

建设工程施工合同

(电影小镇品牌馆)

采购编号: 豫财磋商采购-2023-1017

甲方: 河南省体育彩票管理中心

乙方: 中城建邦工程技术有限责任公司



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：河南省体育彩票管理中心电影小镇品牌馆
- 2、工程地点：郑州市 郑州市中牟县文创路与百花街交叉口
- 3、工程范围：详见招标图纸
- 4、工程承包方式：包工包料
- 5、工程造价：1114019.94（含税价）。

(1) 工程预算总造价为¥1114019.94元，大写人民币：壹佰壹拾壹万肆仟零壹拾玖元玖角肆分，该总金额包括但不限于：施工中材料费、人工费、机械费、规费、利润、税金、超高及脚手架措施费、成品保护费、垃圾清理清运费、开荒保洁费、施工中应缴保险费、材料运输及二次搬运费、必要时发生的夜间施工费等相关的费用。

(2) 工程承包范围：施工图纸、工程量清单及磋商文件范围内包含的全部内容、竣工验收、保修等

6、工程结算依据：工程量以竣工验收实际完成工程量为依据，预算中所注单价属一次性定价，不得调整。

第二条：工程期限

- 1、本工程实际施工工期为55天（日历）。
- 2、本工程计划开工日期为2023年11月1日，计划竣工日期为2023年12月25日。

3、本工程在施工过程中，如遇下列情况，经甲方书面确认或双方协商一致，可顺延工期：

- (1) 由于不可抗力造成无法正常施工的；
- (2) 由于设计变更或设计未确定的；
- (3) 由于施工工地（非乙方原因）一月内停电停水停气造成停工累

计超过 36 小时；

第三条：材料供应

1、本工程约定施工范围内使用的材料或设备，由乙方负责采购。

2、材料检验：

(1) 所有材料、设备、成品、半成品均有合格证，都要经甲方现场代表检验，合格后方可进场使用，已进场的材料未经甲方签署出场证明，不得运出工地；

(2) 已进场的材料，若发现有不合格者，乙方必须迅速将其运出场外，因此而造成的经济损失乙方自行承担；

(3) 未经甲方认可，选定的材料不得使用替代品。

第四条：工程施工准备与双方责任

1、甲方责任：

(1) 委托苏双为甲方代表，实行工程质量、进度监理，代表甲方处理工程日常事宜。

(2) 开工前2天，由甲方协调电影小镇方腾空装修场地以便工程开工。

(3) 落实建设资金，办理现场签证，竣工验收。

2、乙方责任：

(1) 乙方办理相关进场施工手续。

(2) 开工前组织有关人员熟悉设计资料，编制施工预算和施工组织计划，制定施工总计划进度。

(3) 做好施工准备工作，组织好人员及材料设备的进场、采购、供应和管理。乙方应确保装修所用材料达到国家相关安全、质量、环境监测标准，并通过验收方检验。

(4) 严格按说明书施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付，并承担双方约定的维修保养协议相关规定。人为损坏的修理由责任方负责，并承担费用。

(5) 委托 王佳 为乙方代表，代表乙方与甲方代表人员接洽。

(6) 负责和物业进行沟通交流使得整个工程能按时完工。

(7) 乙方雇佣的施工人员必须具有相关工作的证书，并具有完成此次工程的能力。

(8) 未经甲方书面同意，乙方不得将该工程转包或分包给第三方。

(9) 乙方应保护好分包单位、配套施工单位的已完工程、建筑、结构和相应的管线、设备。如因乙方施工不当造成损坏，由乙方予以赔偿。

(10) 乙方的已竣工工程未交付甲方验收之前，乙方应负责成品保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。由于第三方原因造成的损坏，乙方亦应自行修复后，向责任方追究。

第五条：工程价款及支付

1、本工程合同预算以施工方案的工作量为依据编制。

2、合同总价 1114019.94 元，签订合同后 15 个工作日内支付 550000 元，竣工验收合格后 15 个工作日内支付 424019.94 元，结算后 15 个工作日内支付 90000 元，剩余的 50000 元 作为质保金，质保期满无质量问题 15 个工作日内一次性无息付清。

3、甲方应向乙方指定账户支付工程款，乙方指定账户信息如下：

(1) 开户行：中国银行股份有限公司成都双林路支行

(2) 户 名：中城建邦工程技术有限责任公司

(3) 账 号：118582562078

4、工程结算付款前，乙方提前 3 天提交结算申请及等额发票，否则，甲方有权拒绝支付工程款。

5、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，但因财政部门的原因延迟付款不视为甲方违约。

6、工程变更项目款项须经甲乙双方书面确认，双方一致确认后方可施工增加工程。

第六条：施工质量与设计变更

1、坚持按计划施工，任意一方不得随意变更设计，如遇下列情况给其中一方造成损失，应由责任方负担。

(1) 发现设计有错误或严重不合理，乙方书面通知甲方后，甲方应在三日内商定，发出变更设计文件，甲、乙双方书面认可后方准施工。

(2) 设计变更超出原设计标准或规模时，甲方必须就超出部分按审批程序重新报批，甲、乙双方书面确认后方准施工。

2、乙方如遇到重要及复杂的隐蔽工程内容，应通知甲方共同验收，并经甲方书面确认后方可施工。

第七条：工程竣工验收及结算

1、隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方应在自检合格后24小时内以书面形式通知甲方验收，验收合格并经甲方代表在检验记录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。

2、乙方应按工程进度及时提供关于工程质量的技术资料，如材料合格证、测验报告等文件；

3、工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案、资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由甲方通知有关单位进行竣工验收。

4、甲方应在接到验收通知组织验收并在验收后出具工程验收证明。

5、乙方于工程竣工并验收合格之日起，为甲方提供一年的质保期免费维修服务，但不包含人为原因造成的损坏部分。

6、乙方施工工程若因质量问题未通过甲方验收合格的，乙方应按甲方的要求返工、修改，承担因返工、修改产生的一切费用，工期不顺延。

第八条：工程安全生产、文明施工

1、甲方对乙方承担的工程要做好安全交底，明确安全要求并进行监督检查，乙方保证施工符合安全生产责任规定和治安消防规定，并验收合格。

2、乙方必须认真贯彻安全生产、文明施工、持证上岗的规章制度，对施工人员做好安全生产、文明施工教育工作，严格执行安全操作规程、文明施工要求及严格执行治安消防条例。乙方在施工中发生安全事故造成人员伤亡、亡或财产损失的，乙方负全部经济责任和法律责任。

第九条：违约责任及争议解决

1、甲方或乙方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。如因乙方原因而导致逾期交付一日乙方需向甲方支付工程总价款的 0.2%作为违约金，逾期交付十日的，甲方有权单方解除合同并要求乙方支付合同总价的 10%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

2、如有争议，会同有关部门调解。不愿调解或调解不成的，可以向工程所在地人民法院起诉。

第十条：不可抗力

1、因发生足以影响合同履行的不可抗力因素，包括但不限于自然灾害、政府禁止令等情形，导致任何一方不能按合同约定的内容、方式及质量标准等提供产品或服务的，应及时通知另一方，并与其沟通、协商、调整解决方案，甲方同意调整的，合同继续履行；甲方不同意调整的，合同自动解除，双方据实结算。

2、受到不可抗力影响的一方应当采取合理的补救措施，避免损失继续扩大，并及时向另一方说明理由、提供证明。受影响的一方未采取必要的措施致使对方损失扩大的，应承担相应的赔偿责任。

第十一条：通知与送达

本合同履行中的有关通知、告知、法律文书（含诉讼）等事宜，须采用书面形式（含电子文档）邮寄至本合同记载地址或发送至双方指定的如下电子邮箱，即视为有效送达（如有变更，须提前 3 日通知对方）：

甲方邮箱：958242504@qq.com 收件人：苏双，电话：13937183939；

乙方邮箱: zc_ibgc123@163.com 收件人: 荣洋洋, 电话: 17589660821;

第十二条: 附则

1、本合同未尽事宜, 双方另行协商, 并签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式 叁 份, 甲方 贰 份, 乙方 壹 份。

3、本合同经双方签字盖章后生效, 自竣工验收交付, 且一年保修期期满, 本合同自动终止。

(以下无正文, 下接签署部分)

甲方: 河南省体育彩票管理中心 乙方: 中城建邦工程技术有限责任公司

(盖章)

合同(盖章)用章

开户行: 建行成都金仙桥支行

账号: 51050144640800003557

(*)

负责人/委托代理人:

法定代表人/委托代理人:

盛北青

日期: 2023年10月30日

日期: 2023年10月30日

手
印
苗
、

用章
金仙桥支行
0800003557