

西峡曹沟传统村落二期维修工程 工程

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： 西峡县文化广电和旅游局  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

西峡曹沟传统村落二期维修工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：        年    月    日

复 核 时 间：        年    月    日

# 总 说 明

工程名称：西峡曹沟传统村落二期维修工程

第 1 页 共 1 页

## 一、编制依据：

- 1、根据《西峡曹沟传统民居二期维修保护工程设计方案》设计施工图（核准版）及河南省文物局批复要求以及西峡县曹沟传统民居维修保护工程项目会议纪要内容编制。
- 2、5号院主房、北厢房根据会议纪要精神，清单编制采取拆除重砌方式计量，增加围墙18.45米，做法详见会议纪要。
- 3、7号院主房和北厢房房屋全部倒塌仅存地基，根据设计意见采取复原修建。
- 4、6号院、7号院、10号院、11号院因院内排水不畅，对院内排水和地面进行铺装，铺装面积1253平方米，挡土墙长度80米，做法详见会议纪要。
- 4、采用现行的古建修缮规范、工艺标准、材料做法等。
- 5、工程量清单根据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《仿古建筑工程工程量 计算规范》GB50855-2013；定额依据《河南省仿古建筑工程计价综合单价》（2009）及有关的补充说明解释等。
- 6、本工程人工费按103.5元/工日进行调整。
- 7、材料价按照南阳市2025年第三季度信息价及市场价进行调整。
- 8、税金等其他相关取费依据豫建设标【2016】24号文计算。
- 9、安全文明费执行豫建标【2014】57号文有关规定，扬尘污染防治费执行豫建设标【2016】47号文有关规定计算。
- 10、规费执行豫建标【2014】29号文有关规定按全额计取。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西峡曹沟传统村落二期维修工程

标段：

第 1 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		5号院主房						
1	020101002001	细砖清水墙	1. 砌墙厚度:130 2. 砌筑方式:淌白 3. 用砖品种规格:270*130*55	m2	167.37			
2	020101003001	土坯里皮衬	1. 砌墙厚度 410 2. 其他: 详见设计 图纸及施工规范 3. 垃圾外运: 自行 考虑	m3	55.05			
3	020111005001	梢子、盘头	1. 梢子盘头层数及 做法:七层 2. 砌筑方式:灰砌 3. 用砖品种及规格 :尺七方砖	份	4			
4	020111002001	博风	1. 博风宽度:七层 2. 砌筑方式:灰砌 散装博缝	m	20.14			
5	020503001001	圆桁(檩)	1. 构件名称、类别 :圆檩 $\varnothing$ 180 2. 木材品种:落叶 松 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、 涂刷遍数:桐油喷 涂二遍	m3	1.37			
6	020503001002	圆桁(檩)	1. 构件名称、类别 :圆檩 $\varnothing$ 220 2. 木材品种:落叶 松 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、 涂刷遍数:桐油喷 涂二遍	m3	0.41			
7	020501001001	圆柱	1. 构件名称、类别 :中柱 2. 木材品种:落叶 松 3. 构件规格: $\varnothing$ 230 4. 刨光要求:刨光 5. 防护材料种类、 涂刷遍数:桐油喷 涂二遍	m3	0.54			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西峡曹沟传统村落二期维修工程

标段：

第 2 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
8	020501001002	圆柱	1. 构件名称、类别：圆柱 2. 木材品种：落叶松 3. 构件规格：∅180 4. 刨光要求：刨光 5. 防护材料种类、涂刷遍数：桐油喷涂两遍	m3	0.24			
9	020501001003	夹墙圆柱	1. 构件名称、类别：夹墙柱 2. 木材品种：落叶松 3. 构件规格：∅150 4. 刨光要求：刨光 5. 防护材料种类、涂刷遍数：桐油喷涂两遍	m3	0.29			
10	020502002001	矩形梁	1. 构件名称、类别：矩形梁 2. 木材品种：落叶松 3. 构件规格：280*230 200*160 170*50 4. 刨光要求：刨光 5. 防护材料种类、涂刷遍数：桐油喷涂两遍	m3	0.56			
11	020502005001	假梁头	1. 构件长度、板厚、宽度：280*160 2. 木材品种：落叶松 3. 防护材料种类、涂刷遍数：桐油喷涂两遍	m3	0.15			
12	020503002001	穿插枋	1. 构件名称、类别：穿插枋 2. 木材品种：落叶松 3. 刨光要求：刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数：桐油喷涂两遍	m3	0.01			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西峡曹沟传统村落二期维修工程

标段：

第 3 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
13	020503002002	随檩枋	1. 构件名称、类别：随檩枋 2. 木材品种：落叶松 3. 刨光要求：刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数：桐油喷涂两遍	m3	1.16			
14	020702001001	青砖铺墁	1. 素土夯实 2. 150mm三七灰土 3. 270*130*60青砖铺墁 4. 其他：详见设计图纸及施工规范	m2	71.03			
15	020703001001	细墁散水	1. 素土夯实 2. 150mm三七灰土 3. 270*130*60青砖铺墁 4. 其他：详见设计图纸及施工规范	m2	15.26			
16	020801001001	墙面仿古抹灰	1. 铲除原抹灰层 2. 墙体类型：内外墙 3. 抹灰种类：18厚滑秸泥--2厚麻刀石灰面	m2	134.27			
17	020505002001	矩形椽	1. 构件截面尺寸：60*80 2. 刨光要求：刨光 3. 防护材料种类、涂刷遍数：桐油喷涂二遍	m	468			
18	020601001001	荆笆	1. 望砖规格尺寸：荆笆 2. 铺设位置：木基层上	m2	115.1			
19	020601003001	小青瓦屋面	1. 屋面类型：仰瓦 2. 瓦件规格尺寸：3号 3. 坐浆配合比及强度等级：滑秸泥 4. 基层材料种类：护板灰--青灰背--滑秸泥	m2	115.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西峡曹沟传统村落二期维修工程

标段：

第 4 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
20	020602009001	檐头（口）附件	1. 窑制瓦件类型： 勾檐、滴水 2. 瓦件规格尺寸：3号	m	22.86			
21	020602013001	窑制吻兽	1. 类型：兽 2. 规格尺寸：详见设计图	座	2			
22	020602002001	屋面窑制正脊	1. 脊类型、位置： 正脊 2. 脊件类型、规格尺寸：详见设计图	m	11.43			
23	020508016001	连檐	1. 断面尺寸：60*80 2. 木材品种：落叶松 3. 刨光要求：刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数：桐油喷涂二遍	m	22.86			
24	020201002001	踏跺、垂带	1. 粘结层材料种类、厚度、砂浆强度等级：按设计要求	m2	1.5			
25	020509007001	门窗框、槛、抱框	1. 截面尺寸：80*200 2. 木材品种：红松 3. 防护材料种类、涂刷遍数：防火防腐 防虫	m	27.03			
26	020509001001	榻扇	1. 窗芯类型、式样：按设计要求	m2	1.29			
27	020509011001	撒带门	1. 门类型、式样：按设计要求	m2	3.33			
28	020509002001	槛窗	1. 窗芯类型、式样：按设计要求	m2	3.66			
29	020508019001	封檐板	1. 断面尺寸：20 2. 刨光要求：刨光 3. 防护材料种类、涂刷遍数：桐油喷涂二遍	m2	2.51			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西峡曹沟传统村落二期维修工程

标段：

第 5 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
30	020502002002	楼板梁	1. 构件名称、类别:矩形梁 2. 木材品种:落叶松 3. 构件规格:280*220 4. 刨光要求:刨光 5. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂两遍	m3	0.81			
31	020503002003	楞木	1. 构件名称、类别:楞木 2. 木材品种:落叶松 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂两遍	m3	0.86			
32	020512001001	木地板	1. 板厚度:3cm 2. 木材品种:松木 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂 二遍	m2	63.16			
33	020512002001	木楼梯	1. 木材品种:松木 2. 刨光要求:刨光 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂两遍	m2	1.81			
34	020111007001	排水沟	1. 10厚c10混凝土垫层 2. 淌白墙砌筑排水沟	m	12.94			
35	011607002001	屋面瓦拆除	1. 防水层种类:小青瓦屋面、灰背、望砖 2. 瓦件清理:保护性清理 3. 垃圾外运: 200m	m2	115.1			
36	011603001001	木构件拆除	1. 构件名称:檩、椽 2. 拆除方式:保护性拆除	m2	182.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西峡曹沟传统村落二期维修工程

标段：

第 6 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
37	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:外墙 2. 砌体材质:砖砌体 3. 拆除高度:4m以内 4. 垃圾外运:10km	m3	69.27			
38	011604001001	地面抹灰层拆除	1. 拆除部位:地面 2. 抹灰层种类:水泥砂浆地面 3. 垃圾外运: 10km	m2	64.7			
		分部小计						
		5号院北厢房						
1	020101002002	细砖清水墙	1. 砌墙厚度:130 2. 砌筑方式:淌白 3. 用砖品种规格:270*130*55	m2	30.62			
2	020101003002	土坯里皮衬	1. 砌墙厚度 410 2. 其他: 详见设计图纸及施工规范 3. 垃圾外运: 自行考虑	m3	53.97			
3	020111005002	梢子、盘头	1. 梢子盘头层数及做法:七层 2. 砌筑方式:灰砌 3. 用砖品种及规格:尺七方砖	份	4			
4	020111002002	博风	1. 博风宽度:七层 2. 砌筑方式:灰砌 散装博缝	m	13.66			
5	020503001003	圆桁(檩)	1. 构件名称、类别:圆檩 ∅180 2. 木材品种:落叶松 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂二遍	m3	1.08			
6	020501001004	圆柱	1. 构件名称、类别:中柱 2. 木材品种:落叶松 3. 构件规格:∅230 4. 刨光要求:刨光 5. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂二遍	m3	0.11			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西峡曹沟传统村落二期维修工程

标段：

第 7 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
7	020501001005	夹墙圆柱	1. 构件名称、类别：夹墙柱 2. 木材品种：落叶松 3. 构件规格：∅150 4. 刨光要求：刨光 5. 防护材料种类、涂刷遍数：桐油喷涂两遍	m3	0.27			
8	020502001001	圆梁	1. 构件名称、类别：矩形梁 2. 木材品种：落叶松 3. 构件规格：∅230 4. 刨光要求：刨光 5. 防护材料种类、涂刷遍数：桐油喷涂两遍	m3	0.23			
9	020502005002	假梁头	1. 构件名称、类别：矩形梁 2. 木材品种：落叶松 3. 构件规格：230*200 4. 刨光要求：刨光 5. 防护材料种类、涂刷遍数：桐油喷涂两遍	m3	0.15			
10	020503002004	穿插枋	1. 构件名称、类别：穿插枋 2. 木材品种：落叶松 3. 刨光要求：刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数：桐油喷涂两遍	m3	0.02			
11	020503002005	随檩枋	1. 构件名称、类别：随檩枋 2. 木材品种：落叶松 3. 刨光要求：刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数：桐油喷涂两遍	m3	0.7			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西峡曹沟传统村落二期维修工程

标段：

第 8 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
12	020703001002	细墁散水	1. 素土夯实 2. 150mm三七灰土 3. 270*130*60青砖铺墁 4. 其他：详见设计图纸及施工规范	m <sup>2</sup>	11.76			
13	020801001002	墙面仿古抹灰	1. 铲除原抹灰层 2. 墙体类型：内外墙 3. 抹灰种类：18厚滑秸泥--2厚麻刀石灰面	m <sup>2</sup>	199.87			
14	020505002002	矩形椽	1. 构件截面尺寸：∅70 2. 刨光要求：刨光 3. 防护材料种类、涂刷遍数：桐油喷涂二遍	m	468			
15	020601001002	荆笆	1. 望砖规格尺寸：荆笆 2. 铺设位置：木基层上	m <sup>2</sup>	68.6			
16	020601003002	小青瓦屋面	1. 屋面类型：仰瓦 2. 瓦件规格尺寸：3号 3. 坐浆配合比及强度等级：滑秸泥 4. 基层材料种类：护板灰--青灰背--滑秸泥	m <sup>2</sup>	68.6			
17	020602009002	檐头（口）附件	1. 窑制瓦件类型：勾檐、滴水 2. 瓦件规格尺寸：3号	m	21.14			
18	020602013002	窑制吻兽	1. 类型：兽 2. 规格尺寸：详见设计图	座	2			
19	020602002002	屋面窑制正脊	1. 脊类型、位置：正脊 2. 脊件类型、规格尺寸：详见设计图	m	10.57			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西峡曹沟传统村落二期维修工程

标段：

第 9 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
20	020508016002	连檐	1. 断面尺寸:60*80 2. 木材品种:落叶松 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂二遍	m	10.57			
21	020509007002	门窗框、槛、抱框	1. 截面尺寸:45*105 2. 木材品种:红松 3. 防护材料种类、涂刷遍数:防火防腐 防虫	m	24.7			
22	020509001002	榻扇	1. 窗芯类型、式样:按设计要求	m <sup>2</sup>	1.1			
23	020509011002	撒带门	1. 门类型、式样:按设计要求	m <sup>2</sup>	2.86			
24	020509002002	槛窗	1. 窗芯类型、式样:按设计要求	m <sup>2</sup>	3.96			
25	020508019002	封檐板	1. 断面尺寸:20 2. 刨光要求:刨光 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂二遍	m <sup>2</sup>	2.33			
26	020502002004	楼板梁	1. 构件名称、类别:矩形梁 2. 木材品种:落叶松 3. 构件规格:280*220 4. 刨光要求:刨光 5. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂两遍	m <sup>3</sup>	0.41			
27	020503002006	楞木	1. 构件名称、类别:楞木 2. 木材品种:落叶松 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂两遍	m <sup>3</sup>	0.63			
28	020512001002	木地板	1. 板厚度:3cm 2. 木材品种:松木 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂二遍	m <sup>2</sup>	34.89			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西峡曹沟传统村落二期维修工程

标段：

第 10 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
29	020512002002	木楼梯	1. 木材品种:松木 2. 刨光要求:刨光 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂两遍	m2	1.81			
30	020111007002	排水沟	1. 10厚c10混凝土垫层 2. 淌白墙砌筑排水沟	m	10.57			
31	011607002002	屋面瓦拆除	1. 防水层种类:小青瓦屋面、灰背、望砖 2. 瓦件清理:保护性清理 3. 垃圾外运: 200m	m2	68.6			
32	011603001002	木构件拆除	1. 构件名称:檩、椽 2. 拆除方式:保护性拆除	m2	58.13			
33	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称:外墙 2. 砌体材质:砖砌体 3. 拆除高度:4m以内 4. 垃圾外运:10km	m3	69.27			
34	011604001002	地面抹灰层拆除	1. 拆除部位:地面 2. 抹灰层种类:水泥砂浆地面 3. 垃圾外运: 10km	m2	64.7			
		分部小计						
		5号院围墙						
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内 3. 弃土运距:100m	m3	18.08			
2	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C15	m3	2.58			
3	010403001001	石基础	1. 石料种类、规格:花岗石 2. 基础类型:条形 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	10.52			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西峡曹沟传统村落二期维修工程

标段：

第 11 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
4	010403003001	石墙	1. 石料种类、规格：毛石 2. 勾缝要求：平缝 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M5.0	m3	3.41			
5	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 2. 墙体类型：外墙 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M5.0	m3	17.53			
6	020104002001	糙砖墙帽	1. 墙帽种类：砖墙帽 2. 砌筑方式：糙砌	m	18.54			
7	020103002001	糙砖砖檐	1. 砖檐种类、层数：四层 2. 砌筑方式：糙砌 3. 用砖品种及规格：蓝四丁砖	m	37.08			
8	020601003003	小青瓦屋面	1. 瓦件规格尺寸：3号瓦 2. 基层材料种类：滑秸泥背	m2	32.57			
9	020602002003	屋面窑制正脊	1. 脊类型、位置：正脊 2. 脊件类型、规格尺寸：详见设计图 3. 有无陡板：无	m	32.57			
10	020602009003	檐头（口）附件	1. 窑制瓦件类型：勾檐、滴水 2. 瓦件规格尺寸：3号	m	65.14			
		分部小计						
		3号院主房						
1	011607002003	屋面瓦拆除	1. 防水层种类：小青瓦屋面、灰背、望砖 2. 瓦件清理：保护性清理 3. 垃圾外运：200m	m2	112.1			
2	011604001003	地面抹灰层拆除	1. 拆除部位：地面 2. 抹灰层种类：水泥砂浆地面 3. 垃圾外运：10km	m2	62.36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西峡曹沟传统村落二期维修工程

标段：

第 12 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	020702001002	青砖铺墁	1. 素土夯实 2. 150mm三七灰土 3. 270*130*60青砖铺墁 4. 其他：详见设计图纸及施工规范	m <sup>2</sup>	62.36			
4	020704001001	散水	1. 素土夯实 2. 150mm三七灰土 3. 265*130*60青砖铺墁 4. 其他：详见设计图纸及施工规范	m <sup>2</sup>	22.66			
5	020801001003	墙面仿古抹灰	1. 铲除原抹灰层 2. 墙体类型：内外墙 3. 抹灰种类10厚滑秸泥打底--2厚滑秸泥罩面	m <sup>2</sup>	106.13			
6	020505002003	矩形椽	1. 构件截面尺寸：60*70 2. 刨光要求：刨光 3. 防护材料种类、涂刷遍数：桐油喷涂二遍	m	466.71			
7	020601001003	荆笆	1. 望砖规格尺寸：荆笆 2. 铺设位置：木基层上	m <sup>2</sup>	112.1			
8	020601003004	小青瓦屋面	1. 屋面类型：仰瓦 2. 瓦件规格尺寸：3号 3. 坐浆配合比及强度等级：滑秸泥 4. 基层材料种类：护板灰--青灰背--滑秸泥	m <sup>2</sup>	112.1			
9	020602009004	檐头（口）附件	1. 窑制瓦件类型：勾檐、滴水 2. 瓦件规格尺寸：3号	m	22.26			
10	020602013003	窑制吻兽	1. 类型：兽 2. 规格尺寸：详见设计图	座	2			
11	020602002004	屋面窑制正脊	1. 脊类型、位置：正脊 2. 脊件类型、规格尺寸：详见设计图	m	11.13			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西峡曹沟传统村落二期维修工程

标段：

第 13 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
12	020508016003	连檐	1. 断面尺寸:60*80 2. 木材品种:落叶松 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂二遍	m	22.26			
13	020201002002	踏跺、垂带	1. 粘结层材料种类、厚度、砂浆强度等级:按设计要求	m2	0.64			
14	020509007003	门窗框、槛、抱框	1. 截面尺寸:80*200 2. 木材品种:红松 3. 防护材料种类、涂刷遍数:防火防腐 防虫	m	32.11			
15	020509001003	榻扇	1. 窗芯类型、式样:按设计要求	m2	1.51			
16	020509011003	撒带门	1. 门类型、式样:按设计要求	m2	1.88			
17	020509002003	槛窗	1. 窗芯类型、式样:按设计要求	m2	3.32			
18	020508019003	封檐板	1. 断面尺寸:20 2. 刨光要求:刨光 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂二遍	m2	2.49			
19	020512001003	木地板	1. 板厚度:3cm 2. 木材品种:松木 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂二遍	m2	62.36			
20	020512002003	木楼梯	1. 木材品种:松木 2. 刨光要求:刨光 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂两遍	m2	2.32			
21	020510001001	直档栏杆	1. 构件栏芯类型、式样:直档栏杆 2. 木材品种:落叶松 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂两遍	m2	12.05			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西峡曹沟传统村落二期维修工程

标段：

第 14 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	Y010520006001	导管注浆(已废止)	1. 注浆料种类: 压力灌浆	m	5			
		分部小计						
		7号院主房						
1	020101002003	细砖清水墙	1. 砌墙厚度: 130 2. 砌筑方式: 淌白 3. 用砖品种规格: 270*130*60	m <sup>2</sup>	167.37			
2	020101003003	土坯里皮衬	1. 砌墙厚度: 410 2. 其他: 详见设计图纸及施工规范 3. 垃圾外运: 自行考虑	m <sup>3</sup>	55.05			
3	020111005003	梢子、盘头	1. 梢子盘头层数及做法: 七层 2. 砌筑方式: 灰砌 3. 用砖品种及规格: 尺七万砖	份	4			
4	020111002003	博风	1. 博风宽度: 七层 2. 砌筑方式: 灰砌 散装博缝	m	20.14			
5	020503001004	圆桁(檩)	1. 构件名称、类别: 圆檩 $\varnothing$ 180 2. 木材品种: 落叶松 3. 刨光要求: 刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数: 桐油喷涂二遍	m <sup>3</sup>	1.37			
6	020503001005	圆桁(檩)	1. 构件名称、类别: 圆檩 $\varnothing$ 220 2. 木材品种: 落叶松 3. 刨光要求: 刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数: 桐油喷涂二遍	m <sup>3</sup>	0.41			
7	020501001006	圆柱	1. 构件名称、类别: 中柱 2. 木材品种: 落叶松 3. 构件规格: $\varnothing$ 230 4. 刨光要求: 刨光 5. 防护材料种类、涂刷遍数: 桐油喷涂二遍	m <sup>3</sup>	0.54			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西峡曹沟传统村落二期维修工程

标段：

第 15 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	020501001007	圆柱	1. 构件名称、类别：圆柱 2. 木材品种：落叶松 3. 构件规格：180 4. 刨光要求：刨光 5. 防护材料种类、涂刷遍数：桐油喷涂两遍	m3	0.24			
9	020501001008	夹墙圆柱	1. 构件名称、类别：夹墙柱 2. 木材品种：落叶松 3. 构件规格：∅150 4. 刨光要求：刨光 5. 防护材料种类、涂刷遍数：桐油喷涂两遍	m3	0.29			
10	020502002005	矩形梁	1. 构件名称、类别：矩形梁 2. 木材品种：落叶松 3. 构件规格：280*230 200*160 170*50 4. 刨光要求：刨光 5. 防护材料种类、涂刷遍数：桐油喷涂两遍	m3	0.56			
11	020502005003	假梁头	1. 构件长度、板厚、宽度：280*160 2. 木材品种：落叶松 3. 防护材料种类、涂刷遍数：桐油喷涂两遍	m3	0.15			
12	020503002007	穿插枋	1. 构件名称、类别：穿插枋 2. 木材品种：落叶松 3. 刨光要求：刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数：桐油喷涂两遍	m3	0.01			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西峡曹沟传统村落二期维修工程

标段：

第 16 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
13	020503002008	随檩枋	1. 构件名称、类别：随檩枋 2. 木材品种：落叶松 3. 刨光要求：刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数：桐油喷涂两遍	m3	1.16			
14	020702001003	青砖铺墁	1. 素土夯实 2. 150mm三七灰土 3. 270*130*60青砖铺墁 4. 其他：详见设计图纸及施工规范	m2	71.03			
15	020703001003	细墁散水	1. 素土夯实 2. 150mm三七灰土 3. 270*130*60青砖铺墁 4. 其他：详见设计图纸及施工规范	m2	15.26			
16	020801001004	墙面仿古抹灰	1. 铲除原抹灰层 2. 墙体类型：内外墙 3. 抹灰种类：18厚滑秸泥--2厚麻刀石灰面	m2	134.27			
17	020505002004	矩形椽	1. 构件截面尺寸：60*80 2. 刨光要求：刨光 3. 防护材料种类、涂刷遍数：桐油喷涂二遍	m	468			
18	020601001004	荆笆	1. 望砖规格尺寸：荆笆 2. 铺设位置：木基层上	m2	115.1			
19	020601003005	小青瓦屋面	1. 屋面类型：仰瓦 2. 瓦件规格尺寸：3号 3. 坐浆配合比及强度等级：滑秸泥 4. 基层材料种类：护板灰--青灰背--滑秸泥	m2	115.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西峡曹沟传统村落二期维修工程

标段：

第 17 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
20	020602009005	檐头（口）附件	1. 窑制瓦件类型： 勾檐、滴水 2. 瓦件规格尺寸：3号	m	22.86			
21	020602013004	窑制吻兽	1. 类型：兽 2. 规格尺寸：详见设计图	座	2			
22	020602002005	屋面窑制正脊	1. 脊类型、位置： 正脊 2. 脊件类型、规格尺寸：详见设计图	m	11.43			
23	020508016004	连檐	1. 断面尺寸：60*80 2. 木材品种：落叶松 3. 刨光要求：刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数：桐油喷涂二遍	m	22.86			
24	020201002003	踏跺、垂带	1. 粘结层材料种类、厚度、砂浆强度等级：按设计要求	m2	1.5			
25	020509007004	门窗框、槛、抱框	1. 截面尺寸：80*200 2. 木材品种：红松 3. 防护材料种类、涂刷遍数：防火防腐 防虫	m	27.03			
26	020509001004	榻扇	1. 窗芯类型、式样：按设计要求	m2	1.29			
27	020509011004	撒带门	1. 门类型、式样：按设计要求	m2	3.33			
28	020509002004	槛窗	1. 窗芯类型、式样：按设计要求	m2	3.66			
29	020508019004	封檐板	1. 断面尺寸：20 2. 刨光要求：刨光 3. 防护材料种类、涂刷遍数：桐油喷涂二遍	m2	2.51			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西峡曹沟传统村落二期维修工程

标段：

第 18 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
30	020502002006	楼板梁	1. 构件名称、类别:矩形梁 2. 木材品种:落叶松 3. 构件规格:280*220 4. 刨光要求:刨光 5. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂两遍	m3	0.81			
31	020503002009	楞木	1. 构件名称、类别:楞木 2. 木材品种:落叶松 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂两遍	m3	0.86			
32	020512001004	木地板	1. 板厚度:3cm 2. 木材品种:松木 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂 二遍	m2	63.16			
33	020512002004	木楼梯	1. 木材品种:松木 2. 刨光要求:刨光 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂两遍	m2	1.81			
34	020111007003	排水沟	1. 10厚c10混凝土垫层 2. 淌白墙砌筑排水沟	m	12.94			
		分部小计						
		7号院北厢房						
1	020101002004	细砖清水墙	1. 砌墙厚度:130 2. 砌筑方式:淌白 3. 用砖品种规格:270*130*60	m2	30.62			
2	020101003004	土坯里皮衬	1. 砌墙厚度 410 2. 其他: 详见设计图纸及施工规范 3. 垃圾外运: 自行考虑	m3	53.97			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西峡曹沟传统村落二期维修工程

标段：

第 19 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	020111005004	梢子、盘头	1. 梢子盘头层数及做法:七层 2. 砌筑方式:灰砌 3. 用砖品种及规格:尺七方砖	份	4			
4	020111002004	博风	1. 博风宽度:七层 2. 砌筑方式:灰砌 散装博缝	m	13.66			
5	020503001006	圆桁(檩)	1. 构件名称、类别:圆檩 $\varnothing$ 180 2. 木材品种:落叶松 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂二遍	m3	1.08			
6	020501001009	圆柱	1. 构件名称、类别:中柱 2. 木材品种:落叶松 3. 构件规格: $\varnothing$ 230 4. 刨光要求:刨光 5. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂二遍	m3	0.11			
7	020501001010	夹墙圆柱	1. 构件名称、类别:夹墙柱 2. 木材品种:落叶松 3. 构件规格: $\varnothing$ 150 4. 刨光要求:刨光 5. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂两遍	m3	0.27			
8	020502001002	圆梁	1. 构件名称、类别:矩形梁 2. 木材品种:落叶松 3. 构件规格: $\varnothing$ 230 4. 刨光要求:刨光 5. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂两遍	m3	0.23			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西峡曹沟传统村落二期维修工程

标段：

第 20 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	020502005004	假梁头	1. 构件名称、类别:矩形梁 2. 木材品种:落叶松 3. 构件规格:230*200 4. 刨光要求:刨光 5. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂两遍	m3	0.15			
10	020503002010	穿插枋	1. 构件名称、类别:穿插枋 2. 木材品种:落叶松 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂两遍	m3	0.02			
11	020503002011	随檩枋	1. 构件名称、类别:随檩枋 2. 木材品种:落叶松 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂两遍	m3	0.7			
12	020703001004	细堰散水	1. 素土夯实 2. 150mm三七灰土 3. 270*130*60青砖铺堰 4. 其他: 详见设计图纸及施工规范	m2	11.76			
13	020801001005	墙面仿古抹灰	1. 铲除原抹灰层 2. 墙体类型:内外墙 3. 抹灰种类:18厚滑秸泥--2厚麻刀石灰面	m2	199.87			
14	020505002005	矩形椽	1. 构件截面尺寸:∅70 2. 刨光要求:刨光 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂二遍	m	468			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西峡曹沟传统村落二期维修工程

标段：

第 21 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	020601001005	荆笆	1. 望砖规格尺寸: 荆笆 2. 铺设位置:木基层上	m <sup>2</sup>	68.6			
16	020601003006	小青瓦屋面	1. 屋面类型:仰瓦 2. 瓦件规格尺寸:3号 3. 坐浆配合比及强度等级:滑秸泥 4. 基层材料种类:护板灰--青灰背--滑秸泥	m <sup>2</sup>	68.6			
17	020602009006	檐头(口)附件	1. 窑制瓦件类型: 勾檐、滴水 2. 瓦件规格尺寸:3号	m	21.14			
18	020602013005	窑制吻兽	1. 类型:兽 2. 规格尺寸:详见设计图	座	2			
19	020602002006	屋面窑制正脊	1. 脊类型、位置: 正脊 2. 脊件类型、规格尺寸:详见设计图	m	10.57			
20	020508016005	连檐	1. 断面尺寸:60*80 2. 木材品种:落叶松 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂二遍	m	10.57			
21	020509007005	门窗框、槛、抱框	1. 截面尺寸:45*105 2. 木材品种:红松 3. 防护材料种类、涂刷遍数:防火防腐 防虫	m	24.7			
22	020509001005	榻扇	1. 窗芯类型、式样: 按设计要求	m <sup>2</sup>	1.1			
23	020509011005	撒带门	1. 门类型、式样: 按设计要求	m <sup>2</sup>	2.86			
24	020509002005	槛窗	1. 窗芯类型、式样: 按设计要求	m <sup>2</sup>	3.96			
25	020508019005	封檐板	1. 断面尺寸:20 2. 刨光要求:刨光 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂二遍	m <sup>2</sup>	2.33			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西峡曹沟传统村落二期维修工程

标段：

第 22 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
26	020502002008	楼板梁	1. 构件名称、类别:矩形梁 2. 木材品种:落叶松 3. 构件规格:280*220 4. 刨光要求:刨光 5. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂两遍	m3	0.41			
27	020503002012	楞木	1. 构件名称、类别:楞木 2. 木材品种:落叶松 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂两遍	m3	0.63			
28	020512001005	木地板	1. 板厚度:3cm 2. 木材品种:松木 3. 刨光要求:刨光 4. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂 二遍	m2	34.89			
29	020512002005	木楼梯	1. 木材品种:松木 2. 刨光要求:刨光 3. 防护材料种类、涂刷遍数:桐油喷涂两遍	m2	1.81			
30	020111007004	排水沟	1. 10厚c10混凝土垫层 2. 淌白墙砌筑排水沟	m	10.57			
		分部小计						
		地面铺装						
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:0.35m以内 3. 弃土运距:150m	m3	313.25			
2	020702003001	糙埧蓝四丁砖	1. 铺设部位:院内 2. 垫层材料种类、厚度:150厚三七灰土 3. 结合层材料种类、厚度:25厚沙结合层	m2	1253			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西峡曹沟传统村落二期维修工程

标段：

第 23 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		分部小计						
		护坡						
1	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.5m以内 3. 弃土运距:1000m	m3	53.76			
2	020101003005	糙砖实心墙	1. 砌墙厚度:500 2. 砌筑方式:糙砌 3. 用砖品种规格:蓝四丁砖	m3	64			
3	010403001002	石基础	1. 石料种类、规格:花岗石 2. 基础类型:条形 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	53.76			
		分部小计						
		措施项目						
1	021001003001	砌筑用里脚手架	1. 搭设方式:双排脚手架 2. 墙体高度:5m以内	m2	255.06			
2	021001005001	苦背铺瓦用外脚手架	1. 搭设方式:双排齐檐架 2. 檐口高度:6m以内	m2	121.8			
3	021001009001	屋面脚手架	1. 搭设方式:屋面脚手架 2. 檐口高度:6m以内	m2	115.1			
4	021001004001	木构架安装起重脚手架	1. 檐口高度:4.13米	m2	99.27			
5	021001003002	砌筑用里脚手架	1. 搭设方式:双排脚手架 2. 墙体高度:5m以内	m2	161.76			
6	021001005002	苦背铺瓦用外脚手架	1. 搭设方式:双排齐檐架 2. 檐口高度:6m以内	m2	82.02			
7	021001009002	屋面脚手架	1. 搭设方式:屋面脚手架 2. 檐口高度:6m以内	m2	62.68			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西峡曹沟传统村落二期维修工程

标段：

第 24 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
8	021001004002	木构架安装起重脚手架	1. 檐口高度:4.13米	m2	62.68			
9	021001002001	砌筑装饰用外脚手架	18.54*2.9	m2	86.64			
10	021001003003	砌筑用里脚手架	1. 搭设方式:双排脚手架 2. 墙体高度:5m以内	m2	161.76			
11	021001005003	苦背铺瓦用外脚手架	1. 搭设方式:双排齐檐架 2. 檐口高度:6m以内	m2	82.02			
12	021001009003	屋面脚手架	1. 搭设方式:屋面脚手架 2. 檐口高度:6m以内	m2	62.68			
13	021001004003	木构架安装起重脚手架	1. 檐口高度:4.13米	m2	62.68			
14	021001003004	砌筑用里脚手架	1. 搭设方式:双排脚手架 2. 墙体高度:5m以内	m2	255.06			
15	021001005004	苦背铺瓦用外脚手架	1. 搭设方式:双排齐檐架 2. 檐口高度:6m以内	m2	121.8			
16	021001009004	屋面脚手架	1. 搭设方式:屋面脚手架 2. 檐口高度:6m以内	m2	115.1			
17	021001004004	木构架安装起重脚手架	1. 檐口高度:4.13米	m2	99.27			
18	021001003005	砌筑用里脚手架	1. 搭设方式:双排脚手架 2. 墙体高度:5m以内	m2	161.76			
19	021001005005	苦背铺瓦用外脚手架	1. 搭设方式:双排齐檐架 2. 檐口高度:6m以内	m2	82.02			
20	021001009005	屋面脚手架	1. 搭设方式:屋面脚手架 2. 檐口高度:6m以内	m2	62.68			
21	021001004005	木构架安装起重脚手架	1. 檐口高度:4.13米	m2	62.68			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：西峡曹沟传统村落二期维修工程

标段：

第 25 页 共 25 页

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：西峡曹沟传统村落二期维修工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	021007001001	安全文明施工费						不可竞争费，安全生产费、文明施工措施费费率值根据“豫建设标【2014】57号文”取定，扬尘污染防治费费率值根据“豫建设标【2016】47号文”取定。
1.1	1.1	安全生产费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
1.2	1.2	文明施工措施费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
1.3	1.3	扬尘污染防治费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
2	021007002001	夜间施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
3	021007004001	二次搬运费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
4	021007005001	冬雨季施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
5	021007006001	地上、地下设施的临时保护设施	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
6	021007007001	已完工程及设备保护费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





















