标总价

招 标 人： 南阳理工学院

工 程 名 称： 南阳理工学院1#、2#学生公寓宿舍加装卫生间改造

投 标 总 价 (小写)： 1,137,536.58
(大写)： 壹佰壹拾叁万柒仟伍佰叁拾陆元伍角捌分

投 标 人： 河南诚誉建设有限公司 (盖章)



法定代表人
或其授权人： 李坤
(签字或盖章)

编 制 人： 李林珍



时 间： 年 月 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳理工学院1#、2#学生公寓宿舍加装
卫生间改造

标段：

第 1 页 共 5 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------------|--------------|---------|-------------------------------------|------|-----|--------|-----------|-----------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 暂估价 |
| | | 1#公寓楼 | | | | | 257098.17 | |
| 1 | 011602001001 | 混凝土构件拆除 | 房间内钢筋混凝土框架木衣柜、混凝土行李架拆除，建筑垃圾外运校外5KM。 | m3 | 122 | 276.71 | 33758.62 | |
| 2 | 011201001001 | 墙面一般抹灰 | 拆除部位墙面地面修补 | m2 | 830 | 16.25 | 13487.5 | |
| 3 | 040502001002 | 管道连接 | 110PPR给水管与铸铁主管道连接 | 个 | 1 | 895.1 | 895.1 | |
| 4 | 041001001002 | 拆除混凝土路面 | 1、拆除混凝土路面。 2、建筑垃圾外运，运至校外5KM。 | m2 | 300 | 20.13 | 6039 | |
| 5 | 040101002002 | 挖沟槽土方 | 机械开挖室外土方 | m3 | 280 | 9.11 | 2550.8 | |
| 6 | 010103001002 | 回填方 | 回填土，机械夯实。 | m3 | 250 | 9.73 | 2432.5 | |
| 7 | 010103002002 | 余方弃置 | 余土外运校外5KM。 | m3 | 30 | 20.47 | 614.1 | |
| 8 | 011615001004 | 开孔（打洞） | 室内给水管楼板打洞，封堵洞口，做好防水处 | 个 | 100 | 37.55 | 3755 | |
| 9 | 011615001005 | 开孔（打洞） | 50给水管1层墙体开孔打洞，封堵洞口，做好防水处理。 | 个 | 20 | 57.93 | 1158.6 | |
| 10 | 011615001006 | 开孔（打洞） | 110排水管墙体开孔打洞，封堵洞口，做好防水处理。 | 个 | 118 | 47.52 | 5607.36 | |
| 11 | 011615001007 | 开孔（打洞） | 换气扇玻璃开孔，铝箔排烟管与换气扇连接。 | 个 | 118 | 19.67 | 2321.06 | |
| 12 | 040501004006 | 塑料管 | 室外PPR110给水管（含给水管 | m | 110 | 81.42 | 8956.2 | |
| 13 | 040501004007 | 塑料管 | 室内PPR50给水管（含给水管 | m | 170 | 25.48 | 4331.6 | |
| 14 | 040501004008 | 塑料管 | 室内PPR40给水管（含给水管 | m | 150 | 20.69 | 3103.5 | |
| 15 | 040501004009 | 塑料管 | 室内PPR32给水管（含给水管 | m | 80 | 14.19 | 1135.2 | |
| 16 | 040501004010 | 塑料管 | 室内PPR20给水管（含给水管 | m | 180 | 12.61 | 2269.8 | |
| 本页小计 | | | | | | | 92415.94 | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳理工学院1#、2#学生公寓宿舍加装

卫生间改造

标段：

第 2 页 共 5 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | | |
|-------------|--------------|-------|---|----------------|------|---------|-----------|-----------|--|
| | | | | | | 综合单价 | 合 价 | 其中 | |
| | | | | | | | | 暂估价 | |
| 17 | 060105009004 | 排水管 | 室外PVC300排水管(含排水管) | m | 110 | 144.04 | 15844.4 | | |
| 18 | 060105009005 | 排水管 | 室外PVC160排水管(含排水管) | m | 475 | 69.12 | 32832 | | |
| 19 | 060105009006 | 排水管 | 室内PVC110排水管(含排水管) | m | 210 | 39.15 | 8221.5 | | |
| 20 | 040203007002 | 水泥混凝土 | 1. 混凝土强度等级:C20 2. 厚度:10cm 3. 含养护, 切缝 | m ² | 300 | 60.45 | 18135 | | |
| 21 | 010404001002 | 垫层 | 管道下方铺设5cm厚砂垫层 | m ³ | 12 | 122.55 | 1470.6 | | |
| 22 | 010401011002 | 污水井 | 1、成品混凝土污水井, 厚度10cm 内径700, φ700重型球墨铸铁井盖, 高度1米, 与排水管连接. 2、底部10CMC15混凝土垫层 | 座 | 9 | 1170.86 | 10537.74 | | |
| 23 | 030411002002 | 线槽 | 24#PVC线槽 | m | 720 | 7.64 | 5500.8 | | |
| 24 | 030411004003 | 配线 | BV 2.5mm ² 铜线电线 | m | 2250 | 3.74 | 8415 | | |
| 25 | 031003001003 | 螺纹阀门 | PPR50截止阀 | 个 | 20 | 80.3 | 1606 | | |
| 26 | 031003001004 | 螺纹阀门 | PPR20截止阀 | 个 | 118 | 42.29 | 4990.22 | | |
| 27 | 010402001003 | 轻质墙板 | 轻质墙板85mm厚材料运输、安装、接口(缝)处抹水泥浆、绑扎钢丝网, 膨胀螺栓U卡固定, 接缝处贴玻璃布, 墙面批腻子, 仿 | m ² | 760 | 74.92 | 56939.2 | | |
| 28 | 010401012003 | 零星砌砖 | 1. 零星砌砖名称、部位:外露给水管砖砌保护 2. 尺寸:0.24*0.4*0.24 3. 构件四周抹灰 | m ³ | 0.46 | 412.54 | 189.77 | | |
| | | 分部小计 | | | | | 257098.17 | | |
| | | 2#公寓楼 | | | | | 217780.47 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 164682.23 | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳理工学院1#、2#学生公寓宿舍加装
卫生间改造

标段：

第 3 页 共 5 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|----------|----------------------------------|------|------|--------|----------|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 1 | 011603001001 | 木构件拆除 | 木衣柜拆除，建筑垃圾外运。 | 个 | 224 | 24.67 | 5526.08 | |
| 2 | 011602001002 | 混凝土构件拆除 | 附墙木质衣柜混凝土底座拆除，建筑垃圾校外 | m3 | 14.2 | 250.08 | 3551.14 | |
| 3 | 011201001002 | 地面抹灰 | 地面水泥砂浆修 | m2 | 95 | 34.08 | 3237.6 | |
| 4 | 011611005001 | 其他金属构件拆除 | 行李铁置物架拆除112个，运送校内指定地点。1.75长*0.6宽 | 个 | 112 | 28.86 | 3232.32 | |
| 5 | 040502001001 | 管道连接 | 110PPR给水管与铸铁主管道连接 | 个 | 1 | 895.1 | 895.1 | |
| 6 | 041001001001 | 拆除混凝土路面 | 1、拆除混凝土路面。 2、建筑垃圾外运，运至校外5KM。 | m2 | 300 | 20.13 | 6039 | |
| 7 | 040101002001 | 挖沟槽土方 | 机械开挖室外土 | m3 | 280 | 9.11 | 2550.8 | |
| 8 | 010103001001 | 回填方 | 回填土，机械夯实。 | m3 | 250 | 9.73 | 2432.5 | |
| 9 | 010103002001 | 余方弃置 | 余土外运校外5KM。 | m3 | 30 | 20.47 | 614.1 | |
| 10 | 011615001001 | 开孔（打洞） | 室内给水管楼板打洞，封堵洞口，做好防水处 | 个 | 95 | 38.11 | 3620.45 | |
| 11 | 011615001002 | 开孔（打洞） | 50给水管1层墙体开孔打洞，封堵洞口，做好防水处理。 | 个 | 19 | 59.47 | 1129.93 | |
| 12 | 011615001003 | 开孔（打洞） | 110排水管墙体开孔打洞，封堵洞口，做好防水处理。 | 个 | 111 | 67.58 | 7501.38 | |
| 13 | 011615001009 | 开孔（打洞） | 换气扇玻璃开孔，铝箔排烟管与换气扇连接。 | 个 | 111 | 19.67 | 2183.37 | |
| 14 | 040501004001 | 塑料管 | 室外PPR110给水管（含给水管 | m | 110 | 81.42 | 8956.2 | |
| 15 | 040501004002 | 塑料管 | 室内PPR50给水管（含给水管 | m | 170 | 26.38 | 4484.6 | |
| 16 | 040501004003 | 塑料管 | 室内PPR40给水管（含给水管 | m | 150 | 20.69 | 3103.5 | |
| 17 | 040501004004 | 塑料管 | 室内PPR32给水管（含给水管 | m | 80 | 14.19 | 1135.2 | |
| 本页小计 | | | | | | | 60193.27 | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南阳理工学院1#、2#学生公寓宿舍加装
卫生间改造

标段：

第 4 页 共 5 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------------|--------------|-------|---|----------------|------|---------|-----------|-----|
| | | | | | | 综合单价 | 合 价 | 其中 |
| | | | | | | | | 暂估价 |
| 18 | 040501004005 | 塑料管 | 室内PPR20给水管(含给水管) | m | 180 | 12.61 | 2269.8 | |
| 19 | 060105009001 | 排水管 | 室外PVC300排水管(含排水管) | m | 90 | 144.04 | 12963.6 | |
| 20 | 060105009003 | 排水管 | 室外PVC160排水管(含排水管) | m | 450 | 68.11 | 30649.5 | |
| 21 | 060105009002 | 排水管 | 室内PVC110排水管(含排水管) | m | 190 | 39.47 | 7499.3 | |
| 22 | 040203007001 | 水泥混凝土 | 1. 混凝土强度等级:C20 2. 厚度:10cm 3. 含养护,切缝 | m ² | 300 | 60.35 | 18105 | |
| 23 | 010404001001 | 垫层 | 管道下方铺设5cm厚砂垫层 | m ³ | 11 | 122.55 | 1348.05 | |
| 24 | 010401011003 | 污水井 | 1、成品混凝土污水井,厚度10cm 内径700,Φ700重型球墨铸铁井盖,高度1米,与排水管连接. 2、底部10CMC15混凝土垫层 | 座 | 9 | 1170.86 | 10537.74 | |
| 25 | 030411002001 | 线槽 | 24#PVC线槽 | m | 720 | 7.8 | 5616 | |
| 26 | 030411004002 | 配线 | BV 2.5mm ² 铜线电线 | m | 2250 | 3.74 | 8415 | |
| 27 | 031003001001 | 螺纹阀门 | PPR50截止阀 | 个 | 17 | 80.3 | 1365.1 | |
| 28 | 031003001002 | 螺纹阀门 | PPR20截止阀 | 个 | 111 | 42.29 | 4694.19 | |
| 29 | 010402001001 | 轻质墙板 | 轻质墙板85mm厚材料运输、安装、接口(缝)处抹水泥浆、绑扎钢丝网,膨胀螺栓U卡固定,接缝处贴玻璃布,墙面批腻子,仿 | m ² | 720 | 74.92 | 53942.4 | |
| 30 | 010401012002 | 零星砌砖 | 1. 零星砌砖名称、部位:外露给水管砖砌保护 2. 尺寸:0.24*0.4*0.24 3. 构件四周抹灰 | m ³ | 0.44 | 412.54 | 181.52 | |
| | | 分部小计 | | | | | 217780.47 | |
| 本页小计 | | | | | | | 157587.2 | |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

